

编号: GCGHXK4110000174

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第112032026GG0001684 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

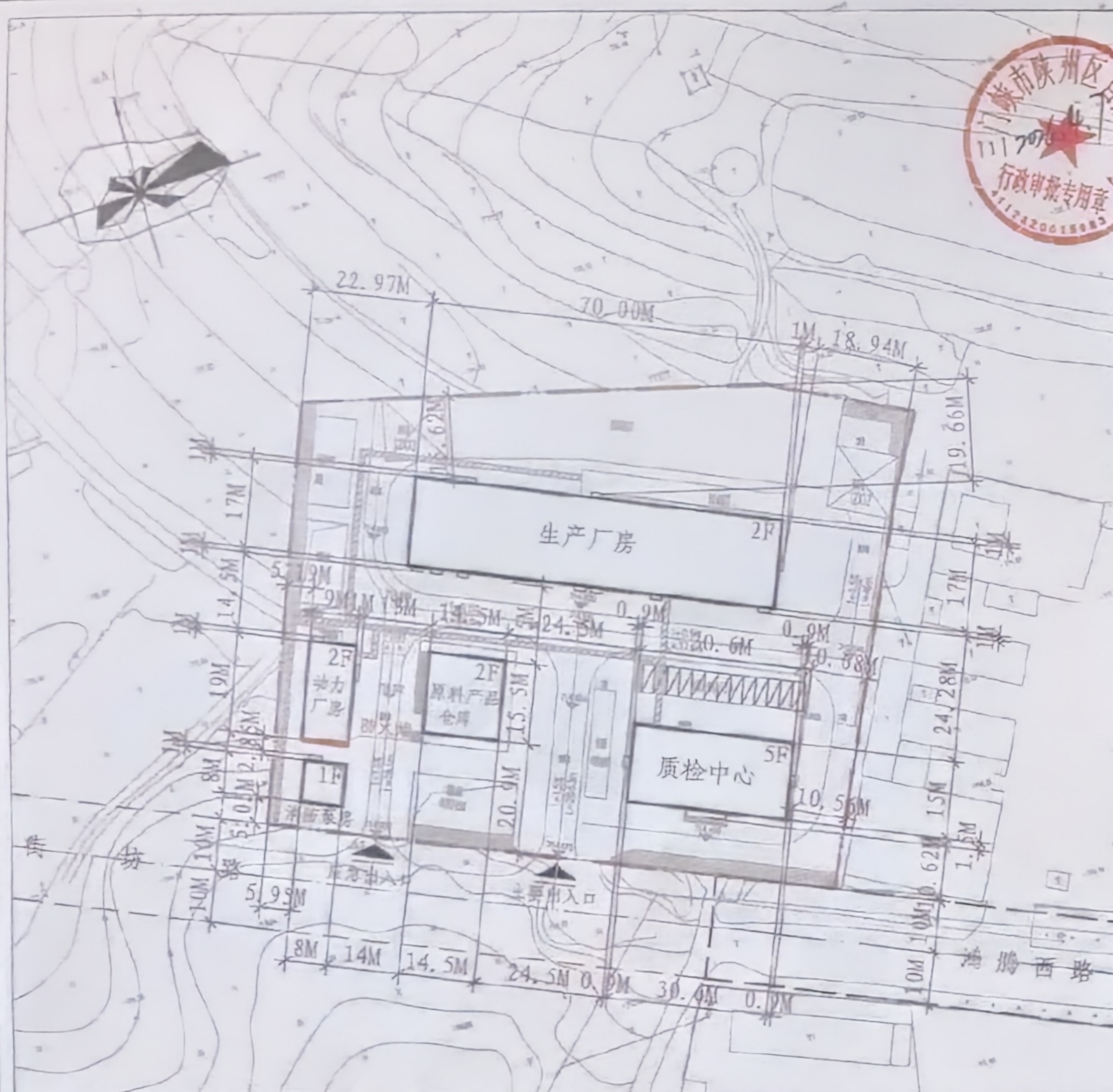
日期



建设单位(个人)	三门峡朝阳稀贵新材料科技有限公司
建设工程名称	三门峡朝阳科技有限公司年产1600吨贵金属盐项目
建设位置	三门峡市陕州区先进制造业开发区四环路东侧
建设规模	5715.47m ²
附图及附件名称	建设工程规划许可证附图,

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



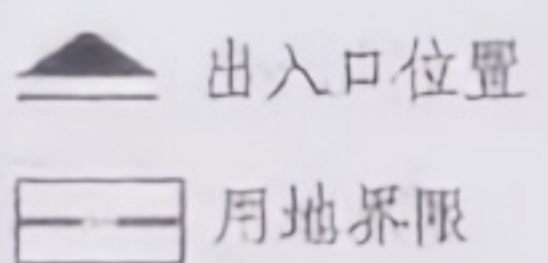
本次工程建(构)筑指标(一期)

工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	总建筑面积
	地上	地下							
生产厂房	2F	—	14.35	1190.00	70.00 X 17.00	2430.16	—	2430.16	2430.16
原料产品仓库	2F	—	11.00	224.75	14.50 X 15.50	449.50	—	449.50	449.50
动力厂房	2F	—	13.05	186.34	9.00 X 19.00	349.67	—	349.67	349.67
质检中心	5F	—	21.05	459.00	30.60 X 15.00	2401.20	—	2401.20	2401.20
消防泵房	1F	—	5.40	64.00	8.00 X 8.00	84.94	—	84.94	84.94
构筑物及堆场	—	—	—	2409.81	—	—	—	2409.81	—
合计	—	—	—	4533.90	—	5715.47	—	8125.28	5715.47

本次工程规划指标

用地性质	三类工业用地 (M3)	用地面积	10228m ²	建设用地面积	10001m ²
容积率	0.81	建筑系数	45.33%	绿地率	3.57%
非机动车停车位	4	限建面积		本次工程建筑层数	1F、2F 5F
机动车停车位	13	>6001m ²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	5715.47m ²	地上建筑面积	5715.47m ²	备注	计容建筑面积 8125.28m ²
		地下建筑面积	0m ²		

说明：本项目应满足相应安全间距、卫生间距及防火间距要求。



备注
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

三门峡市规划勘测设计院 SHAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN INSTITUTE	建设单位	三门峡朝阳稀有新材料科技有限公司	
	项目名称	三门峡朝阳科技有限公司年产1600吨贵金属盐项目	
院长	专业负责人	制图	内卷
审定	设计编号	制图	内卷
审核	制图	制图	内卷
工程负责人	制图	制图	内卷

建设工程规划平面图	比例	1:1500
	许可证号	
	日期	2026.04
	图号	7-2