

编号: GCGHXK4110000178

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4112032026GG0002619 (建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

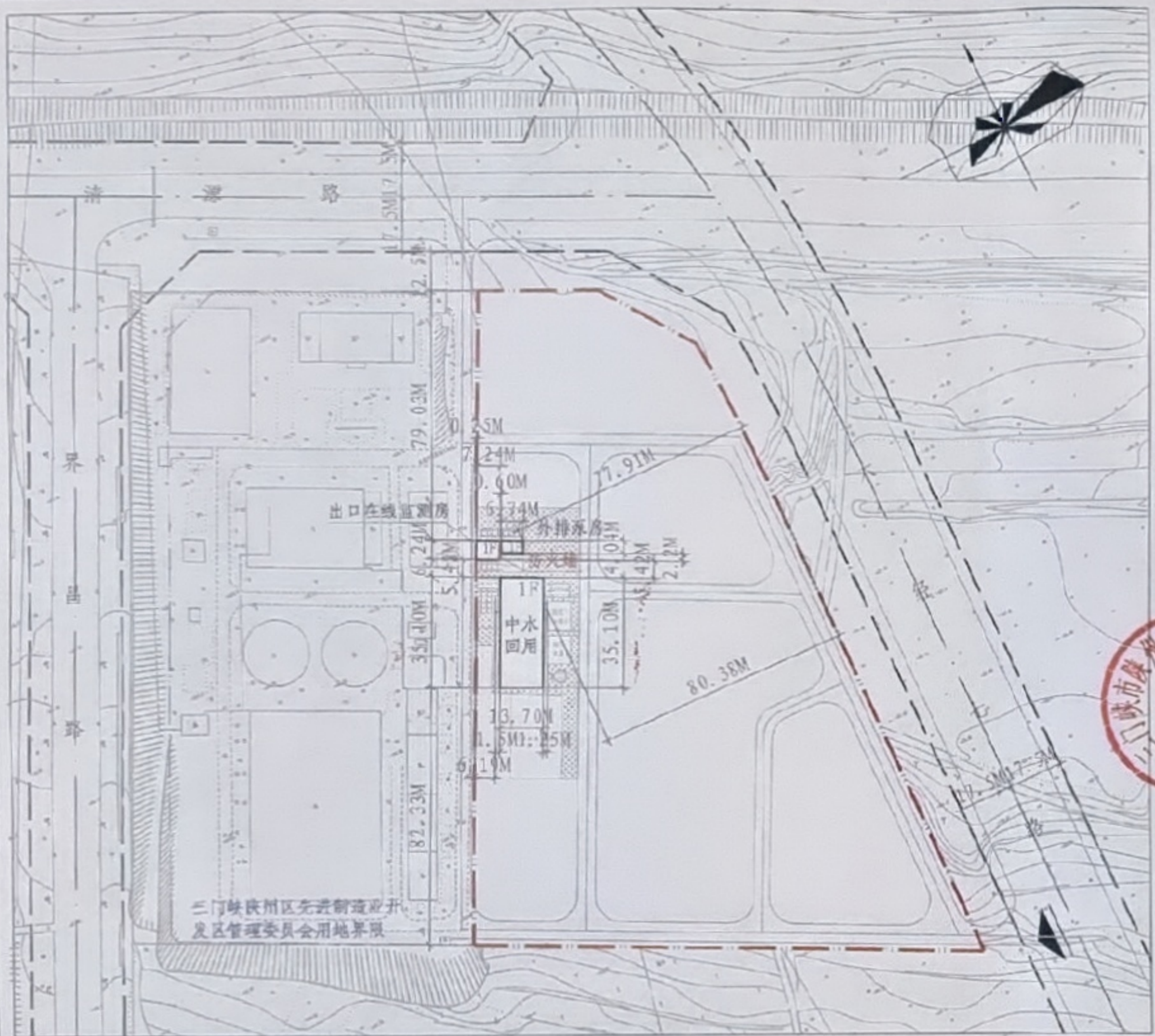
日期



建设单位(个人)	三门峡陕州区先进制造业开发区管理委员会
建设工程名称	三门峡陕州区先进制造业开发区污水处理厂提升改造及中水回用工程(中水回用)项目
建设位置	陕州区先进制造业开发区人经七路西、潞源路南
建设规模	565.09m ²
附图及附件名称	建设工程规划许可证附图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



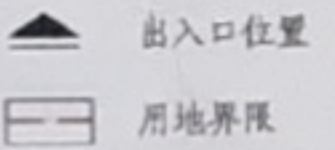
本次工程建(构)筑指标(一期)

工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	计容 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下							
中水回用	1F	—	11.70	480.90	13.70 X 35.10	480.90	—	961.80	480.90
出口在线 监测房	1F	—	4.35	45.18	7.24 X 6.24	45.18	—	45.18	45.18
外排泵房	1F	—	3.65	39.01	6.74 X 4.04	39.01	—	39.01	39.01
构筑物	—	—	—	645.49	—	—	—	—	—
合计	—	—	—	1210.58	—	565.09	—	1045.99	565.09

本次工程规划指标

用地性质	排水用地 (U21)	用地面积	32817m ²	建设用地面积	23324m ²
容积率	0.045	建筑密度	5.19%	绿地率	4.27%
非机动车停车位	—	限建面积		本次工程 建筑层数	1F
机动车停车位	—	<18659m ²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	565.09m ²	地上建筑面积	565.09m ²	备注	计容 建筑面积
		地下建筑面积	0m ²		1045.99m ²

说明：本项目应满足相应安全间距、卫生间距及防火间距要求。



备注

本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN INSTITUTE		建设单位 三门峡陕州区先进制造业开发区管理委员会	项目名称 三门峡陕州区先进制造业开发区污水处理厂提标改造及中水回用工程(一期)
院长	专业负责人	1004 纸 内容 建设工程 规划 平面图	比例 1:1000 许可证号 日期 2026.04 图纸总数 7-1
审定	设计		
审核	制图		
工程负责人	校对		