

三门峡市陕州区西张村镇2026年中央预算内以工代赈项目 租购聘工作方案

根据河南省发展和改革委员会等部门印发的《河南省以工代赈项目村民自建工作指南(试行)》等文件精神，西张村镇项目涉及村（宜村、东沟村）在本着公开公平公正原则，在西张村人民政府指导下，经宜村、东沟村村“两委”和项目理事会召开专题会议研究，并经村民代表大会讨论通过，议定项目建设各种机械设备租赁、材料购买、技术人员聘用等相关事宜，结合项目建设实际，特制定《三门峡市陕州区西张村镇2026年中央预算内以工代赈项目“租购聘”工作方案》，具体如下：

一、工程概况

三门峡市陕州区西张村镇2026年中央预算内以工代赈项目位于陕州区西张村镇宜村、东沟村，主要建设内容为：新建道路3681米，修建农作物晾晒场2061平方米，人工湿地1405平方米，铺设污水管网1024米，修建污水井43个，修建挡土墙76米，砖砌涵洞55米。项目总投资423.81万元，其中中央预算内以工代赈资金400万元，自筹资金23.81万元。建设工期为：6个月。

二、租购聘主要内容

(一)机械设备租赁

主要租购聘清单和预估数量

种类	数量	租赁方式	备注
挖掘机	6 台	台/小时	含驾驶员、燃油、维修

压路机	3 台	台/小时	含驾驶员、燃油、维修
打夯机	6 台	台/天	
搅拌机	3 台	台/天	
振动棒	9 套		
振动梁	3 台		
农用三轮车	10 辆	台/天	含驾驶员、燃油、维修
运渣车	3 辆	/方	
洒水车	3 辆	/天	

(二)材料采购

主要原材料购买清单和预估数量

工程部位	材料名称	规格型号	单位	预估数量	备注
道路	碎石、卵石、砾石	5-40mm	立方米	2853	
	砂(机砂或洗砂)	中(粗)砂	立方米	1798	
	水泥	32.5	吨	1338	
	水泥	P.042.5	吨	302	
涵洞	钢筋	综合	吨	7.891	
排水管网	HDPE双壁波纹管	外径315mm以内	米	1043	
污水井	铸铁井盖、井座	Φ 700重型	套	54	
	塑料检查井井筒	直径315mm以内	套	54	

围墙	烧结煤矸石普通砖	240*115*53	千块	52	
人行道	混凝土彩色步砖	300mm*150mm*50mm	千块	2.32	

其他零星材料：水管、钉子、铁丝、薄膜、钢筋、大板、标示牌、劳保用品等视需要就近按不高于市场价直接询价购买。

(三)聘用人员或委托第三方机构

岗位需求及职责

岗位名称	招聘数量	岗位职责	备注
施工员	1	1. 组织学习和实施相关的技术标准、规范和质量检验标准； 2. 全面负责施工和生产过程中安全、质量和进度等技术问题，协助加强项目的整体管理，组织制订工程建设计划； 3. 负责分项和关键工序的技术澄清，负责工序的技术协调，处理技术问题，监督整改措施的实施； 4. 主持制定安全技术措施，指导项目开展质量控制小组活动； 5. 指导、监督各施工队的技术、质量、安全检查，组织隐蔽工程验收和分项工程验收，参加单位工程质量评价； 6. 负责项目技术资料和项目信息化管理，负责整理、处理竣工文件的归档工作。	
监理单位	1	1. 参与编制监理规划，负责编制监理实施细则； 2. 检查进场的工程材料、构配件、设备的质量； 3. 验收检验批、隐蔽工程、分项工程，参与验收分部工程； 4. 处置发现的质量问题和安全事故隐患； 5. 进行工程计量、参与工程变更的审查和处理；	

		6. 完成其范围内的检查、旁站、巡视、记录、汇报等工作，组织编写监理日志，参与编写监理月报； 7. 收集、汇总、参与整理监理文件资料； 8. 参与工程竣工预验收和竣工验收。	
资料员	1	1. 负责工程项目资料、图纸等档案的收集、管理； 2. 参加部分项目工程的验收工作； 3. 负责计划、统计的管理工作； 4. 负责工程项目的内业资料管理工作； 5. 完成交办的其他任务。	

三、租购聘对象及条件

(一)机械(机具)租赁

1. 机械类：由项目业主提供协调场地、电力、用水。要求机械出租企业或个人，近三年无机械类安全事故发生，无债权债务纠纷，经营范围要满足项目施工对机械设备的要求；出租方必须配备各机械操作手且机械操作人员要有相应的机械操作证，近三年无安全事故发生，无债权债务纠纷。在租用期间发生机械故障，由出租方负责维修维护，不能影响租赁方正常施工进度，报价低者优先考虑。

2. 机具类：机具类五金店(含个体经营部)要有相应的营业执照，要有产品合格证，无债权债务纠纷。机具在近三年内无因质量问题导致的任何安全事故发生。在租用期间内，由出租方做好相关机具日常的维护保养，如出现无法修复的故障，由出租方重新提供机具。

3. 中选供应商提供的机械及操作手必须购买安全意外保险。施工过程中发生的任何意外，由租赁方负责。

(二)材料供应商

1. 主材类(水泥、砂石等)：销售单位(含个体经营部)要有相应的营业执照及供货能力，要有质量检测合格证、税票，无不良

征信、 民事纠纷等，综合报价低者优先考虑。

2. 辅材类(涵管、模具、劳保用品等)及零星材料：销售单位(含个体经营部)要有相应的营业执照及个人(个人不需要营业执照)，要有质量检测合格证(涵管)、税票，无不良征信、民事纠纷等，综合报价低者及项目所在村企业优先考虑。

(三)聘用

1. 监理单位：

1.1 具有合法有效的营业执照；

1.2 具有市政工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

1.3 总监理工程师须具有市政工程专业注册监理工程师资格，具有中级及以上技术职称，须提供注册监理工程师证书；

1.4 近三年无商业贿赂及不正当竞争行为；

1.5 企业未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

满足以上要求的且具有参与以工代赈项目监理经验的机构优先选用。

2. 施工项目负责人：具有市政工程专业二级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证，无个人不良信用。

3. 资料员：具有相应业务能力，责任心强，能熟练操作电脑办公软件，无个人不良信用，具有参与以工代赈项目资料经验的人员优先选用。

四、询价对象数量

(一)租用

1. 机械类：3家及以上的公司(含个体经营部)或个人。
2. 机具类：3家及以上的公司(含个体经营部)或个人。

(二) 购 买

1. 主材类：3家及以上的公司(含个体经营部)或个人。
2. 辅材类及零星材料：单项总金额1000元以上材料必须询价3家及以上的公司(含个体经营部)或个人，单项材料总价1000元以内含劳保用品就近购买、加工。

(三)聘用

1. 第三方机构：3家及以上有资质的公司。
2. 资料员：村“两委”和项目理事会通过会议确定。

五 、租购聘程序

(一)组建租购聘工作机构

1. 询价工作小组

组 长：陈江波 项目理事会理事长

副组长：张建华 员石丰 项目理事会副理事长

成 员：任立波 王铁熬 任安伟 张润兴

租购聘询价工作小组负责开展主要工程机械租赁的询价比价工作。

2. 租购聘监督小组

组 长：钱熙浩 西张村镇党委副书记、镇长

副组长：白润成 西张村镇人大主席

成 员：张 丹 西张村镇平安建设办公室主任

王 苗 西张村镇财政所所长

王 磊 西张村镇纪委副书记

王 倩 西张村镇民政所所长

梁海燕 西张村镇异地搬迁办主任

监督小组负责对租购聘工作进行全面监督，村监委会主任参与询价过程进行监督。

(二)确定询价对象

询价工作小组根据审定的租购聘方案，在县级政府门户网站或县级发展改革委网站、乡(镇)政务公开栏、村务公开栏发布对询价比价公告，公告公示时间不少于5个工作日。按照本村、本乡(镇)优先的原则，从符合要求的供应商或个人(机构)中选取三家(人)及以上作为询价对象。

(三)询价

询价工作小组根据审定的租购聘方案，采取书面询价或者电话询价方式，明确询价内容、数量、条件要求、报价方式、结果评定办法等内容，做好询价记录。

(四)比价及对象确定

1. 结果评定办法

租购聘采取综合评分法，根据“货比三家、比质比价、择优选租”的原则，综合比较确定成交租购聘对象，比价小组成员共同讨论打分，按最终得分从高到低顺序确定建议中选对象。具体询比价评分标准依据商品(服务)报价、质量、付款方式、公司资质、人员职称及经验等合理确定。

2. 比价及对象确定程序

村“两委”和项目理事会成员召开会议，询比工作小组介绍询比价评分标准及综合得分情况，提出“租购聘”对象评比排序名单。

以工代赈项目负责人组织西张村镇、宜村、东沟村相关人员召开专题会议，听取询比工作组汇报，综合考虑“租购聘”对象评比排序名单和是否有利于基层治理的两方面因素，经参会人员充分讨论，向项目理事会提出“租购聘”建议对象。

村党支部(村委)召开村民代表大会，采取举手表决方式民主确定“租购聘”对象。陕州区以工代赈项目负责人、西张村镇项目负责人、西张村镇纪委同志、项目理事会理事长列席会议。

表决通过的“租购聘”对象及相关内容及时在西张村镇政务公开栏和村务公开栏进行公示，公示时间不少于5个工作日，主要包括：租购聘对象、内容、单价、规格、举报电话、联系人等。

(五) 合同签订

公示期满无异议后，西张村镇人民政府与“租购聘”对象签订正式合同，并按合同约定开展下步工作。

三门峡市陕州区西张村镇人民政府

2026年9月21日

附件1:

三门峡市陕州区西张村镇2026年中央预算内以工代赈项目 租购聘询价单

项目名称	三门峡市陕州区西张村镇2026年中央预算内以工代赈项目
项目内容	主要建设内容为：新建道路3681米，修建农作物晾晒场2061平方米, 人工湿地1405平方米，铺设污水管网1024米，修建污水井43个，修建挡土墙76米，砖砌涵洞55米。
工期	6个月
质量要求	
报价供应商 名称	
地址	
联系人姓名 及电话	
总报价	大写： 小写： 报价供应商（盖公章）： 法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）
其它说明	

日期： 年 月 日

注：后附营业执照、报价清单等项目资料。

三门峡市陕州区西张村镇 2026 年中央预算内以工代赈项目

机械租赁报价表

序号	设备名称	制造单位	规格型号	数量(台)	月租费(元)/月	进出场费(元)	备注

以上报价:

- 1、月租赁用包含设备进出场费和司机工资费用；
- 2、月租费包含设备的维修保养等相费用；
- 3、以上费用均包含租赁税金。

报价单位:

报 价 人:

联系电话:

日 期: 年 月 日

三门峡市陕州区西张村镇 2026 年中央预算内以工代赈项目 机械设备租赁协议

甲方:三门峡市陕州区西张村镇人民政府

乙方:XXX

根据《中华人民共和国民法典》及以工代赈项目管理有关规定,经西张村镇 2026 年中央预算内以工代赈项目项目理事会(以下简称甲方)通过询价及集体讨论决定,并报村“两委”和西张村镇人民政府同意,甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经协商一致,就水泥采购及其相关事宜达成如下协议:

一、工程建设地点

三门峡市陕州区西张村镇宜村、东沟村。

二、建设工期

开工时间: _____,

计划完成时间: _____。

三、机械种类、型号、单价

种类	数量	单价	备注
挖掘机	6 台	台/小时	含驾驶员、燃油、维修
压路机	3 台	台/小时	含驾驶员、燃油、维修
打夯机	6 台	台/天	
搅拌机	3 台	台/天	

振动棒	9 套		
振动梁	3 台		
农用三轮车	10 辆	台/天	含驾驶员、燃油、维修
运渣车	3 辆	/方	
洒水车	3 辆	/天	

四、租用数量

五、付款进度及方式

设备租赁费用在项目结算后，按照实际验收数量，直接支付至乙方银行账号。乙方向甲方提供等额的增值税发票。

乙方开户行:XX，户名 XX，银行账号 XX。

六、各方权利和义务

(一)甲方根据工程建设要求，监督工程施工，督查工程进度，协调施工环境。

(二)乙方按照甲方提供的可研报告(实施方案)施工，完成工程量，达到工程建设质量，安全文明施工，承担安全责任。乙方若因未达到工程建设质量，造成的经济损失由乙方据实赔偿。

七、违约责任

甲、乙双方须严格履行合同约定的各项义务，若发生违约行为，双方均有权向项目所在地人民法院起诉，赔偿相应损失并接受处罚。

八、其他

本协议一式三份，甲乙双方和村民委员会各持一份，签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方(盖章)：

理事长签字：

负责人签字：

年 月 日

年 月 日

附件 2:

**三门峡市陕州区西张村镇 2026 年中央预算内以工代赈项目
工程主材料报价表**

序号	材料名称	产品规格型号	单位	材料单价	备注

- 1.以上报价为参考价格，具体价格以最终合同为准。
- 2.报价有效期为 30 天。
- 3.运费、包装费和其他费用均包含在报价中。
- 4.以上费用均包含装卸费、运费及税金。

报价单位:

报 价 人:

联系电话:

日 期: 年 月 日

三门峡市陕州区西张村镇 2026 年中央预算内以工代赈项目 材料采购协议

甲方:三门峡市陕州区西张村镇人民政府

乙方:XXX

根据《中华人民共和国民法典》及以工代赈项目管理有关规定,经西张村镇 2026 年中央预算内以工代赈项目项目理事会(以下简称甲方)通过询价及集体讨论决定,并报村“两委”和西张村镇人民政府同意,甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经协商一致,就水泥采购及其相关事宜达成如下协议:

一、工程建设地点

三门峡市陕州区西张村镇宜村、东沟村。

二、建设工期

开工时间: _____,

计划完成时间: _____。

三、材料规格、单价

(一)水泥:

(二)砂石:

(三)钢筋:

.....

四、供货数量

按甲方实际验收数量为准。

五、付款进度及方式

按照实际验收数量，直接支付至乙方银行账号。乙方向甲方提供等额的增值税发票。

乙方开户行:XX，户名 XX，银行账号 XX。

六、各方权利和义务

(一)甲方根据工程建设要求，对材料数量、质量等进行验收，每批次材料需要提供产品合格证。

(二)乙方负责按照甲方项目建设需求准时足量供应材料，保证所供材料质量达到国家、行业主管部门规定的标准及要求。乙方若因不按项目建设所需材料标准和要求供料，导致项目建设质量不合格或工期延后，造成的经济损失由乙方据实赔偿。乙方须严格按合同(协议)约定价格供货，不得以市场价格波动调整供货价格。

七、违约责任

甲、乙双方须严格履行合同约定的各项义务，若发生违约行为，双方均有权向项目所在地人民法院起诉，赔偿相应损失并接受处罚。

八、其他

本协议一式三份，甲乙双方和村民委员会各持一份，签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

理事长签字:

负责人签字:

年 月 日

附件 3:

**三门峡市陕州区西张村镇 2026 年中央预算内以工代赈项目
专业技术人员报名登记表**

姓名	性别	年龄	身份证号	职称	联系电话	备注

附件 1：身份证复印件

附件 2：职称复印件

日 期： 年 月 日

三门峡市陕州区西张村镇2026年中央预算内以工代赈项目 聘请技术员协议

甲方:三门峡市陕州区西张村镇人民政府

乙方:XXX

根据《中华人民共和国民法典》及以工代赈项目管理有关规定,经西张村镇2026年中央预算内以工代赈项目理事会(以下简称甲方)集体讨论决定,并报村“两委”和西张村镇人民政府同意。甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经协商一致,就聘用技术人员及其相关事宜达成如下协议:

一、工程建设地点

三门峡市陕州区西张村镇宜村、东沟村。

二、建设工期

开工时间: _____,

计划完成时间: _____。

三、技术员报酬

1、根据项目定人定岗定筹方案,并经甲乙双方商定,技术员工资约定月工资为_____元/月。

2、工资支付时间同务工劳务报酬发放时间。

3、乙方开户行: _____, 户名 _____, 银行账号: _____

四、各方权利和义务

1、甲方负责组织务工人员实施施工建设,保障机械租赁、材料采购,协调施工环境和提供必要的施工设备,并做好施工安全防范,确保施工安全。

2、乙方按实施方案设计要求指导施工,对关键部位跟班作业,验收工程

材料，确保施工工艺到位、科学，施工质量合格，顺利通过验收。

五、违约责任

甲、乙双方须严格履行合同约定的各项义务，若发生违约行为，双方均有权向项目所在地人民法院起诉，赔偿相应损失并接受处罚。

六、其他

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙 方:

签 字:

签 字:

年 月 日

年 月 日

三门峡市陕州区西张村镇2026年中央预算内以工代赈项目 聘请资料员协议

甲方:三门峡市陕州区西张村镇人民政府

乙方:XXX

根据《中华人民共和国民法典》及以工代赈项目管理有关规定,经西张村镇 2026 年中央预算内以工代赈项目理事会(以下简称甲方)集体讨论决定,并报村“两委”和西张村镇人民政府同意。甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经协商一致,就聘用技术人员及其相关事宜达成如下协议:

一、工程建设地点

三门峡市陕州区西张村镇宜村、东沟村。

二、建设工期

开工时间: _____,

计划完成时间: _____。

三、技术员报酬

1、根据项目定人定岗定筹方案,并经甲乙双方商定,技术员工资约定月工资为_____元/月。

2、工资支付时间同务工劳务报酬发放时间。

3、乙方开户行: _____, 户名 _____, 银行账号: _____

四、各方权利和义务

1、甲方负责提供项目所有相关资料(前期资料、过程影像资料、村、财务报账资料等)。

2、乙方负责协助甲方资料员完善项目相关各种方案、协议、文件的起草。

3、乙方负责按施工进度完善施工资料,收集施工所送各种原材料的合格

证及检验报告，按规范要求进行送检(试验费用由甲方负责)。

4、乙方负责项目资料所需的打印、复印、装订等费用据实向甲方报销，所有资料一式三份。

5、乙方负责项目完工后所有资料的分类、存档，确保资料能够顺利通过竣工验收(竣工图由甲方负责)。

五、违约责任

甲、乙双方须严格履行合同约定的各项义务，若发生违约行为，双方均有权向项目所在地人民法院起诉，赔偿相应损失并接受处罚。

六、其他

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙 方:

签 字:

签 字:

年 月 日

年 月 日