

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿 二期项目绩效评价报告



评价机构：国咨项目管理有限公司

日期：2025 年 12 月 20 日

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿 二期项目绩效评价报告

绩效评价工作组 张迪 李雅莉

张颖 许晶

冉若男

绩效评价专家组 杨林森 注册会计师

余明娟 高级工程师

汪淑华 高级工程师

郭双英 高级工程师

编制人 张颖

审核人 张迪

评价机构：国咨项目管理有限公司

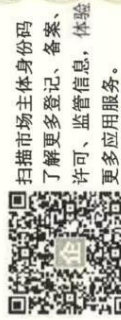
日期：2025 年 12 月 20 日



营业执照

统一社会信用代码

9121020077303902X4



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

(副本)
(10-1)

名称 国咨项目管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨勇
经营范围

许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；市场调查（不含涉外调查）；规划设计管理；货物进出口；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；生态资源监测；环保咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务；土地整治服务；地质灾害治理服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程和技术研究和试验发展；健康咨询服务（不含诊疗服务）；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 500万元

成立日期 2005年06月16日

住所 北京市丰台区莲花池西里11号4号楼4-7幢5层501-1室



登记机关

2025

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

摘 要

为贯彻落实《中共中央 国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》和《中共河南省委 河南省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》等文件精神，加强财政资金绩效管理，提高资金使用效益，三门峡市陕州区财政局委托国咨项目管理有限公司，对 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目进行绩效评价。

国咨项目管理有限公司通过构建评价指标体系、机构座谈、问卷调查等形式，对 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目进行合评价。评价结果表明：2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目绩效评价综合得分 85.75，评价结果为“良”。评价过程中，发现该项目实施过程中存在资金管理制度不够健全，项目实施经济效益有待提高你等问题，评价组从构建全过程预算绩效管理链条等方面提出优化建议。

目 录

一、概述	7
（一）项目单位基本情况	7
（二）项目背景	11
（三）项目基本情况	12
（四）项目绩效目标	12
二、绩效评价工作简述	14
（一）绩效评价目的、对象和范围	14
（二）绩效评价的依据	16
（三）绩效评价工作过程	18
（四）绩效评价原则、评价方法和标准	24
（五）绩效评价指标体系	25
（六）绩效评价标准及评价等级	25
三、绩效评价分析	30
（一）项目决策情况	30
（二）项目过程情况	34
（三）项目产出情况	51
（四）项目效益情况	52

四、综合绩效评价情况及评价结论	93
（一）综合绩效评价情况	120
（二）总体评价结论	121
五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析	126
（一）主要经验做法	126
（二）存在的问题及原因分析	29
六、有关建议	127
七、附件	54

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目 绩效评价报告

为贯彻落实《中共中央 国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》和《中共河南省委 河南省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》等文件精神，加强财政资金绩效管理，提高资金使用效益，三门峡市陕州区财政局委托国咨项目管理有限公司，对 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目进行了绩效评价，现将有关情况报告如下。

一、概述

（一）项目单位基本情况

三门峡市陕州区王家后乡人民政府位于陕州区辖区内，政府职责包括：1、执行本级人民代表大会的决议和上级国家行政机关的决定和命令，发布决定和命令。2、执行本行政区域内的经济和社会发展规划、预算，管理本行政区域内的经济、教育、科学、文化、卫生、体育事业和财政、民政、公安、司法行政、计划生育等行政工作。3、保护社会主义的全民所有的财产和劳动群众集体所有的财产，保

护公民私人所有的合法财产，维护社会秩序，保障公民的人身权利、民主权利和其他权利。4、保护各种经济组织的合法权益。5、保障少数民族的权利和尊重少数民族的风俗习惯。6、保障宪法和法律赋予妇女的男女平等、同工同酬和婚姻自由等各项权利。7、承担区政府及其职能部门依法下放的县级经济社会管理权限。8、办理区人民政府交办的其他事项。

内设机构及职责：

1. 综合办公室。负责机关日常运转工作，承担公文处理、文电、会务、机要、保密、档案、信息、政务公开、机构编制、干部人事、财务、后勤服务、统计、督查督办、人大代表建议和政协委员提案办理等工作。

2. 党建工作办公室（社区建设办公室）。负责党的政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设、制度和党风廉政建设；承担组织、宣传、统战、民兵预备役等工作；负责指导社区组织建设，推动社区依靠社会力量，利用社会资源，强化社区功能，完善社区服务，促进社区政治、经济、文化、环境协调和健康发展。

3. 扶贫开发办公室（经济发展办公室）。负责脱贫攻坚的组织实

施与统筹协调，承担贫困人口建档立卡、精准扶贫、行业扶贫协调、机关企事业单位和社会团体定点扶贫协调、产业扶贫、易地搬迁扶贫、金融扶贫、贫困劳动力技能培训、扶贫干部教育培训、扶贫开发宣传等工作。负责拟订经济发展规划和产业结构调整、产业升级相关政策措施并组织实施；负责营商环境优化，承担招商引资、项目建设、企业服务等工作。

4. 村镇建设办公室。负责乡规划、村庄规划编制并监督实施；负责乡村建设管理，承担政府驻地区域环境卫生、绿化及公用设施维护管理、乡村道路建设管理、危房改造等工作；负责村镇人居环境改善。

5. 生态环境和应急管理办公室。负责生态环境保护制度建立健全和实施、生态环境问题统筹协调和监督管理、减排目标落实、生态环境污染防治监督管理、生态保护修复、生态环境宣传教育等工作。负责应急管理工作，承担应对安全生产类、自然灾害类等突发事件和综合防灾减灾救灾工作；负责安全生产综合监督管理工作，督促、指导相关单位安全生产责任落实；负责组织编制安全生产和综合防灾减灾规划并监督实施；负责组织编制总体应急预案和安全生产类、自然灾害类专项预案并组织开展预案演练；负责组织协调安全生产类、自然灾害类等突发事件应急救援和灾害救助等工作；负责应急管理、安全

生产宣传教育和培训工作。

6、三门峡市陕州区王家后乡便民服务中心（三门峡市陕州区王家后乡退役军人服务站、三门峡市陕州区王家后乡社会保障服务站）。负责民政、人力资源、社会保障、教育、科学、文化、卫生、体育、计划生育和退役军人、残疾人等社会民生事务服务以及便民服务平台建设管理协调等工作；负责落实乡镇“最多跑一次”改革工作。

7、三门峡市陕州区王家后乡社会治安综合治理中心。负责国家安全、社会稳定、平安建设、法治建设、社会治理、矛盾纠纷排查处理、群众来信来访办理、突发事件和群体性事件预防处置和反邪教等工作。

8、三门峡市陕州区王家后乡综合行政执法队。主要职能为代表乡人民政府统一行使由乡政府承担的行政处罚权以及与行政处罚权相关的行政强制措施权、监督检查权，并具体负责相关行政管理事项的日常监管。

9、三门峡市陕州区王家后乡农业服务中心。负责种植业、畜牧业、林业、农业机械、农产品质量检测等工作，负责农村土地承包管理、农村集体产权制度改革、农村集体经济组织发展和集体资产管理、

农业社会化服务、新型农业经营主体建设等工作；负责水资源保护利用、水利设施建设管理、节约用水、水土保持、水利移民等工作；负责组织编制洪水干旱灾害防治规划并组织实施。

10、三门峡市陕州区王家后乡文化旅游服务中心。负责文化事业、文化产业、广电事业和旅游业发展工作，推进公共文化服务和旅游公共服务建设；负责文物保护工作；负责非物质文化遗产保护、传承、普及、弘扬、振兴等工作。

（二）项目背景

赵里河村位于三门峡市陕州区王家后乡西北部，北临黄河，距三门峡市区 22 公里，距三门峡大坝 3 公里，现沿黄公路已经开通，入村道路顺畅。全村下设 10 个村民组，共 299 户，1122 口人；其中易地搬迁 126 户，539 人。全村面积 4.19 平方公里，耕地 1600 余亩，林地 645 亩。全村以种植养殖为主，现有村民自主养殖 8 户。农作物主要以小麦、玉米为主，村民主要收入来源以种植和劳务输出为主。目前，沿黄公路已经通畅，陕州区把赵里河村定义为沿黄经济示范带文旅发展重点村，2023 年 3 月挂牌国家级传统村落和河南省传统村落，2023 年 8 月成功申报了河南省文化旅游厅评选的河南省乡村旅

游示范村，2023 年 9 月成功申报了河南省农村农业厅评选的河南省第一批乡村建设示范村。该项目符合国家产业政策和财政扶持政策要求，符合乡、村产业规划，项目设计方案可行，具备实施条件。项目实施后，可解决脱贫户(监测户)8 户实现就业，每人每年可增加收入 8000 元以上；辐射带动周边农户杂粮、肉、蛋等特色农副产品(商品)销售，预计增收 1 万元以上，解决产业发展问题，对我村贫困群众的脱贫致富有积极的推动作用，能充分发挥衔接推进乡村振兴财政资金的带动作用，具有较 好的经济效益和社会效益，该项目结合本村实际，方案可行， 造价合理、效益明显，请给于立项扶持解决。

(三) 项目基本情况

1、项目建设情况

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目，建设地点位于王家后乡赵里河村，项目单位为王家后乡赵里河村委，建设内容为完成新建房屋、宅院改造、村内道路等工程，2024 年 06 月 04 日由万沔建工集团有限公司中标，于 2024 年 06 月 19 日签订施工协议，开工日期为 2024 年 06 月 20 日，完工日期为 2024 年 10 月 19 日，总工期 120 日历天，合同造价 3845000.00 元。2024 年 10 月 19 日施工单

位提交竣工报验单，经项目建设单位三门峡市陕州区王家后向人民政府，监理单位建有工程服务有限公司，施工单位万沅建工集团有限公司三方共同验收合格并出具验收报告，由王家后向人民政府移交给王家后乡赵丽河村，由赵丽河村村民委员会负责后续经营及管护工作。截至 2024 年 12 月，项目已全部完成。

2、资金支付情况

2024 年 12 月河南雅日工程管理咨询有限公司(对 2024 年陕州区王家后乡赵丽河村民宿二期项目结算进行了审核。工程结算资料的真实性、合法性、完整性由被审核的建设单位负责。对审核工程竣工结算与合同约定的结算方式是否相符;工程量的计算方法是否符合规定;计量内容是否符合竣工图设计和变更要求;计量是否有高估冒算现象,计量结果是否准确可靠等内容进行审核。本工程合同金额:3845000.00 元,送审结算金额:4007980.51 元,审定工程结算金额为 3844793.14 元,核减金额为 163187.37 元,核减率为 4.07%。

2024 年 7 月 30 日根据施工合同约定,项目实施进度达到 50%,井施工单位申请,拨付第一笔工程款 1922500.00 元,项目完工验收后,拨付第二笔工程款 1153500.00 元,经审计结算至工程款的 97%

支付工程尾款 653449.35 元，该项目 2024 年预算安排资金 384.479314 万元，截至 2024 年 12 月，支出资金 372.944935 万元，预算执行率 97%，剩余 3%质保金尚未支付。

（四）项目绩效目标

一是项目建成后的产权归村集体所有，预计每年增加村集体收入 25万元左右；二是项目实施后将直接带动8人务工，每人增加年收入 8000元；三是辐射带动周边农户杂粮、肉、蛋等特色农副产品(商品)销售，预计增收1万元以上。运营公司按季度开设村民乡村旅游服务相关知识技能培训班，每年培训人数不少于10人，以提升项目及乡村整体旅游服务水平。

二、绩效评价工作简述

（一）绩效评价目的、对象和范围

1. 绩效评价目的

本次绩效评价以 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目资金为主线，考察资金使用情况、预算执行情况、项目进展情况、完工情况和项目产生的绩效等，从运行成本、管理效率、履职效能、社

会效益、可持续发展能力和服务对象满意度等方面，多维度分析项目实施效果，通过开展有效的绩效评价，全面、客观反映项目(政策)完成情况和实施效果，发现项目(政策)在立项、执行、资金管理等方面存在的缺陷和薄弱环节，总结提炼经验做法，为改进预算管理、完善财政政策提供参考建议。同时，通过开展评价和评价结果应用，促进预算部门树立绩效理念，增强绩效责任意识。客观评价项目绩效，并结合项目开展情况，深入分析有关问题、发展趋势与内在需求，对评价过程中发现的问题和不足，提出改进措施与建议，为下一步项目开展提供依据和参考。

2. 评价对象及范围

按照《中央财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》(财农〔2021〕19号)、《河南省财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》(豫财农综〔2021〕9号)、《三门峡市财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》(三财农综〔2021〕4号)和预算管理的有关规定, 现将原财政专项扶贫资金更名为财政衔接推进乡村振兴补助资金, 用于支持巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作, 并结合实际制定了《三门峡市陕州区财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》, 《关于印发三门峡市陕州区财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办

法》的通知》（三陕财字(2021)60 号）文件，下达本次评价主要对象为：共抽查资金 384.479314 万元，实际支付 372.944935 万元。

3. 绩效评价内容

财政重点绩效评价的内容主要包括决策情况，资金管理和使用情况，相关管理制度办法的健全性及执行情况，实现的产出情况以及取得的效益情况。其中：决策情况主要考察项目（政策）的立项必要性、计划可行性、依据充分性、预算合理性等；资金管理和使用情况主要考察资金投入合理性、分配合规性等；管理制度主要考察项目（政策）实施、成本控制、财务监理、政府采购、合同管理、质量控制等；绩效评价的核心考察是项目（政策）的产出效益，项目的完成情况（完成的数量、质量和时效性等），项目带来的经济、社会、生态效益等。

（二）绩效评价的依据

（1）《财政部关于印发〈项目支出绩效评价管理办法〉的通知》（财预(2020)10 号）；

（2）关于贯彻落实《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》的通知（财预(2018)167 号）；

(3) 《财政部关于印发<预算绩效评价共性指标体系框架>的通知》；

(4) 《中共河南省委河南省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（豫发(2019)10号）；

(5) 《中共三门峡市委三门峡市人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（三发(2020)14号）；

(6) 《中央财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》（财农(2021)19号）

(7) 《河南省财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》（豫财农综(2021)9号）；

(8) 《三门峡市财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》（三财农综(2021)4号）；

(9) 《关于印发<<三门峡市陕州区财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法>>的通知》（三陕财字(2021)60号）；

(14) 其他相关制度和文件。

（三）绩效评价工作过程

本次绩效评价工作期间为 2025 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 30 日，历经前期准备、问卷调查、现场勘察、数据分析与报告撰写等阶段。在此基础上，按要求形成初步评价报告，并根据相关部门、专家意见进行修改完善，形成最终绩效评价报告。

1.前期准备工作

各项目建设单位根据财政局绩效评价工作部署要求，基于我公司提供的《绩效评价资料清单》对项目资金使用过程中的相关资料进行汇总、准备，资料交接时间为 5 日历天。

2.制定绩效评价指标

评价组就绩效评价工作内容有针对性地学习了解相关政策及管理制度；制定具体的绩效评价工作实施方案提交财政局、与被评价单位进行审核沟通并确定绩效目标和绩效评价指标体系。

3.问卷调查

根据项目的内容及绩效评价目标从项目实施带来的各方面效益，设计调查问卷，由财政局和被评价单位共同参与，对受益对象满意度

展开调查，调查结束后对调查问卷进行整合分析。问卷调查见下表。

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期绩效评价

实地调查问卷

感谢您能在百忙之中抽空来完成本次调查！下面是一些关于 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期的问题，希望您能耐心填写。

1. 您的性别:

- A. 男 B. 女

2. 您的年齡:

- A. 18 岁以下
B. 18-35 岁
C. 36-56 岁
D. 56 岁以上

3. 您的职业:

- A. 公务员、事业单位 B. 企业员工
C. 自由职业者 D. 学生

4. 您对民宿行业的了解程度:

- A. 非常了解 B. 比较了解
C. 一般 D. 不太了解

5. 您是否了解民宿项目？

- A. 了解 B. 了解一部分 C. 不清楚

6. 您认为民宿项目对当地经济影响有没有提升作用:

- A. 有明显提升 B. 没有提升 C. 不清楚

7. 您认为民宿项目对周边环境有没有改善？（可多选）

- A. 有明显改善 B. 没有改善

C. 不清楚

8. 您认为以下哪些方面需要改进？（可多选）

A. 设施与服务

B. 卫生与清洁

C. 价格

D. 位置、环境与景观

9. 您认为以下哪些因素将影响民宿行业的发展？（可多选）

A. 政策法规

B. 市场竞争

C. 消费需求

D. 技术进步

10. 您认为民宿项目在未来几年内是否会带动当地收入？

A. 会

B. 不会

C. 不清楚

问卷调查现场：





4. 组织召开线下座谈会

工作组根据被评价单位提供的项目过程中的相关资料组织绩效评价专家组织召开线下座谈会，进行资料审核，询问答疑，相关资料进行查阅、审核、现场座谈，并组织专家进村进行现场调研，了解项目建设情况（后附现场查阅及实地调研照片）。了解项目整体建设实施情况并结合指标打分体系进行讨论。

座谈会现场：



现场调研记录：



5.整理、分析资料

整理、分析资料，对获取的资料进行归纳整理；结合座谈会专家意见对相关数据进行统计分析；对发现的问题进行研讨和核实。

6.撰写绩效评价报告

根据整理分析资料，撰写绩效评价报告，对 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目资金使用情况总体评价，并对评价过程中发现的问题提出改进的意见和建议。

（四）绩效评价原则、评价方法和标准

本次绩效评价坚持科学公正、公开透明、统筹兼顾、分级分类、绩效相关的评价原则，根据设定的绩效目标，以定量和定性、线下座谈相结合的方式，采取比较法、因素分析法、公众评判法、等评价方法，依据计划标准、行业标准等评价标准，对专项资金的经济性、效率性和效益性进行客观公正评价。现场调研主要采用座谈、访谈、查阅资料、实地走访等方式进行。现场评价通过发放基础数据表，统计收集数据资料等形式进行，依据现场调研掌握的情况和非现场评价采集的数据，综合分析进行全面总体评价。

（五）绩效评价指标体系

本次评价指标体系按照决策-过程-产出-效益的逻辑路径分层设定，划分为 4 项一级指标，10 项二级指标，21 项三级指标，总分值 100 分，一是决策(15 分)，主要评价立项依据充分性、立项程序规范性、绩效目标合理性、绩效指标明确性、预算编制科学性、资金分配合理性。二是过程(25 分)，主要评价资金到位及时率、预算执行率、资金使用合规性、管理制度健全性、制度执行有效性。三是产出(40 分)，主要评价完成及时率、实际完成量、质量达标量、工程安全事故、建设周期、开工情况、完工情况、项目建设造价。四是效益(20 分)，主要评价带动务工人数、生态环境、村集体经济收入、长效管护落实、社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度。具体绩效评价指标体系及指标解释见下表 2.2：

表 2.2 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目

绩效评价指标体系

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评价标准
------	----	------	----	------	----	------	------

决策	15	项目立项	5	立项依据充分性	2	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责,用以反映和考核项目立项依据情况。	1、立项合法合规(1分) 2、项目立项与部门职责范围相符(0.5分) 3、项目属于公共财政支持范围(0.5分)
				立项程序规范性	3	项目的申请、设立过程是否符合相关要求,用以反映和考核项目立项的规范情况。	1、项目按规定程序申请设立(1分) 2、审批文件、材料符合要求范性(1分) 3、事前经过评估、集体决策(1分)
		绩效目标	6	绩效目标合理性	3	项目所设定的绩效目标是否符合实际、切实可行,用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	1、项目有绩效目标(0.5分) 2、绩效目标与工作内容相关(0.5分) 3、预期产出和效果符合正常水平(2分)。若项目无绩效标,该指标不得分。
				绩效指标明确性	3	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等,用以反映和考核项目绩效目标的细化情况。	1、绩效目标细化(1分) 2、指标值清晰可衡量(1分) 3、指标与计划数相对应(1分)
		资金投入	4	预算编制科学性	2	项目预算编制是否经过科学论证、有明确标准,资金额度与年度目标是否相适应,用以反映和考核项目预算编制的科学性、合理性情况。	1、预算编制是否经过科学论证;(1分) 2、预算内容与项目内容是否匹配;(0.5分) 3、预算额度测算依据是否充分。(0.5分)
				资金分配合理性	2	项目预算资金分配是否有经过科学论证、有明确标准及测算依据,与实际是否	1、预算资金分配依据是否充分;(1分) 2、资金分配额度是否合理。(1分)

						相适应,用以反映和考核项目预算资金分配的科学性、合理性情况。	
过程	25	资金管理	15	资金到位率	3	实际到位资金与预算资金的比率,用以反映和考核资金落实情况对项目实施的整体保障程度。	到位率 $\leq 100\%$,且未对项目开展造成不良影响,得分等于本指标权重分值 \times 到位率;到位率 $< 100\%$,且对项目开展造成不良影响,除按照指标分值到位率计算外,还应酌情扣分。
				预算执行率	6	项目预算资金是否按照计划执行,用以反映或考核项目预算执行情况。	执行率 100% ,且未对项目开展造成不良影响,得分等于本指标权重分值到位率;执行率 $< 100\%$,且对项目开展造成不良影响,除按照指标分值执行率计算外,还应酌情扣分
				资金使用合规性	6	项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定,用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	1、是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定(1分) 2、资金的拨付是否有完整的审批程序和手续(1分) 3、是否符合项目预算批复或合同规定的用途(2分) 4、是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况(2分)
		组织实施	10	管理制度健全性	5	项目实施单位的财务和业务管理制度是否健全,用以反映和考核财务和业务管理制度对项目顺利实施的保障情况。	1、是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度(2分) 2、财务和业务管理制度是否合法、合规、完整(3分)

				制度执行 有效性	5	项目实施是否符合 相关管理规定,用以 反映和考核相关管 理制度的有效执行 情况。	1、是否遵守相关法律法规和相关 管理规定(1分) 2、项目调整及支出调整手续是否 完备(2分) 3、项目合同书、检查记录等资料 是否齐全并及时归档(2分)
产出	30	产出 数量	8	完成及时 率	4	项目按规定时间完 成	项目实际提前完成时间与计划完 成时间的比率,用以反映和考核项 目产出时效 目标的实现程度达到 该目标4的得分,未达到酌情减分
				实际完成 量	4	申报创建的民宿村 建设任务全面完成	实际完成量达到100%,目标的实现 程度达到该目标4的得分,未达到 酌情减分
		产出 质量	11	质量达标 量	5	工程合格率100%符 合行业规范	工程合格率 100%,符合行业规范 达到该目标5的得分,未达到酌情 减分
				工程安全 事故	6	项目实施过程有无 安全事故	一次安全事故扣2分,扣完为止
		产出 时效	9	建设周期	3	项目建设是否在120 日历天内完成	按合同约定时间建设完成,该项得 满分,延期一个月扣1分
				开工情况	3	反映工程按期开工 情况	按合同约定时间开工该项得满分, 延期一个月扣1分
				完工情况	3	反映工程按期完工 情况	按合同约定时间完工该项得满分, 延期一个月扣1分

		产出成本	2	项目建设造价	2	反映预算资金控制情况,用以反映和考核项目产出成本目标的实现程度。	项目总成本≤386万元
效益	30	社会效益	10	带动务工人数	6	项目实施对社会发展所带来的直接或间接的社会效益值	带动务工人数(含脱贫户、防返贫监测户)超过8人,得 6 分未达到酌情减分
				生态环境	4	生态环境优美	民宿村及周边干净整洁、绿化美化、空气清新、环境优美、绿树成荫、景色宜人,得4分,未达到酌情减分
		经济效益	6	村集体经济收入	6	村集体经济收入	项目存在意向租户,能提供相关协议,预计将带来租赁收入、带动脱贫户务工并获得收入,本项得6分,未达到酌情减分
		可持续影响	8	长效管护落实	8	管护机制健全、设施运行正常	村庄长效管护制度健全得4分,管护人员和管护资金落实得 2 分,各项设施运行正常得 2 分,未达到酌情减分
		满意度	6	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度	6	项目受益单位和农民对项目建设和实施效果满意	满意度=(满意*100% +一般*60% +不满意*20%)满意度≥90%得满分,90%>满意度≥60%按满意度*本项标准分值计算,满意度60%以下不得分
合计							

（六）绩效评价标准及评价等级

本次绩效评价结果采取评分和评级相结合的方式，评分标准以计划标准和行业标准为主，同时依据实际情况参照其他相关标准。

绩效评价采取定量和定性相结合的比较方法，总分由各项指标的得分汇总计算形成。总分为 100 分。绩效评价结果分为优、良、中、差 4 个等级，其中 90(含)-100 分为“优”、80(含)-90 分为“良”、60(含)-80 分为“中”、60 分以下为“差”。

三、绩效评价分析

（一）项目决策情况

本项目决策下设“项目立项”、“绩效目标”、“资金投入”三个二级指标，权重 15 分，综合得分 15 分。单项得分率为 100%。各项三级指标得分情况见下表 3.1：

表 3.1 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目绩效评价决策指标得分表

一级指	分值	二级指	分值	三级指	分值	指标解释	评价标准	分值
标		标		标				

标		标						
决策	15	项目立项	5	立项依据充分性	2	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核项目立项依据情况。	1、立项合法合规(1分) 2、项目立项与部门职责范围相符(0.5分) 3、项目属于公共财政支持范围(0.5分)	2
				立项程序规范性	3	项目的申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	1、项目按规定程序申请设立(1分) 2、审批文件、材料符合要求范性(1分) 3、事前经过评估、集体决策(1分)	3
		绩效目标	6	绩效目标合理性	3	项目所设定的绩效目标是否符合实际、切实可行，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	1、项目有绩效目标(0.5分) 2、绩效目标与工作内容相关(0.5分) 3、预期产出和效果符合正常水平(2分)。若项目无绩效标，该指标不得分。	3
				绩效指标明确性	3	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等，用以反映和考核项目绩效目标的细化情况。	1、绩效目标细化(1分) 2、指标值清晰可衡量(1分) 3、指标与计划数相对应(1分)	3
		资金投入	4	预算编制科学性	2	项目预算编制是否经过科学论证、有明确标准，资金额度与年度目标是否相适应，用以反映和考核项目预算编制的科学性、合理性情况。	1、预算编制是否经过科学论证;(1分) 2、预算内容与项目内容是否匹配;(0.5分) 3、预算额度测算依据是	2

						否充分。(0.5分)	
				资金分配合理性	2	项目预算资金分配是否有经过科学论证、有明确标准及测算依据，与实际是否相适应，用以反映和考核项目预算资金分配的科学性、合理性情况。 1、预算资金分配依据是否充分;(1分) 2、资金分配额度是否合理。(1分)	2
合计							15

决策指标部分主要得分点:项目立项严格依据相关红头文件要求:《中央财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》(财农(2021)19 号)、《河南省财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》((豫财农综(2021)9 号))、《三门峡市财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》(三财农综(2021)4 号)、《关于印发<<三门峡市陕州区财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法>>的通知》(三陕财字(2021)60 号)严格控制资金预算,该项目经财政评审招标控制价为 385.497417 万元,切实加强资金预算的管理,确保了专款专用,提高资金使用效率。项目立项程序合法合规;项目立项与王家后向人民政府职责范围相符,绩效目标设置合理、明确;资金管理及分配制度完善。

项目立项文件、材料符合要求、立项手续符合规范性要求,根据

评分规则。**2024** 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目绩效目标与工作内容相关、预期产出和效果大体符合。

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目根据上述文件立项，立项符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策，符合行业发展规划和政策要求，立项与部门职责范围相符，项目属于中央和地方公共财政支持范围，中央和地方出资责任明确。资金的主要来源包括上级财政补助、本级财政预算安排资金。按照各级专项资金管理办法的要求，项目实施单位根据上年发放记录及对有关情况的预测，于年初编制资金年度预算，经集体决策后将预算上报审核预算分别经市财政部门、市人大审核通过后才实施。

本项目预算根据上级资金下达数和预算金额编制，并考虑了上年度的使用情况和对情况的预测，测算依据充分，并经政府主管部门审核批复，预算内容科学合理，与项目内容相匹配，项目实施单位根据项目计划确定的年度投资额与实际情况相符该项目预算资金分配根据资金下达和上年度资金使用情况分配，并根据预期变化情况进行调整，测算依据合理且与陕州区政府的财政预算相适应。

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目年度总体目标是：

一是项目建成后的产权归村集体所有，预计每年增加村集体收入 25 万元左右；二是项目实施后将直接带动 8 人务工，每人增加年收入 8000 元；三是辐射带动周边农户杂粮、肉、蛋等特色农副产品(商品)销售，预计增收 1 万元以上。运营公司按季度开设村民乡村旅游服务相关知识技能培训班，每年培训人数不少于 10 人，以提升项目及乡村整体旅游服务水平，经济效评价专家组审核，绩效目标设置明确合理，符合项目资金实施的要求。

(二) 项目过程情况

本项目过程下设“资金管理”、“组织实施”两个二级指标，权重 25 分，综合得分 22 分。单项得分率为 88%。各项三级指标得分情况见下表：

表 4 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目绩效评价
过程指标得分表

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评价标准	分值
过程	25	资金管理	15	资金到位率	3	实际到位资金与预算资金的比率，用以反映和考核资金落实情况	到位率≤100%，且未对项目开展造成不良影响，得分等于本指标权重分值×到位率；到位率<100%，且对项目开展	3

					况对项目实施的总体保障程度。	造成不良影响，除按照指标分值到位率计算外，还应酌情扣分。	
				预算执行率	6 项目预算资金是否按照计划执行，用以反映或考核项目预算执行情况。	执行率100%，且未对项目开展造成不良影响，得分等于本指标权重分值到位率；执行率<100%，且对项目开展造成不良影响，除按照指标分值执行率计算外，还应酌情扣分	6
				资金使用合规性	6 项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	1、是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定(1分) 2、资金的拨付是否有完整的审批程序和手续(1分) 3、是否符合项目预算批复或合同规定的用途(2分) 4、是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况(2分)	6
		组织实施	10	管理制度健全性	5 项目实施单位的财务和业务管理制度是否健全，用以反映和考核财务和业务管理制度对项目顺利实施的保障情况。	1、是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度(2分) 2、财务和业务管理制度是否合法、合规、完整(3分)	2.25
				制度执行有效性	5 项目实施是否符合相关管理规定，用以反映和考核相关管理制度的有效执行情况。	1、是否遵守相关法律法规和相关管理规定(1分) 2、项目调整及支出调整手续是否完备(2分) 3、项目合同书、检查记录等资料是否齐全并及时归档(2分)	4.75

合计	22
----	----

过程指标部分主要得分点：

资金到位情况完好，项目预算资金按照计划使用合规，符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，资金的拨付有完整的审批程序和手续，符合项目预算批复或合同规定的用途，未存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况，资金使用合法、透明、高效。



衔接资金提款申请表

申请单位（公章）：万洋建工集团有限公司 2024年7月30日 单位：元

项目名称	2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		
项目建设地点	王家后乡赵里河村		
项目实施内容	新建房屋、住宅改造、村内道路等工程		
项目批复/资金文号	三陕财预 (2024) 784号	工程进度 (%)	50
本项目应支付金额	1922500	其中：财政投资	3845000元
本次申请金额	1922500	已累计支付 金额	0元
本次报账金额	大写：壹佰玖拾贰万贰仟伍佰元整 小写：¥1922500		
开户银行	中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行		
账 号	16175001040017912		
现场管理人员意见 (公章)：			
项目建设部门审核意 见 (公章)：			

国库集中支付凭证

凭证日期: 2024年07月31日

回单日期: 2024年08月01日

预算类型: 列当年支出

支付凭证号: 41120380800100016801

付款人	全 称	三门峡市陕州区王家后乡财政所预算单位零余额账户		收款人	全 称	万津建工集团有限公司陕州区分公司	
	账 号	941009010007468921			账 号	16175001040017912	
	开户银行	中国工商银行股份有限公司三门峡市陕州区支行			开户银行	中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行	
资金性质		财政拨款		支付方式		财政授权支付	
支付金额		人民币: 壹佰玖拾贰万贰仟伍佰元整 (大写)		结算方式		同城转账	
预算单位		808001 三门峡市陕州区王家后乡人民政府		千 百 十 亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分			
资金用途		陕州竞磋采购-2024-23-A1922500 (2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目)		¥ 1 9 2 2 5 0 0 0 0			
预算科目		支出功能分类: 213 类 05 款 05 项		支出经济分类: 310 类 99 款			
预算单位盖章		  				(借) _____ 对方科目 _____ 复核员: _____ 记账员: _____	
银行会计分录							



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 244120000000121107937

开票日期: 2024年07月24日

下载次数: 1

购买方信息		名称: 三门峡市陕州区王家后乡人民政府		名称: 万洋建工集团有限公司陕州区分公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 11411222MB0W64425E		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411222MA9NM2FY37			
*建筑服务*工程服务		项目名称		金额	
		建筑服务发生地		税率/征收率	
		河南省三门峡市陕州区赵里河村		1%	
		建筑项目名称		税额	
		2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		4950.50	
合计		¥495049.50		¥4950.50	
价税合计(大写)		伍拾万圆整		(小写) ¥500000.00	
备注		土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行; 工程名称: 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目 工程地点: 三门峡市陕州区王家后乡赵里河村			



开票人: 李龙飞



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24412000000121467934

开票日期: 2024年07月25日

下载次数: 1

购买方信息		名称: 三门峡市陕州区王家后乡人民政府		名称: 万泮建工集团有限公司陕州区分公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 11411222MB0W64425E		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411222MA9NM2FY37			
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 河南省三门峡市陕州区赵里河村		税率/征收率 1%	
		建筑项目名称 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		金额 792079.21	
				税额 7920.79	
合计		¥792079.21		¥7920.79	
价税合计 (大写)		捌拾万圆整		(小写) ¥800000.00	
备注		土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行; 工程名称: 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目 工程地点: 三门峡市陕州区王家后乡赵里河村			



开票人: 李龙飞



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24412000000121418847

开票日期: 2024年07月25日

下载次数: 1

名称: 三门峡市陕州区王家后乡人民政府		名称: 万洋建工集团有限公司陕州区分公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 11411222MB0W64425E		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411222MA9NM2FY37	
购买方信息	销售方信息		
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 河南省三门峡市陕州区赵里河村	金额 616336.63	税率/征收率 1%
	建筑项目名称 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目	税额 6163.37	
合计		¥616336.63	¥6163.37
价税合计(大写)		(小写) ¥622500.00	
备注 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行; 工程名称: 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目 工程地点: 三门峡市陕州区王家后乡赵里河村			



开票人: 李龙飞

衔接资金提款申请表

申请单位（公章）：万泽建工集团有限公司 2024年10月24日 单位：元

项目名称	2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		
项目建设地点	王家后乡赵里河村		
项目实施内容	新建房屋、住宅改造、村内道路等工程		
项目批复/资金文号	三陕财预 (2024) 784 号	工程进度 (%)	80
本项目应支付金额	1153500	其中：财政投资	3845000 元
本次申请金额	1153500	已累计支付 金额	1922500 元
本次报账金额	大写：壹佰壹拾伍万叁仟伍佰元整 小写：¥1153500		
开户银行	中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行		
账 号	16175001040017912		
现场管理人员意见 (公章)：			
项目建设部门审核意见 (公章)：			

国库集中支付凭证

凭证日期 2024年10月25日
回单日期 2024年10月30日 预算类型 列当年支出 支付凭证号: 41120380600100025603

付款人	全 称	三门峡市陕州区王家后乡财政所预算单位零余额账户		收款人	全 称	万洋建工集团有限公司陕州区分公司	
	账 号	941009010007468921			账 号	16175001040017912	
	开户银行	中国邮政储蓄银行股份有限公司三门峡市陕州区支行			开户银行	中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行	
资金性质		财政拨款	支付方式	财政授权支付	结算方式		同城转账
支付金额		人民币: 壹佰壹拾伍万叁仟伍佰元整 (大写)				千 百 十 亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分 ¥ 1 1 5 3 5 0 0 0 0	
预算单位		808001 三门峡市陕州区王家后乡人民政府				预算科目 支出功能分类: 213 类 05 款 05 项	
资金用途		陕州竞磋采购-2024-23-A1153500 (2024年陕州区王家后乡X旱河村民宿二期项目)				支出经济分类: 310 类 99 款	
		 				银行会计分录	
						(借) _____ 对方科目 _____ 复核员: _____ 记账员: _____	



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24412000000126950654
开票日期: 2024年08月01日

下载次数: 1

购买方信息		名称: 三门峡市陕州区王家乡人民政府		名称: 万洋建工集团有限公司陕州区分公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 11411222MB0W64425E		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411222MA9NM2FY37			
项目名称		项目地址		金额/征收率	
*建筑服务*工程服务		河南省三门峡市陕州区王家乡后乡赵里河村		380693.07 1%	
建筑服务发生地		2024年陕州区王家乡后乡赵里河村民宿二期项目		税额	
				3806.93	
合计		价税合计(大写)		¥380693.07	
		叁拾捌万肆仟伍佰圆整		(小写) ¥384500.00	
土地增值税项目编号: 二		所在地(市)标志: 否			
销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行					
工程名称: 2024年陕州区王家乡后乡赵里河村民宿二期项目		银行账号: 16175001040017912			
工程地点: 三门峡市陕州区王家乡后乡赵里河村					



开票人: 李龙飞



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24412000000126950762
开票日期: 2024年08月01日

下载次数: 1

名称: 三门峡市陕州区王家后乡人民政府		名称: 万洋建工集团有限公司陕州区分公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 11411222MB0W64425E		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411222MA9NM2FY37	
购买方信息	项目信息	金额	税额
*建筑服务*工程服务		380693.07	3806.93
建筑服务发生地: 河南省三门峡市陕州区赵里河村		税率/征收率: 1%	
建设项目名称: 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目			
合计		¥380693.07	¥3806.93
价税合计(大写):		(小写) ¥384500.00	
土地增值税项目编号: 一、跨地(市)标志: 否;			
销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行;			
工程名称: 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目			
工程地点: 三门峡市陕州区王家后乡赵里河村			
备注			



开票人: 李龙飞



建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 24412000000126950712

开票日期: 2024年08月01日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 三门峡市陕州区王家后乡人民政府 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11411222MB0W64425E	销售方信息	名称: 万洋建工集团有限公司陕州区分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411222MA9NM2FY37
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 河南省三门峡市陕州区赵里河村	项目名称 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目	税率/征收率 1%
金额	¥380693.07	税额	¥3806.93
合计	¥380693.07	价税合计(大写)	¥384500.00
土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 否 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司三门峡金店支行 工程名称: 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目 工程地点: 三门峡市陕州区王家后乡赵里河村			
备注			



开票人: 李龙飞



衔接资金提款申请表

申请单位（公章）：万川建工集团有限公司 2024年12月25日 单位：元

项目名称	2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		
项目建设地点	王家后乡赵里河村		
项目实施内容	新建房屋、住宅改造、村内道路等工程		
项目批复/资金文号	三陕财预 (2024) 784 号	工程进度 (%)	100
本项目应支付金额	653449.35	其中：财政投资	3845000 元
本次申请金额	653449.35	已累计支付 金额	3076000 元
本次报账金额	大写：陆拾伍万叁仟肆佰肆拾玖元叁角伍分 小写：¥653449.35		
开户银行	中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行		
账 号	16175001040017912		
现场管理人员意见 (公章)：			
项目建设部门审核意见 (公章)：			

国库集中支付凭证

凭证日期 2024年12月25日
回单日期 2024年12月25日 预算类型 列当年支出 支付凭证号: 41120380800100035601

付款人	全 称	三门峡市陕州区王家后乡财政所预算单位零余额账户		收款人	全 称	万洋建工集团有限公司陕州区分公司					
	账 号	941009010007468921			账 号	16175001040017912					
	开户银行	中国邮政储蓄银行股份有限公司三门峡市陕州区支行			开户银行	中国农业银行股份有限公司三门峡金景支行					
资金性质		财政拨款		支付方式		财政授权支付		结算方式		同城转账	
支付金额		人民币: 陆拾伍万叁仟肆佰肆拾玖元叁角伍分 (大写)		千 百 十 亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分		¥ 6 5 3 4 4 9 3 5					
预算单位		808001 三门峡市陕州区王家后乡人民政府		预算科目		支出功能分类: 213 类 05 款 05 项 支出经济分类: 310 类 99 款					
资金用途		陕州竞建采购-2024-23-A653449.35 付赵里河民宿二期97% (2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目)		银行会计分录		(借) _____ 对方科目 _____ 复核员: _____ 记账员: _____					
											



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24412000000237502799

开票日期: 2024年12月25日

共1页 第1页

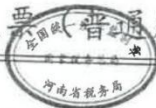
购买方信息	名称: 三门峡市陕州区王家后乡人民政府 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11411222MB0W64425E	销售方信息	名称: 万洋建工集团有限公司陕州区分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411222MA9NM2FY37
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 河南省三门峡市陕州区王家后乡赵里河村	建筑项目名称: 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目
		金额	税率/征收率
		297029.70	1%
			税额
			2970.30
合计		¥297029.70	¥2970.30
价税合计(大写)		叁拾万圆整	(小写) ¥300000.00
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国农业银行股份有限公司三门峡金源支行; 银行账号:6235001040017912; 工程名称: 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目 工程地点: 三门峡市陕州区王家后乡赵里河村		

开票人: 卫津津



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24412000000237448693

开票日期: 2024年12月25日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 三门峡市陕州区王家乡人民政府 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11411222MB0W64425E	销售方信息	名称: 万洋建工集团有限公司陕州区分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411222MA9NM2FY37		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	河南省三门峡市陕州区王家乡赵里河村	2024年陕州区王家乡赵里河村民宿二期项目	349949.85	1%	3499.50
合计			¥349949.85		¥3499.50
价税合计(大写)			叁拾肆万叁仟肆佰肆拾玖圆玖角五分 (小写) ¥353449.35		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志否; 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司三门峡金泉支行; 银行账号: 16175001040017912; 工程名称: 2024年陕州区王家乡赵里河村民宿二期项目 工程地点: 三门峡市陕州区王家乡赵里河村				

开票人: 卫津津

过程指标部分主要扣分点:

项目单位未具备完善的财务管理和资金制度。项目执行等关键环节缺乏系统化、规范化的制度体系，未建立专项资金管理办法、审批流程或应急预案。

（三）项目产出情况

本项目产出下设“产出数量”、“产出质量”、“产出时效”、“产出成本”四个二级指标，权重 30 分，综合得分 30 分。单项得分率为 100%。各项三级指标得分情况见下表：

表 5 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目绩效评价
产出指标得分表

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评价标准	分值
产出	30	产出数量	8	完成及时率	4	项目按规定时间完成	项目实际提前完成时间与计划完成时间的比率，用以反映和考核项目产出时效 目标的实现程度达到该目标4的得分，未达到酌情减分	4
				实际完成量	4	申报创建的民宿村建设任务全面完成	实际完成量达到100%，目标的实现程度达到该目标4的得分，未达到酌情减分	4

	产出质量	11	质量达标量	5	工程合格率100%符合行业规范	工程合格率 100%，符合行业规范达到该目标5的得分，未达到酌情减分	5
			工程安全事故	6	项目实施过程有无安全事故	一次安全事故扣2分，扣完为止	6
	产出时效	9	建设周期	3	项目建设是否在120日历天内完成	按合同约定时间建设完成，该项得满分，延期一个月扣1分	3
			开工情况	3	反映工程按期开工情况	按合同约定时间开工该项得满分，延期一个月扣1分	3
			完工情况	3	反映工程按期完工情况	按合同约定时间完工该项得满分，延期一个月扣1分	3
	产出成本	2	项目建设造价	2	反映预算资金控制情况，用以反映和考核项目产出成本目标的实现程度。	项目总成本≤386万元	2
	合计						30

产出指标部分主要得分点：

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目按规定时间完成，实际完成量达到 100%，工程合格率符合行业规范。

竣工验收合格率：根据竣工验收报告单，2024 年陕州区王家后

乡赵里河村民宿二期项目竣工验收合格。

工程安全事故发生次数：项目验收资料完善，施工过程中无安全事故发生。

建设周期未超过合同约定时间。

开工完工情况：根据项目施工合同要求，2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目能够按照合同约定按时开工完工。

项目建设造价：根据河南雅日工程管理咨询有限公司出具的工程结算审核报告，2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目施工合同书的合同金额等资料，2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目的资金控制在最高控制价范围内，未超过预算资金的总额，因此 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目资金控制率达到 100%。

合同签订

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

建设工程施工合同

合同编号:三陕财预【2024】784号

甲方(发包方): 三门峡市陕州区王家后乡人民政府

乙方(承包方): 万沣建工集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,为保护合同双方的合法权益,保证工程质量,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 工程名称及编号: 2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目、三陕财预【2024】784号

1.2 工程地点: 三门峡市陕州区王家后乡赵里河村

1.3 工程施工内容: 新建房屋、住宅改造、村内道路等工程。

第二条、工程承包方式

乙方采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包通过验收的工程承包方式。

第三条、合同工期

计划开工日期: 2024年6月20日。

计划竣工日期: 2024年10月19日

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

第四条、合同价格形式与付款方式

4.1 合同价格形式:

造价合同。以乙方参加本工程招投标时的合同中标价作为本合同价格,本合同价格为(含税价):人民币(大写) 叁佰捌拾肆万伍仟元整 (¥3845000.00 元),具体结算价格双方同意以工程施工完成并通过甲方验收后,甲方单方委托的第三方审计部门对本工程价格进行审计后的最终审计价格作为双方最终结算价格。

4.2 付款方式:

双方签订合同并在项目开工后,甲方向乙方支付合同金额的 50% 作为预付款,工程全部完工后,经甲方验收合格通过后支付至合同金额的 80%,项目经过审计部门审计后,支付至工程审计金额的 97%。经工程竣工验收合格之日起 一年 后且工程无任何质量问题的条件下,甲方向乙方无息支付审计金额的 3%。付款前乙方负责提供足额发票,乙方提供发票前,甲方有权拒绝付款。

4.3 甲方款项支付至乙方指定银行账户。

双方确认,只要甲方在前述付款期限内向乙方银行账户付款,无论该款项是否被乙方实际收到或何时被乙方收到,均视为甲方已在前述付款期限履行了本合同项下的付款义务。

第五条 质量及安全标准

5.1 工程质量标准:合格,工程质量应同时符合国家现行有关工程施工质量验收规范的标准以及甲方招标文件要求的标准。乙方施工结束后,以甲方验收合格为质量合格标准。

5.2 乙方应当使用符合国家标准材料、设备,并提供产品合格证明等质量证明文件,否则,甲方有权要求乙方更换,有关费用由乙

方承担。

5.3 施工过程中，发现乙方存在违规施工、偷工减料等情形，甲方有权要求乙方整改，乙方承担整改费用，工期不予顺延。整改后仍未达到甲方要求的，甲方有权单方面解除合同，给甲方造成损失的乙方承担赔偿责任。

5.4 本工程质量保证期一年，自甲方验收合格并出具书面验收材料之日开始计算。在质保期内出现质量问题，甲方有权要求乙方整改，乙方必须在接到甲方通知后24小时内进场维修，直到符合甲方的要求，由此产生所有费用均由乙方全额承扣。乙方未按时维修的，甲方可以自行安排人员维修，维修费用从质保金中扣除。扣除费用后，乙方质保金不足合同总价款3%的部分，乙方应在甲方扣除费用后3日内补足。

第六条合同文件构成

本工程合同与下列文件一起构成合同文件：

- 1、补充协议；
- 2、专用合同条款及其附件；
- 3、通用合同条款；
- 4、中标通知书；
- 5、投标函及其附录；
- 6、技术标准和要求；
- 7、施工图纸；
- 8、已标价工程量清单或预算书；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如前述文件存在冲突，除非双方就使用优先级做出明确规定，否则均以有利于甲方的文件作为优先适用文件。

第七条甲方的权利义务

7.1 开工前 3 天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电，气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

7.2 指派 为甲方代表，负责合同履行，甲方委派人员管理现场，无权解除合同中乙方的义务。甲方代表对工程质量和进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。每道工序完成之后，必须经甲方代表验收合格后，方可进入下道工序，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7.3 为乙方做好现场保护、消防等工作提供支持。

第八条乙方的权利义务

8.1 参加甲方组织的现场交底，拟施工方案、进度计划、施工图纸、做法说明等施工材料，交甲方审定，乙方负责对指派到甲方作业的工作人员进行岗前安全和业务培训。

8.2 乙方承诺具有开展本业务的合法、有效资质，指派苏娟为乙

方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，协调解决由乙方负责的各项事宜，不得转包、分包。

8.3 严格执行施工规范，安全操作规程，环境保护规定。严格按照图纸、做法说明等进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

8.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，要保护好施工现场周围建筑物，设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消运等工作，施工期间不得影响正常教育教学秩序。

8.5 乙方应根据甲方工作环境和条件，采取必要的安全防范措施。开展安全教育，监督工作人员安全作业，加强劳动保护，切实增强安全意识。作业人员精神或身体状况异常，乙方应立即停止该人员工作，带其马上离开工作现场。

8.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

8.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

8.8 接受甲方代表及监理工程师的监督、检查。

8.9 遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8.10 乙方在施工过程中不得损坏邻近建筑物、构筑物，如有损坏要承担相应的损失。保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清。

8.11 乙方在施工过程中发现施工图纸与实际不符，重要结构或关键部位质量不符合施工要求时，应立即以书面通知甲方项目代表，并就施工变更、工程延期及误工补救形成相关方案，共同解决。

第九条 竣工验收与结算

9.1 竣工验收

9.1.1 工程竣工验收，应以国家有关部门制定的施工及验收规范、质量检验标准为依据。

9.1.2 工程竣工具备验收条件时，乙方应准备好验收材料，书面向甲方提出竣工验收申请。甲方收到竣工验收申请后组织验收，并在验收后出具验收意见。若存在需整改内容，乙方应按要求进行整改，并承担由自身原因造成整改的费用。乙方整改后，再次书面向甲方提出竣工验收申请，甲方再次进行验收，直至甲方验收合格为止，由此产生的一切费用由乙方自行负责。

9.1.3 验收合格应以甲方出具的书面验收合格材料为准，书面验收合格材料上应加盖甲方公章并由甲方代表签字，乙方未获取甲方出具的书面验收合格材料时，视为乙方所交付工程不符合本合同所约定的验收合格标准

9.2 竣工结算

乙方应在工程竣工验收合格后向甲方提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，竣工结算申请单应包括以下内容：

- ① 竣工结算合同价格；
- ② 甲方已支付乙方的款项；
- ③ 甲方应支付乙方的合同价款；

④甲方出具的书面验收合格材料。

第十条 施工承诺

10.1 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质保期内承担相应的工程维修责任。

10.2 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

10.3 乙方确保施工所用工程材料符合甲方的要求,足以满足本工程项目全部施工要求,并保证工程材料不存在任何法律或技术瑕疵,不侵犯任何第三方的合法权益。

10.4 由于乙方安全措施不力造成事故和因此发生的费用,均由乙方承担,同时报告甲方及有关部门。

10.5 乙方与现场施工人员应当存在劳动合同关系,并将劳动合同交甲方留存,乙方确保为现场施工人员购买意外伤害保险和工伤保险。乙方现场施工人员所发生的伤亡事故由乙方承担法律责任,由于乙方工作人员的原因给甲方造成经济损失或给甲方及其他人员造成人身损害的由乙方承担赔偿责任。

10.6 乙方承诺施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有施工器材均由乙方妥善看管,如有损坏和遗失均由乙方负责。

10.7 乙方确保安全作业,出现安全事故、人员伤亡、劳动纠纷、经济纠纷、行政处罚、刑事犯罪等问题,由乙方承担责任,对甲方造成影响或损失的,乙方承担赔偿责任。

10.8 乙方作业人员应严格遵守甲方安全、保卫、消防等规章制度，爱护甲方财物。乙方人员存在品行不端或违法等行为的，甲方有权要求乙方更换工作人员，乙方在接收到甲方要求后四十八小时内不进行更换的，甲方有权解除本合同。

10.9 乙方须严格作业人员的管理，严格要求作业人员在本合同的区域内工作，否则甲方不支付任何费用。凡乙方人员未经甲方允许，私自进入非指定工作区域，所发生一切伤亡事故均由乙方全部承担。如给甲方造成经济损失由乙方负责赔偿。

第十一条 合同的变更和解除

11.1 甲乙双方协商一致后可变更或解除本合同。

11.2 因不可抗力情形致使本合同无法继续履行时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

11.3 乙方存在违反本合同第十条所约定的情形时，甲方有权单方终止本合同。合同终止后，乙方应向甲方支付违约金，违约金金额与本合同所约定的工程质保金金额相同。

第十二条 违约责任

12.1 乙方提供、用于完成甲方工作的产品质量不符合国家规定，甲方有权向乙方拒付报酬、要求乙方更换合格产品、单方解除合同及索赔。

12.2 乙方必须保证按照与甲方约定日期进行施工。非因自然灾害等不可抗力，乙方迟延进场每逾期 1 日按合同价款的 0.1% 向甲方支付违约金，超过 2 日仍未进入工作地点视为乙方根本违约，甲方有权将工程交给有实力的其他单位施工，并有权决定单方解除合同向乙方

提出索赔。

12.3 乙方施工质量如未能达到合同约定质量要求，甲方可要求乙方限期返工或委托有实力的第三方施工，由此产生的费用均由乙方承担，同时，乙方应按合同总价款0.1%向甲方偿付违约金，因工程质量不合格给甲方造成的损失大于双方约定的违约金额，乙方还需承担赔偿责任甲方超出双方约定的违约金的损失。

12.4 除不可抗力（战争、天灾等），甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价0.1%的违约金，违约金不足弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

12.5 由于地震、非因消防不到位的火灾、台风、战争、政府行为或其他不能预见和避免且不可克服的不可抗力因素，致使协议履行受到影响的可免除责任；同时由于不可抗力造成的经济损失，由甲、乙双方各自承担其相应部分。

12.6 在乙方申请甲方验收，甲方验收不合格时，如经乙方两次维修，仍不能达到合同约定的工程质量标准，甲方有权拒绝验收并解除本合同，乙方承担甲方的经济损失。

第十三条 通知和送达

13.1 为保证合同有效履行，甲乙双方各指派联络人员一名，负责合同履行事宜：

甲 方：王尔石乡政府

姓 名：牙哥华

身份证号：411221198405285013

联系电话：15939010678

电子邮箱：

乙 方：万沣建工集团有限公司

姓 名：苏娟

身份证号：41060219820812102X

联系电话：17329375327

电子邮箱：2569812114@qq.com

13.2 本合同项下的通知、要求、本合同所涉诉讼的法律文书或其他通信可交付或发送至本合同所约定的地址或联系方式。

13.3 就本合同项下甲方给予乙方的任何通知，要求、或其他通信，其中电传、电话、电子邮件等一经发出即视为已送达乙方，邮政信函于投寄之日起第三日即视为已送达乙方；如派人专程送达，则乙方签收日视为送达，乙方拒收的，送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将文书留置，亦视为送达。

13.4 司法机关或仲裁机构亦可按本款约定的地址、联系方式向乙方发送相关（法律）文书，无人签收或乙方拒收的，则（法律）文书退回之日视为送达之日；如直接送达时乙方拒收的，送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将（法律）文书留置，亦视为送达。乙方提供错误联系方式或未及时告知变更后联系方式的，导致（法律）文书未能送达或退回的，则（法律）文书退回之日视为送达之日。

13.5 如果乙方提供的上述联系方式发生变更的，应在变更后三日内书面通知甲方；在本合同项下债务进入诉讼阶段后，则须以书面方式告知审理机关。否则按原联系方式发出的通知或其他文书，即使变更方没有收到，仍视为送达。

万沣建工集团有限公司

第十四条 争议或纠纷处理

14.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采用协商解决或请有关部门进行调解。

14.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

第十五条 生效条款

15.1 本合同经双方签章后生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等的法律效力。

15.2 如有未尽事宜，须经双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

(以下无正文，为双方签署页)

甲方(盖章)



乙方(盖章)



法定代表或委托代理人:

(Signature)

法定代表或委托代理人:



(Signature)

地址:

地址: 林州市河顺镇行政路 101 号

电话:

电话: 17329375327

日期: 2024 年 6 月 19 日

日期: 2024 年 6 月 19 日

工程竣工报验单（报项目建设单位）

工程名称：2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目

致：三门峡市陕州区王家后乡人民政府

我方已按合同要求完成了 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目全部工程，经工程预验收合格，请予以竣工验收。

附件：

- 1、竣工预验收报告
- 2、竣工验收报告
- 3、竣工验收证书
- 4、竣工报告

承包单位（章）：河南建工集团有限公司
项目经理：杨会娟
日期：2024年10月19日

审查意见：

经验收：该工程

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合设计文件要求；
- 4、符合施工合同要求。


综上所述，该工程验收合格，可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）：建友工程服务有限公司
总监理工程师（签字）：杨会娟 加盖执业印章

2024年10月19日

建设工程监理质量评估报告

监督号:

工程名称	2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		
单位名称	建友工程服务有限公司	联系电话	18790747001
单位地址	河南省三门峡市湖滨区崤山路 98 号云州之星 6018 室	邮政编码	472000
<p>质量验收意见:</p> <p>1、我单位依法承揽该工程,签订书面合同,建立以总监为中心的现场质量保证体系,制定了专业人员岗位责任制,对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收签证等;</p> <p>2、我单位严格执行《建设工程监理规范》GB50319-2013,按照规范要求,严格监督、见证,对施工过程进行监督、验收等;</p> <p>3、在施工过程中,严格执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件、施工合同、严格执行工程报验制度,建筑材料进场检验制,见证取样制等。</p> <p>4、施工过程中签发的“监理工程师通知单”“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”积极监督施工单位按要求、按时限落实整改,并组织复查、销号;</p> <p>5、本工程已完成设计文件及合同相关要求的各项内容,核定等级合格;</p> <p>6、该工程无遗留质量缺陷;</p> <p>7、严格执行旁站、巡视、平行检验等监理形式,对工程质量进行严格监督;</p> <p>无其他需要说明的情况。</p>			
质量等级核定: 合格			
质量责任人签字			
总监理工程师:	杨会娟	2024 年 10 月 19 日	
单位技术负责人:	杨会娟	2024 年 10 月 19 日	
单位法人代表:	肖帅峰	2024 年 10 月 19 日	

- 1、本表由工程监理单位按单项工程填写,一式 3 份,2 份分别交建设单位与监督机构 1 份自存。
- 2、各栏内容如实填写,如有违反、未完成、不符合及未达到情况,应详细写明,可另附表。

单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		编号	
结构类型			工程造价	3845000.00 元
施工承包单位	万洋建工集团有限公司		技术负责人	张志英
项目经理	苏娟		项目技术负责人	张志英
开工日期	2024年6月20日		竣工日期	2024年10月19日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核定符合规范要求 13 项 经核定不符合规范要求 0 项		合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理，符合要求 0 项		合格
4	观感质量验收	共核查 10 项，符合要求 10 项 不符合要求 0 项		合格
5	综合验收结论	合格		
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位
	设计单位		接受单位	监管单位

单位（子单位）工程观感质量检查记录

单位工程名称		2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目	编号			
施工单位		万沅建工集团有限公司				
序号	项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	主体结构外观	工程实体质量符合施工质量验收规范与设计要求	✓			
2	室外墙面	外墙表面平整度符合相关标准要求，不存在明显凹凸不平的情况	✓			
3	室内墙面	符合设计要求，无裂缝、变形、损伤等缺陷	✓			
4	室内地面	面层表面洁净、接缝平整，周边顺直	✓			
5	门窗	无破损、异物或污染物等	✓			
6	卫生器具、支架、阀门	卫生洁具外表洁净无损坏，安装零件牢固，无松动现象	✓			
7	设备器具、开关、插座	1. 外壳:无明显破损、裂纹、毛刺等缺陷，颜色均匀一致。 2. 按钮和插孔牢固且没有松动现象，插孔内无杂质。	✓			
8						
9						
10						
观感质量综合评价		合格				
检查结论						
<div><div><p>施工总承包单位项目经理 杨娟 2024 年 10 月 20 日</p></div><div><p>监理工程师 杨会娟 2024 年 10 月 20 日</p></div></div>						


2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目 工程竣工验收报告

监督号:

工程项目	2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		标段		
实物工作量	新建房屋、住宅改造、村内道路等工程		工程造价	3845000.00 元	
建设单位名称	三门峡市陕州区王家后乡人民政府				
施工单位名称	万洋建工集团有限公司				
勘察单位名称	/				
设计单位名称	山西中泰恒工程技术有限公司				
监理单位名称	建友工程服务有限公司				
工程报监时间	2024 年 6 月 19 日		开工时间	2024 年 6 月 20 日	
竣工验收时间	2024 年 10 月 20 日				
工程概况:					
对勘察单位评价:					
对设计单位评价: 合格					
对施工单位评价: 合格					
对监理单位评价: 合格					
工程竣工验收意见: 合格					
工程竣工验收结论: 合格					
工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	郭志锋	陕州区文化广电旅游局		三级主任科员
	副组长	苏娟	万洋建工集团有限公司		
		杨会娟	建友工程服务有限公司		
		胡应琳	山西中泰恒工程技术有限公司		
建设单位项目负责人: 郭志锋					
(公章) 2024 年 10 月 20 日					

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目工程 设计质量合格证明（质量检查报告）

监督号：


工程名称	2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		
单位名称	山西中泰恒工程技术有限公司	联系电话	15839888357
单位地址	山西省太原市小店区晋阳街河畔领寓 5 楼 518	邮政编码	030000
设计合理使用年限	使用年限 <u>10</u> 年		
<p>质量验收意见：</p> <p>(1) 根据现场检查，工程施工质量满足设计文件的要求，施工单位竣工报告基本属实。</p> <p>(2) 本工程严格按照国家相关规范进行设计，设计过程贯穿落实规划、发改委等部门的批复审核意见，遵循勘察成果进行设计，设计成果与实际情况基本吻合。</p> <p>(3) 本工程严格按照国家相关规范进行设计，完全符合相关强制性标准和强制性条文。</p> <p>(4) 在施工过程中，设计单位签发的设计文件符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件基本相符。</p>			
质量责任人签字			
设计负责人： <u>赵航璐</u> 2024 年 10 月 20 日			
专业负责人： <u>赵航璐</u> 2024 年 10 月 20 日			
专业工程师： <u>张腾飞</u> 2024 年 10 月 20 日			
单位技术负责人： <u>胡应林</u> 2024 年 10 月 20 日			
单位法人代表： <u>陈杨森</u> 2024 年 10 月 20 日			

- 1、本表由工程设计单位按单项工程填写，一式 3 份，2 份分别交建设单位与监督机构，1 份自存。
- 2、各栏内容如实填写，如有违反、未完成、不符合及未达到情况，应详细写明，可另附表。

工程质量监督机构监制

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目
工程质量保修书

监督号：

单位工程名称	2024 年陕州区王家后乡赵里河村 民宿二期项目	工程竣工日期	2024 年 10 月 19 日
建设单位名称	三门峡市陕州区王家后乡人民政府	施工单位名称	万洋建工集团有限公司
本工程在质量保修期内，如发生质量问题，本单位将按照《建设工程质量管理条例》的有关规定负责质量保修，属施工质量问题，保修费用由责任单位承担。			
质 量 保 修 范 围	一、保修范围： 本次竣工的施工图设计（含设计变更）的全部内容，包括：新建房屋、住宅改造、村内道路等工程。		
	二、保修期限： 自竣工验收合格正式移交后计算，建设工程的保修期为 1 年；		
	三、保修责任： 1、属于保修范围、内容的项目，我单位在接到保修通知之日起三天内派人保修。 2、发生紧急事故需抢修的，我单位在接到事故通知后立即达到事故现场立即抢修。		
	注：1、建设工程保修期，自建设单位竣工验收合格之日起计算。 2、建设工程超过保修期以后，应有产权所有人（或市政所）进入正常的，定期保养和维修。		
施 工 单 位	法人代表	吴飞改	
	项目负责人	苏娟	
	保修联系人	岳志刚	
	联系电话	13653781618	
	联系地址和邮编	河南省安阳市林州市河顺镇 行政路 101 号、456500	

工程质量监督机构监制

工程移交书

工程名称	2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目	开工日期	2024 年 6 月 10 日
竣工验收日期	2024年10月20日	接管验收日期	2024年11月5日
施工单位	万洋建工集团有限公司	监理单位	建友工程服务有限公司
建设单位	三门峡市陕州区王家后乡人民政府	接收单位	王家后乡赵里河村
移交资料文件 (份数)	可行性研究报告		
	立项批复文件及资金来源		
	施工图及图纸变更资料		
	项目预算编制资料		已签收
	财政评审报告		已签收
	地质勘探报告及地基验槽记录		
	招标文件、招标答疑		
	投标文件及投标报价		已签收
	中标通知书		已签收
	施工合同及补充协议		已签收
	设计、监理合同		已签收
	监理、施工日志		已签收
	工程会议纪要及洽谈记录		已签收
	设计变更资料及会议记录		
	现场签证单		
	材料认价单		
	竣工图		已签收
	竣工验收报告及备案证书		已签收
	竣工验收整套资料		已签收
	工程结算资料		已签收
	法律法规规定须提供的其他资料		已签收

移交工程 内容描述			
	参加移交人员及单位意见		
施工 单位		监 理 单 位	
建设 单位		接 收 单 位	

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目 结 算 书

工程名称： 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目

建设单位： 三门峡市陕州区王家后乡人民政府

施工单位： 万洋建工集团有限公司

工程造价： 3844793.14 元

编制单位：河南雅日工程管理咨询有限公司

编制人：



审核人：



二〇二四年十二月十六日

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期
项目
竣工结算审核书

YRSJ (2024) -1216-01

编制人: _____ [执业或从业印章]



审核人: _____ [执业或从业印章]



法定代表人或其授权人:



2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期
项目
结算审核书

YRSJ (2024) -1216-01

河南雅日工程管理咨询有限公司

二〇二四年十二月

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目 目 结算审核报告

三门峡市陕州区王家后乡人民政府：

受贵单位委托，河南雅日工程管理咨询有限公司（以下简称“本公司”）对 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目结算进行了审核。工程结算资料的真实性、合法性、完整性由被审核的建设单位负责。本公司的责任是根据委托方所提供相关资料对工程的结算情况发表审核意见，确认审核结果。本公司确保审核遵守国家法律、法规、规章、规范性文件的规定和技术文件的要求，体现公正、公平、公开的执业原则，遵循《工程造价咨询业务操作指导规程》、《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师执业道德行为准则》，按照国家和河南省建设工程造价计价依据、发包方和承建方签订的《建设工程施工合同》中约定条款，并根据工程特点、工程技术要求、施工条件和市场价格变化等因素，合理确定工程造价。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

本项目位于陕州区王家后乡赵里河村，主要建设内容为新建房屋、住宅改造、村内道路等工程。

二、审核依据

- （一）《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
- （二）中价协《工程造价咨询单位执业行为准则》；
- （三）财政部《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算

审核暂行办法》；

（四）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）及其配套执行的文件；

（五）《建设工程施工合同》；

（六）《三门峡工程标准造价信息》；

（七）河南省建筑工程标准定额站下发的人工指导价格信息；

（八）委托单位与我公司签订的工程结算审核委托书；

（九）建设单位提供的工程结算书及有关合同、协议等资料；

（十）建设单位提供的竣工图纸、设计变更、竣工验收记录等相关现场竣工资料；

（十一）审核人员会同委托单位、建设单位、施工单位相关人员对工程现场勘察；

（十二）委托单位提供的其他资料。

三、审核范围及内容

（一）结算审核范围为 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目招投标文件、竣工结算、现场签证单、竣工验收记录等相关竣工资料；

（二）对工程竣工结算进行审核，审核工程竣工结算与合同约定的结算方式是否相符；

（三）对工程量进行审核，审核工程量的计算方法是否符合规定；计量内容是否符合竣工图设计和变更要求；计量是否有高估冒算现象，计量结果是否准确可靠；

（四）对结算项目单价进行审查，审核结算项目单价计算是否准确，依据是否充分。

四、审核原则

本着独立、客观、公正的原则，依据投标文件、工程施工合同及清单计价规范，结合工程实际情况，对报送的工程竣工结算的工程量、清单漏项、图纸会审、设计变更等内容、工程量及综合单价等进行审核。

五、审核方法及程序

(一) 审核人员首先熟悉图纸、招投标文件、合同书、变更签证等相关资料；

(二) 制定审核计划和审核方案；

(三) 根据提供的资料，组织审核人员对工程现场进行实地勘察；

(四) 计算审核工程量并与施工单位进行核对；

(五) 征求建设单位及施工单位意见后，出具正式审核报告。

六、结算审核目的

合理反映建设工程项目实际造价和投资效果，为委托单位及建设单位进行工程竣工决算提供合理的造价依据。

七、审核结果

本工程合同金额：3845000.00 元，送审结算金额：4007980.51 元，审定工程结算金额为 3844793.14 元，核减金额为 163187.37 元，核减率为 4.07%。

主要核减原因：

1、2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目-合同内，送审金额 2978954.86 元，审定金额 2948860.83 元，审减金额 30094.03 元，审减率 1.01%；

1.1、侧房（5 座），送审金额 257616.83 元，审定金额 254163.49 元，审减金额 3453.34 元，审减率 1.34%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 3144.89 元；

2) 增值税，送审基数 236345.72，审定基数 233177.51，审减金额 285.13 元；

1.2、二号院，送审金额 80907.4 元，审定金额 80011.23 元，审减金额 896.17 元，审减率 1.11%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 814.83 元；

2) 增值税，送审基数 74226.97，审定基数 73404.8，审减金额 74 元；

1.3、二号院安装，送审金额 64212.4 元，审定金额 63503.77 元，审减金额 708.63 元，审减率 1.1%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 644.29 元；

2) 增值税，送审基数 58910.46，审定基数 58260.34，审减金额 58.51 元；

1.4、三号院，送审金额 103934.93 元，审定金额 102547.48 元，审减金额 1387.45 元，审减率 1.33%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 1263.48 元；

2) 增值税，送审基数 95353.15，审定基数 94080.26，审减金额 114.56 元；

1.5、三号院安装，送审金额 71903.07 元，审定金额 71109.86 元，审减金额 793.21 元，审减率 1.1%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 721.2 元；

2) 增值税，送审基数 65966.12，审定基数 65238.4，审减金额 65.49 元；

1.6、室外工程，送审金额 1840110.15 元，审定金额 1823947.47 元，审减金额 16162.68 元，审减率 0.88%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 14660.8 元；

2) 增值税，送审基数 1688174.45，审定基数 1673346.3，审减金额 1334.53 元；

1.7、四号院，送审金额 101956.62 元，审定金额 100835.46 元，审减金额 1121.16 元，审减率 1.1%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 1019.33 元；

2) 增值税，送审基数 93538.18，审定基数 92509.6，审减金额 92.58 元；

1.8、四号院安装，送审金额 69075.67 元，审定金额 68311.76 元，审减金额 763.91 元，审减率 1.11%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 694.56 元；

2) 增值税，送审基数 63372.17，审定基数 62671.34，审减金额 63.08 元；

1.9、五号院，送审金额 96209 元，审定金额 94937.03 元，审减金额 1271.97 元，审减率 1.32%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 1158.24 元；

2) 增值税，送审基数 88265.14，审定基数 87098.19，审减金额 105.02 元；

1.10、五号院安装，送审金额 61840.13 元，审定金额 61158.65 元，审减金额 681.48 元，审减率 1.1%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 619.6 元；

2) 增值税，送审基数 56734.06，审定基数 56108.85，审减金额 56.27 元；

1.11、一号院，送审金额 96666.69 元，审定金额 95331.47 元，审减金额 1335.22 元，审减率 1.38%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 1216.23 元；

2) 增值税，送审基数 88685.04，审定基数 87460.06，审减金额 110.24 元；

1.12、一号院安装，送审金额 134521.97 元，审定金额 133003.16 元，审减金额 1518.81 元，审减率 1.13%；

1) 其他措施费（费率类），审减金额 1381.2 元；

2) 增值税，送审基数 123414.65，审定基数 122021.25，审减金额 125.41 元；

2、2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目-合同外，送审金额 1029025.65 元，审定金额 895932.31 元，审减金额 133093.34 元，审减率 12.93%；

2.1、侧房（5 座），送审金额 84872.83 元，审定金额 67987.78 元，审减金额 16885.05 元，审减率 19.89%；

1) 垫层，送审工程量 17.28m³，审定工程量 11.52m³，审减金额 2576.56 元；

2) 带形基础，送审工程量 38.72m³，审定工程量 27.66m³，审减金额 4965.83

元;

3) 木质窗, 送审综合单价 350 元/m², 审定综合单价 260 元/m², 审减金额 1236.6 元;

4) 墙面夯土漆, 送审工程量 443.69m², 审定工程量 403.35m², 审减金额 135.14 元;

5) 抹灰面油漆, 送审工程量 428.16m², 送审综合单价 57.95 元/m², 审定工程量 356.8m², 审定综合单价 59.44 元/m², 审减金额 3603.68 元;

6) 抹灰面油漆(天棚面), 送审工程量 122.33m², 送审综合单价 80.16 元/m², 审定工程量 101.94m², 审定综合单价 81.65 元/m², 审减金额 1482.57 元;

7) 安全文明施工费, 送审基数 1733.57, 审定基数 1427.05, 审减金额 306.52 元;

8) 其他措施费(费率类), 审减金额 797.65 元;

9) 规费, 送审基数 2149.5, 审定基数 1769.42, 审减金额 380.08 元;

10) 增值税, 送审基数 77864.98, 审定基数 62374.11, 审减金额 1394.18 元;

2.2、二号院, 送审金额 132461.24 元, 审定金额 119471.79 元, 审减金额 12989.45 元, 审减率 9.81%;

1) 高防潮护墙板, 送审工程量 77.22m², 送审综合单价 122.65 元/m², 审定工程量 64.35m², 审定综合单价 124.75 元/m², 审减金额 1443.37 元;

2) 抹灰面油漆, 送审工程量 455.46m², 送审综合单价 76.77 元/m², 审

定工程量 421.72m²，审定综合单价 65 元/m²，审减金额 7553.86 元；

3) 抹灰面油漆（天棚面），送审综合单价 98.98 元/m²，审定综合单价 87.22 元/m²，审减金额 560.6 元；

4) 高防潮护墙板，送审综合单价 122.65 元/m²，审定综合单价 124.75 元/m²，审增金额 54.6 元；

5) 安全文明施工费，送审基数 3133.16，审定基数 2657.26，审减金额 475.9 元；

6) 其他措施费（费率类），审减金额 1336.69 元；

7) 规费，送审基数 3602.26，审定基数 3012.12，审减金额 590.14 元；

8) 增值税，送审基数 121524.07，审定基数 109607.15，审减金额 1072.53 元；

2.3、三号院，送审金额 119135.53 元，审定金额 103906.08 元，审减金额 15229.45 元，审减率 12.78%；

1) 高防潮护墙板，送审工程量 58.21m²，送审综合单价 122.65 元/m²，审定工程量 48.51m²，审定综合单价 124.75 元/m²，审减金额 1087.84 元；

2) 抹灰面油漆，送审工程量 521.9m²，送审综合单价 76.77 元/m²，审定工程量 474.45m²，审定综合单价 65 元/m²，审减金额 9227.01 元；

3) 抹灰面油漆（天棚面），送审综合单价 98.98 元/m²，审定综合单价 87.22 元/m²，审减金额 1028.29 元；

4) 高防潮护墙板，送审综合单价 122.65 元/m²，审定综合单价 124.75 元/m²，审增金额 29.15 元；

5) 安全文明施工费, 送审基数 3129.07, 审定基数 2553.09, 审减金额 575.98 元;

6) 其他措施费(费率类), 审减金额 1358.24 元;

7) 规费, 送审基数 3660.34, 审定基数 2946.11, 审减金额 714.23 元;

8) 增值税, 送审基数 109298.65, 审定基数 95326.68, 审减金额 1257.48 元;

2.4、室外工程, 送审金额 305816.09 元, 审定金额 274101.91 元, 审减金额 31714.18 元, 审减率 10.37%;

1) 钢筋笼, 送审工程量 3.752t, 审定工程量 2.886t, 审减金额 4507.69 元;

2) 水泥混凝土, 送审工程量 2164.27m², 审定工程量 1967.52m², 审减金额 21646.44 元;

3) 安全文明施工费, 送审基数 5590.72, 审定基数 5066.35, 审减金额 524.37 元;

4) 其他措施费(费率类), 审减金额 1905.16 元;

5) 规费, 送审基数 5134.39, 审定基数 4647.62, 审减金额 486.77 元;

6) 增值税, 送审基数 280565.22, 审定基数 251469.64, 审减金额 2618.6 元;

2.5、四号院, 送审金额 114631.17 元, 审定金额 101266.06 元, 审减金额 13365.11 元, 审减率 11.66%;

1) 高防潮护墙板, 送审工程量 58.21m², 送审综合单价 122.65 元/m²,

审定工程量 48.51m², 审定综合单价 124.75 元/m², 审减金额 1087.84 元;

2) 抹灰面油漆, 送审工程量 465.55m², 送审综合单价 76.77 元/m², 审定工程量 427.11m², 审定综合单价 65 元/m², 审减金额 7978.12 元;

3) 抹灰面油漆(天棚面), 送审综合单价 98.98 元/m², 审定综合单价 87.22 元/m², 审减金额 838.25 元;

4) 高防潮护墙板, 送审综合单价 122.65 元/m², 审定综合单价 124.75 元/m², 审增金额 20.41 元;

5) 安全文明施工费, 送审基数 2881.72, 审定基数 2379.49, 审减金额 502.23 元;

6) 其他措施费(费率类), 审减金额 1243.45 元;

7) 规费, 送审基数 3351.04, 审定基数 2728.24, 审减金额 622.8 元;

8) 增值税, 送审基数 105166.21, 审定基数 92904.64, 审减金额 1103.54 元;

2.6、五号院, 送审金额 188176.17 元, 审定金额 157383.73 元, 审减金额 30792.44 元, 审减率 16.36%;

1) 拆除地坪, 送审工程量 114.42m², 审定工程量 95.35m², 审减金额 460.15 元;

2) 块料楼地面, 送审工程量 114.42m², 审定工程量 95.35m², 审减金额 2828.84 元;

3) 抹灰面油漆, 送审工程量 274.18m², 送审综合单价 76.77 元/m², 审定工程量 249.25m², 审定综合单价 65 元/m², 审减金额 4847.55 元;

- 4) 花岗岩铺装, 送审工程量 273.78m², 审定工程量 248.89m², 审减金额 7311.19 元;
- 5) 窑腿, 送审工程量 47.03m³, 审定工程量 36.18m³, 审减金额 5615.96 元;
- 6) 窑脸, 送审工程量 20.64m³, 审定工程量 13.76m³, 审减金额 3561.08 元;
- 7) 安全文明施工费, 送审基数 4368.08, 审定基数 3548.26, 审减金额 819.82 元;
- 8) 其他措施费(费率类), 审减金额 1826 元;
- 9) 规费, 送审基数 4920.88, 审定基数 3955.96, 审减金额 964.92 元;
- 10) 增值税, 送审基数 172638.69, 审定基数 144388.74, 审减金额 2542.49 元;
- 2.7、一号院, 送审金额 83932.62 元, 审定金额 71814.96 元, 审减金额 12117.66 元, 审减率 14.44%;
- 1) 高防潮护墙板, 送审工程量 123.2m², 送审综合单价 122.65 元/m², 审定工程量 94.77m², 审定综合单价 124.75 元/m², 审减金额 3287.92 元;
- 2) 花岗岩铺装, 送审工程量 179.19m², 审定工程量 155.82m², 审减金额 6864.7 元;
- 3) 高防潮护墙板, 送审综合单价 122.65 元/m², 审定综合单价 124.75 元/m², 审增金额 63.63 元;
- 4) 安全文明施工费, 送审基数 1473.85, 审定基数 1260.76, 审减金额

213.09 元；

5) 其他措施费（费率类），审减金额 579.08 元；

6) 规费，送审基数 1560.52，审定基数 1331.15，审减金额 229.37 元；

7) 增值税，送审基数 77002.4，审定基数 65885.28，审减金额 1000.54 元；

本项目具体核减情况详见《政府投资项目结算审定签署表》及本工程审核汇总表。

八、审核说明

（一）2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目竣工结算造价发表审核报告仅对本工程结算造价发表意见，不涉及其他问题。

（二）本报告审核结果依据委托单位提供的相关资料进行计算，若由于提交资料不齐全或有误等而影响到审核结果的正确性，由资料提供方负责。

（三）其他有必要说明的事项：本项目因工程款延期支付、工程质量、所用材料质量问题造成的损失和索赔费用不在审核范围之内。

九、关于报告使用范围和声明

本报告仅供委托方为建设单位和施工单位的结算并作为内部审核依据使用。委托方或其他第三者使用该审核报告不当所造成的后果，与本公司及参加审核的人员无关。





十、附件

1. 结算审定签署表；
2. 工程审核结算书；

河南雅日工程管理咨询有限公司

2024 年 12 月 16 日

基本建设工程结算审定签署表

工程名称	2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目		工程地点	陕州区王家后乡赵里河村
建设单位	三门峡市陕州区王家后乡人民政府	施工单位	万洋建工集团有限公司	
		审核单位	河南雅日工程管理有限公司	
报送金额 (元)	4007980.51	审减金额 (元)	163187.37	
审定金额 (元)	3844793.14	审减率	-4.07%	
审定金额大写	叁佰捌拾肆万肆仟柒佰玖拾叁元壹角肆分			
建设单位(签章)	施工单位(签章)	审核单位(签章):		
				
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日		2024年12月16日

（四）项目效益情况

本项目效益下设“社会效益”、“经济效益”、“可持续影响”、“满意度”四个二级指标，权重 25 分，综合得分 18.75 分。单项得分率为 75%。各项三级指标得分情况见下表：

表 6 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目绩效评价
效益指标得分表

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评价标准	分值
效益	30	社会效益	10	带动务工人员	6	项目实施对社会发展所带来的直接或间接的社会效益值	带动务工人员(含脱贫户、防返贫监测户)超过8人，得 6 分未达到酌情减分	5
				生态环境	4	生态环境优美	民宿村及周边干净整洁、绿化美化、空气清新、环境优美、绿树成荫、景色宜人，得4分，未达到酌情减分	1.875
		经济效益	6	村集体经济收入	6	村集体经济收入	项目存在意向租户，能提供相关协议，预计将带来租赁收入、带动脱贫户务工并获得收入，本项得6分，未达到酌情减分	1.125
		可持续影响	8	长效管护落实	8	管护机制健全、设施运行正常	村庄长效管护制度健全得4分，管护人员和管护资金落实得 2 分，各项设施运行正	7.25

		响					常得 2 分，未达到酌情减分	
		满意度	6	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度	6	项目受益单位和农民对项目建设和实施效果满意	满意度=(满意*100% +一般*60%+不满意*20%) 满意度≥90%得满分，90%>满意度≥60%按满意度*本项标准分值计算，满意度60%以下不得分	3.5
合计								18.75

效益指标部分主要得分点:

根据绩效评价工作组收回的资料显示,项目建成后的产权归村集体所有,预计每年增加村集体收入 25 万元左右;项目实施后将直接带动 8 人务工,每人增加年收入 8000 元;辐射带动周边农户杂粮、肉、蛋等特色农副产品(商品)销售,预计增收 1 万元以上。项目绩效目标基本完成, 以下为务工人员带贫协议以及工资表:

**王家后乡赵里河村民宿、露营项目
联农带农资料**

王家后乡赵里河村
2025 年

带贫协议

甲方： 卢芳

乙方： 郭爱群 身份证号： 41122219551126451854

丙方： 赵里河村

为确保脱贫户持续稳定增收，实现早日小康目标，本着“平等自愿、合作共赢”的原则，经甲乙丙三方共同协商，达成以下协议。

一、为提高产业带贫益贫能力，因人因户施策，丰富带贫益贫模式。由赵里河村牵头，配合甲方选择本村脱贫户、监测户制定带贫益贫措施，对有劳动力能力的户，鼓励其通过扶贫产业项目带贫，实现稳定增收。

三、甲方向乙方提供务工条件，支付其劳务报酬。

四、甲方根据乙方务工时间，每月支付乙方务工工资 300 元。

五、其他事项

1、赵里河村作为见证方（丙方），负责监督甲乙双方切实履行法律责任，确保两方合法权益。

2、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙共同协商解决。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签订后立即生效。

甲方(签章): 卢芳

乙方(签章): 郭芳群

2025年5月1日

2025年5月 日

丙方(签章):



2025年5月1日

带贫协议

甲方： 卢芳

乙方： 郭建峡 身份证号： 411222195912184113

丙方： 赵里河村

为确保脱贫户持续稳定增收，实现早日小康目标，本着“平等自愿、合作共赢”的原则，经甲乙丙三方共同协商，达成以下协议。

一、为提高产业带贫益贫能力，因人因户施策，丰富带贫益贫模式。由 赵里河 村牵头，配合甲方选择本村脱贫户、监测户制定带贫益贫措施，对有劳动力能力的户，鼓励其通过扶贫产业项目带贫，实现 稳定增收。

三、甲方向乙方提供务工条件，支付其劳务报酬。

四、甲方根据乙方务工时间，每月支付乙方务工工资 1000 元。

五、其他事项

1、赵里河 村作为见证方（丙方），负责监督甲乙双方切实履行法律责任，确保两方合法权益。

2、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙共同协商解决。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各持一份，自签订之日起

生效。

二一 章 高芳

2025 年 5 月 1 日

二一 章 邵建峰

2025 年 5 月 1 日

丙方(签章):



2025 年 5 月 1 日

带贫协议

甲方： 卢芳

乙方： 张寸丝 身份证号： 411222195903134528

丙方： 赵里河村

为确保脱贫户持续稳定增收，实现早日小康目标，本着“平等自愿、合作共赢”的原则，经甲乙丙三方共同协商，达成以下协议。

一、为提高产业带贫益贫能力，因人因户施策，丰富带贫益贫模式。由赵里河村牵头，配合甲方选择本村脱贫户、监测户制定带贫益贫措施，对有劳动力能力的户，鼓励其通过扶贫产业项目带贫，实现稳定增收。

三、甲方向乙方提供务工条件，支付其劳务报酬。

四、甲方根据乙方务工时间，每月支付乙方务工工资 200 元。

五、其他事项

——1、赵里河村作为见证方（丙方），负责监督甲乙双方切实履行法律责任，确保两方合法权益。

2、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙共同协商解决。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签订后立即生效。

甲方(签章): 卢芳

乙方(签章): 张付强

2025年5月1日

2025年5月1日

丙方(签章):



2025年5月1日

带贫协议

甲方： 卢芳

乙方： 郭德群 身份证号： 411222197306204531

丙方： 赵里河村

为确保脱贫户持续稳定增收，实现早日小康目标，本着“平等自愿、合作共赢”的原则，经甲乙丙三方共同协商，达成以下协议。

一、为提高产业带贫益贫能力，因人因户施策，丰富带贫益贫模式。由赵里河村牵头，配合甲方选择本村脱贫户、监测户制定带贫益贫措施，对有劳动力能力的户，鼓励其通过扶贫产业项目带贫，实现稳定增收。

三、甲方向乙方提供务工条件，支付其劳务报酬。

四、甲方根据乙方务工时间，每月支付乙方务工工资 1000 元。

五、其他事项

~~1、赵里河村作为见证方（丙方），负责监督甲乙双方切实履行法律责任，确保两方合法权益。~~

2、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙共同协商解决。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签订后立即生效。

甲方(签章): 卢芳

乙方(签章): 郭德平

2025 年 5 月 1 日

2025 年 5 月 1 日

丙方(签章):



2025 年 5 月 1 日

带贫协议

甲方： 卢芳

乙方： 燕拴英 身份证号： 411222197410084541

丙方： 赵里河村

为确保脱贫户持续稳定增收，实现早日小康目标，本着“平等自愿、合作共赢”的原则，经甲乙丙三方共同协商，达成以下协议。

一、为提高产业带贫益贫能力，因人因户施策，丰富带贫益贫模式。由赵里河村牵头，配合甲方选择本村脱贫户、监测户制定带贫益贫措施，对有劳动力能力的户，鼓励其通过扶贫产业项目带贫，实现稳定增收。

三、甲方向乙方提供务工条件，支付其劳务报酬。

四、甲方根据乙方务工时间，每月支付乙方务工工资 2000 元。

五、其他事项

1、赵里河村作为见证方（丙方），负责监督甲乙双方切实履行法律责任，确保两方合法权益。

2、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙共同协商解决。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签订后立即生效。

甲方(签章): 卢芳

2025 年 5 月 1 日

乙方(签章): 赵利军

2025 年 5 月 1 日

丙方(签章):



2025 年 5 月 1 日

带贫协议

甲方： 卢芳

乙方： 郭项驴 身份证号： 41122219491016451X

丙方： 赵里河村

为确保脱贫户持续稳定增收，实现早日小康目标，本着“平等自愿、合作共赢”的原则，经甲乙丙三方共同协商，达成以下协议。

一、为提高产业带贫益贫能力，因人因户施策，丰富带贫益贫模式。由赵里河村牵头，配合甲方选择本村脱贫户、监测户制定带贫益贫措施，对有劳动力能力的户，鼓励其通过扶贫产业项目带贫，实现稳定增收。

三、甲方向乙方提供务工条件，支付其劳务报酬。

四、甲方根据乙方务工时间，每月支付乙方务工工资 300 元。

五、其他事项

1、赵里河村作为见证方（丙方），负责监督甲乙双方切实履行法律责任，确保两方合法权益。

2、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙共同协商解决。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签订后立即生效。

甲方(签章): 卢芳

2025 年 5 月 1 日

乙方(签章): 孙红霞

2025 年 5 月 1 日

丙方(签章):



2025 年 5 月 1 日

带贫协议

甲方： 卢芳

乙方： 郭当家 身份证号： 411222195106014515

丙方： 赵里河村

为确保脱贫户持续稳定增收，实现早日小康目标，本着“平等自愿、合作共赢”的原则，经甲乙丙三方共同协商，达成以下协议。

一、为提高产业带贫益贫能力，因人因户施策，丰富带贫益贫模式。由 赵里河 村牵头，配合甲方选择本村脱贫户、监测户制定带贫益贫措施，对有劳动力能力的户，鼓励其通过扶贫产业项目带贫，实现稳定增收。

三、甲方向乙方提供务工条件，支付其劳务报酬。

四、甲方根据乙方务工时间，每月支付乙方务工工资 300 元。

五、其他事项

—— 1、赵里河村作为见证方（丙方），负责监督甲乙双方切实履行法律责任，确保两方合法权益。 ——

2、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙共同协商解决。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签订后立即生效。

甲方(签章): 占芳

2025年5月1日

乙方(签章): 郭富家

2025年5月1日

丙方(签章): 

2025年5月1日

带贫协议

甲方： 卢芳

乙方： 郭方鱼 身份证号： 411222197005164513

丙方： 赵里河村

为确保脱贫户持续稳定增收，实现早日小康目标，本着“平等自愿、合作共赢”的原则，经甲乙丙三方共同协商，达成以下协议。

一、为提高产业带贫益贫能力，因人因户施策，丰富带贫益贫模式。由 赵里河 村牵头，配合甲方选择本村脱贫户、监测户制定带贫益贫措施，对有劳动力能力的户，鼓励其通过扶贫产业项目带贫，实现稳定增收。

三、甲方向乙方提供务工条件，支付其劳务报酬。

四、甲方根据乙方务工时间，每月支付乙方务工工资 800 元。

五、其他事项

1、赵里河 村作为见证方（丙方），负责监督甲乙双方切实履行法律责任，确保两方合法权益。

2、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙共同协商解决。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签订后立即生效。

甲方(签章): 卢芳

乙方(签章): 冯道

2025年5月1日

2025年5月1日

丙方(签章)



2025年5月1日

赵里河村2025年民宿带贫人员工资

姓名	身份证号	月工资	务工月份	工资(元)	签名	脱贫属性	备注
郭爱群	41122219551126451854	300	7	300	郭爱群	监测户	
郭建峡	411222195912184113	1000	7	1000	郭建峡	脱贫户	
张寸丝	411222195903134528	200	7	200	张寸丝	脱贫户	
郭德群	411222197306204531	1000	7	1000	郭德群	脱贫户	
燕拴英	411222197410084541	2000	7	2000	燕拴英	脱贫户	
郭项驴	41122219491016451X	300	7	300	郭项驴	脱贫户	
郭当家	411222195106014515	300	7	300	郭当家	脱贫户	
郭方鱼	411222197005164513	800	7	800	郭方鱼	脱贫户	
合计				5900			

赵里河村2025年民宿带贫人员工资

姓名	身份证号	月工资	务工月份	工资(元)	签名	脱贫属性	备注
郭爱群	41122219551126451854	300	9	300	郭爱群	监测户	
郭建峡	411222195912184113	1000	9	1000	郭建峡	脱贫户	
张寸丝	411222195903134528	200	9	200	张寸丝	脱贫户	
郭德群	411222197306204531	1000	9	1000	郭德群	脱贫户	
燕拴英	411222197410084541	2000	9	2000	燕拴英	脱贫户	
郭项驴	41122219491016451X	300	9	300	郭项驴	脱贫户	
郭当家	411222195106014515	300	9	300	郭当家	脱贫户	
郭方鱼	411222197005164513	800	9	800	郭方鱼	脱贫户	
合计				5900			

赵里河村2025年民宿带贫人员工资

姓名	身份证号	月工资	务工月份	工资(元)	签名	脱贫属性	备注
郭爱群	41122219551126451854	300	6	300	郭爱群	监测户	
郭建峡	411222195912184113	1000	6	1000	郭建峡	脱贫户	
张寸丝	411222195903134528	200	6	200	张寸丝	脱贫户	
郭德群	411222197306204531	1000	6	1000	郭德群	脱贫户	
燕拴英	411222197410084541	2000	6	2000	燕拴英	脱贫户	
郭项驴	41122219491016451X	300	6	300	郭项驴	脱贫户	
郭当家	411222195106014515	300	6	300	郭当家	脱贫户	
郭方鱼	411222197005164513	800	6	800	郭方鱼	脱贫户	
合计				5900			

赵里河村2025年民宿带贫人员工资

姓名	身份证号	月工资	务工月份	工资(元)	签名	脱贫属性	备注
郭爱群	41122219551126451854	300	8	300	郭爱群	监测户	
郭建峡	411222195912184113	1000	8	1000	郭建峡	脱贫户	
张寸丝	411222195903134528	200	8	200	张寸丝	脱贫户	
郭德群	411222197306204531	1000	8	1000	郭德群	脱贫户	
燕拴英	411222197410084541	2000	8	2000	燕拴英	脱贫户	
郭项驴	41122219491016451X	300	8	300	郭项驴	脱贫户	
郭当家	411222195106014515	300	8	300	郭当家	脱贫户	
郭方鱼	411222197005164513	800	8	800	郭方鱼	脱贫户	
合计				5900			

赵里河村2025年民宿带贫人员工资



姓名	身份证号	月工资	务工月份	工资(元)	签名	脱贫属性	备注
郭爱群	41122219551126451854	300	5	300	郭爱群	监测户	
郭建峡	411222195912184113	1000	5	1000	郭建峡	脱贫户	
张寸丝	411222195903134528	200	5	200	张寸丝	脱贫户	
郭德群	411222197306204531	1000	5	1000	郭德群	脱贫户	
燕拴英	411222197410084541	2000	5	2000	燕拴英	脱贫户	
郭项驴	41122219491016451X	300	5	300	郭项驴	脱贫户	
郭当家	411222195106014515	300	5	300	郭当家	脱贫户	
郭方鱼	411222197005164513	800	5	800	郭方鱼	脱贫户	
合计				5900			

(2) 项目移交完成后制定了村庄长效管护制度，由管护人员无偿对各项设施运行等情况进行定期维护检查，维护情况良好。

管 护

附表5：

项目竣工工程管护责任书

甲方：	 (签章)
乙方：	 (签章)
<p>根据有关规定，经充分协商同意，现将2024年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目所有权移交乙方，乙方接受以上建设工程产权后要根据本责任书进行使用、管理和维护。为明确双方责任，特订立以下条款：</p>	
<p>1、工程经过移交后，产权、使用权和管护权归乙方，乙方不准将以上工程的产权变卖、抵押或转移。</p>	
<p>2、乙方要设置固定资产明细账和固定资产卡片，并根据移交工程使用的实际情况制订管护细则，建立管护制度，落实管护责任，保证工程正常使用，长期发挥效益。</p>	
<p>3、乙方要根据工程管护的工作量，成立管护机构，建立专门的管护队伍，落实管护人员。</p>	
<p>4、乙方有向县扶贫部门和财政部门反映管护情况的义务，县扶贫部门和财政部门可根据情况，要求接收单位上报工程管护和效益发挥情况等。</p>	
<p>5、质量保修范围和质量保证期。施工工程在办理移交验收手续后，在质保期内，因施工、材料等原因造成的工程质量缺陷，要由施工单位负责维修、更换。质保期一年，自竣工验收合格之日起计算。</p>	

王家后乡赵里河村经营性资产后续 管理管护协议

甲方：王家后乡赵里河村民委员会（签章）

乙方：郭学山（手印）

为进一步巩固和发展帮扶项目建设成果，确保本村项目资产发挥长期效益，经甲、乙双方协商，自愿签订管理管护协议如下：

一、管护项目资产具体内容：民宿小院及配套、木栈道、侧房、小广场、道路等。

二、甲方已向乙方详细讲解，管护协议内容及公益性资产管理管护工作要求，乙方对此项工作任务及职责要求清楚明白。

三、乙方自愿参与经营性资产管理管护工作，为本村村集体经济发展贡献力量。

四、乙方需时刻关注本村经营性资产日常使用等情况，切实做好日常管护工作，并如实填写管护记录，并对管护项目资产负责。

五、乙方在日常管理管护工作中，一旦发现恶意损毁、损坏扶贫资产将第一时间报送村委和乡主管部门，绝不隐瞒不报。

六、如有管护工资，需说明发放时间和金额。

七、明确协议期限，本协议一式两份，甲、乙双方各存一份。

2025 年 2 月 20 日

王家后乡衔接推进乡村振兴项目后续 管护制度

为进一步规范和加强衔接推进乡村振兴项目后续管护工作，确保项目正常运行，持续发挥效益，根据上级衔接推进乡村振兴项目后续管护工作相关规定，经研究决定制定王家后乡衔接推进乡村振兴项目管护制度如下：

一、衔接推进乡村振兴项目后续管护，是指财政专项资金衔接推进乡村振兴项目建设完工移交后的管理、维修和保护等工作。经研究确定的村级项目管护负责人应协助村主要负责人严格落实上级有关衔接推进乡村振兴项目后续管护的文件精神，并按照管护制度对本项目开展管护工作，确保本衔接推进乡村振兴项目资产安全、发挥实效。

二、项目管护期内应与管护责任人签订管护责任书，明确管护责任。

三、项目管护负责人应严格落实日常巡护工作，建立管护档案，包括管护制度、管护人员情况、管护巡查记录、等资料，随时备查。

四、涉及专业人员或第三方公司参与后续管理的，双方要签订移接管护合同，移交时需列出移交清单及相关档案资料并逐项清点，确认无误后签字移交。管护合同应明确管护内容、管护标准及双方的权利和义务，保障扶贫固定资产不受损坏或者遗失，项目持续发挥效益。

五、经营性产业项目，确保租赁协议更新到位、合法有效。如涉及对外出租或合作社等第三方经营，要签订经营合同，明确双方的权利和义务，有针对性的制定风险防控措施。活体资产必须实现保险覆盖、合作经营必须实现抵押或担保覆盖，确保经营期间固定资产不受损坏或遗失。

六、村级每年应结合项目运行情况通过专题会议分析研判项目运行模式，村级要通过民主评议，确定项目受益对象、运行模式、收益分配方案等事宜，并报乡政府备案。

七、项目运行全过程各阶段都要充分征求群众意见，建立与脱贫户及监测户的利益联结机制，激发群众参与积极性，严格落实好公示公告工作，公示公告时间不少于10天，切实保障群众的知情权、参与权、决策权、监督权。

八、项目管护负责人应配合村两委及时协调解决管护工作中出现的问题，定期对项目管护工作进行总结，发现问题及时整改，对重大问题或自身无法解决的问题要及时上报乡政府。

九、项目经营收益实行“先归集，后分配”的方式，收益款项必须先打入村账户，不得坐收坐支。

十、村级所得上级分配的资产收益以及村级经营的扶贫资产收益作为村集体经济收入的。收益分配方案必须通过民主评议，并报乡政府审核备案后实施，严禁个人决定分配方案。

十一、衔接推进乡村振兴产业项目在后续管护过程中，收益分配方案原则上以各产业项目原批复的内容及已签订的协议为基准，如涉及受益对象、收益分配方案等变更事项，在落实收益分配方案前要严格履行项目变更申报程序，不得私自变更。

十二、衔接推进乡村振兴产业项目收益分红要实现差异化分配，不能搞“平均主义”、“大水漫灌”，对脱贫户及监测户个体情况不加以区别，以同样标准和统一形式进行“地毯式”覆盖帮扶“一分了之”、“一股了之”，分红方案既要体现出对激发群众内生动力的导向性，也要体现出对特殊人群的政策倾斜。

十三、项目收益的用途要严格把关，不能用于偿还外债、支付办公经费、人员工资、公务接待和发放各类奖金补贴等。

十四、收益支出须严格履行村级财务管理相关程序。账目应由专人负责整理并建立台账，资料单独归档备查。

十五、本办法未尽事宜，按上级衔接推进乡村振兴项目后续管理有关办法执行。

十六、本办法自决议公开无异议之日起开始施行。

三门峡市陕州区王屋乡人民政府
2025年2月20日



效益指标部分主要扣分点：

根据现场调研情况，民俗村及周边环境比较干净整洁，民宿周围绿化工作有待完善，根据项目问卷调查情况，民宿项目的群众知晓率有待提高，现场调研时民宿租住率为零，问卷调查及现场调研均未访问到租户的情况，因此项目的实施预计带来的租赁收入，对村经济收入的提升情况一般，对整体村民满意度有待提高。

四、综合绩效评价情况及评价结论

（一）综合绩效评价情况

总体看，2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目完成绩效目标完成情况良好，资金到位率及资金执行率均为 100%，资金管理和使用制度健全，且资金的使用严格按照制度要求，产出效果良好，具体存在绩效目标设置不够细化的问题，根据问卷数据，被补助对象对补助资金发放及时性及满意度基本达到 100%，困难群众补助资金项目的绩效目标及指标已基本完成。

（二）总体评价结论

依据绩效评价指标体系，经基础数据采集、分析、访谈等过程，评价组对 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目进行客观评价。项目总体得分为 85.75 分，按照财政部《项目支出绩效评价管理办法》(财预 202010 号)明确的评价等级设置,该项目评价等级为“良”。具体得分情况见下表：

表 2 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目

绩效评价得分表

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评价标准	分值
决策	15	项目立项	5	立项依据充分性	2	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核项目立项依据情况。	1、立项合法合规(1分) 2、项目立项与部门职责范围相符(0.5分) 3、项目属于公共财政支持范围(0.5分)	2
				立项程序规范性	3	项目的申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	1、项目按规定程序申请设立(1分) 2、审批文件、材料符合要求规范性(1分) 3、事前经过评估、集体决策(1分)	3

		绩效目标	6	绩效目标合理性	3	项目所设定的绩效目标是否符合实际、切实可行,用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	1、项目有绩效目标(0.5分) 2、绩效目标与工作内容相关(0.5分) 3、预期产出和效果符合正常水平(2分)。若项目无绩效标,该指标不得分。	3
				绩效指标明确性	3	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等,用以反映和考核项目绩效目标的细化情况。	1、绩效目标细化(1分) 2、指标值清晰可衡量(1分) 3、指标与计划数相对应(1分)	3
		资金投入	4	预算编制科学性	2	项目预算编制是否经过科学论证、有明确标准,资金额度与年度目标是否相适应,用以反映和考核项目预算编制的科学性、合理性情况。	1、预算编制是否经过科学论证;(1分) 2、预算内容与项目内容是否匹配;(0.5分) 3、预算额度测算依据是否充分。(0.5分)	2
				资金分配合理性	2	项目预算资金分配是否有经过科学论证、有明确标准及测算依据,与实际是否相适应,用以反映和考核项目预算资金分配的科学性、合理性情况。	1、预算资金分配依据是否充分;(1分) 2、资金分配额度是否合理。(1分)	2
过程	25	资金管	15	资金到位率	3	实际到位资金与预算资金的比率,用以反映和	到位率 $\leq 100\%$,且未对项目开展造成不良影响,得分等于本指标权重分值 \times 到位率;到	3

		理			考核资金落实情况对项目实施的总体保障程度。	位率<100%，且对项目开展造成不良影响，除按照指标分值到位率计算外，还应酌情扣分。	
			预算执行率	6	项目预算资金是否按照计划执行，用以反映或考核项目预算执行情况。	执行率100%，且未对项目开展造成不良影响，得分等于本指标权重分值到位率；执行率<100%，且对项目开展造成不良影响，除按照指标分值执行率计算外，还应酌情扣分	6
			资金使用合规性	6	项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	1、是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定(1分) 2、资金的拨付是否有完整的审批程序和手续(1分) 3、是否符合项目预算批复或合同规定的用途(2分) 4、是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况(2分)	6
		组织实施	管理制度健全性	5	项目实施单位的财务和业务管理制度是否健全，用以反映和考核财务和业务管理制度对项目顺利实施的保障情况。	1、是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度(2分) 2、财务和业务管理制度是否合法、合规、完整(3分)	2.25
			制度执行有效性	5	项目实施是否符合相关管理规定，用以反映和考核相关管理制度的有效执行情况。	1、是否遵守相关法律法规和相关管理规定(1分) 2、项目调整及支出调整手续是否完备(2分) 3、项目合同书、检查记录等资料是否齐全并及时归档(2分)	4.75

产出	30	产出数量	8	完成及时率	4	项目按规定时间完成	项目实际提前完成时间与计划完成时间的比率,用以反映和考核项目产出时效 目标的实现程度达到该目标4的得分,未达到酌情减分	4
				实际完成量	4	申报创建的民宿村建设任务全面完成	实际完成量达到100%,目标的实现程度达到该目标4的得分,未达到酌情减分	4
		产出质量	11	质量达标量	5	工程合格率100%符合行业规范	工程合格率 100%,符合行业规范达到该目标5的得分,未达到酌情减分	5
				工程安全事故	6	项目实施过程有无安全事故	一次安全事故扣2分,扣完为止	5.5
		产出时效	9	建设周期	3	项目建设是否在120日历天内完成	按合同约定时间建设完成,该项得满分,延期一个月扣1分	3
				开工情况	3	反映工程按期开工情况	按合同约定时间开工该项得满分,延期一个月扣1分	3
				完工情况	3	反映工程按期完工情况	按合同约定时间完工该项得满分,延期一个月扣1分	3
		产出成本	2	项目建设造价	2	反映预算资金控制情况,用以反映和考核项目产出成本目标的实现程度。	项目总成本≤386万元	2

效益	30	社会效益	10	带动务工人员人数	6	项目实施对社会发展所带来的直接或间接的社会效益值	带动务工人员人数(含脱贫户、防返贫监测户)超过8人，得 6 分未达到酌情减分	5
				生态环境	4	生态环境优美	民宿村及周边干净整洁、绿化美化、空气清新、环境优美、绿树成荫、景色宜人，得4分，未达到酌情减分	1.875
		经济效益	6	村集体经济收入	6	村集体经济收入	项目存在意向租户，能提供相关协议，预计将带来租赁收入、带动脱贫户务工并获得收入，本项得6分，未达到酌情减分	1.125
		可持续影响	8	长效管护落实	8	管护机制健全、设施运行正常	村庄长效管护制度健全得4分，管护人员和管护资金落实得 2 分，各项设施运行正常得 2 分，未达到酌情减分	7.25
		满意度	6	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度	6	项目受益单位和农民对项目建设和实施效果满意	满意度=(满意*100% +一般*60%+不满意*20%)满意度≥90%得满分，90%>满意度≥60%按满意度*本项标准分值计算，满意度60%以下不得分	3.5
合计								85.75

五、主要经验及做法

（一）主要经验做法

2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目旨在提高了部门工作效能，维护社会稳定和谐，提高居民幸福指数，主要经验及做法如下：

1.科学做好预算编制工作。每年申报项目预算前，项目实施单位均做了详细的人员调查统计，并根据往年申请发放情况编制当年度项目预算。

2.扶持农户脱贫。开拓政策性岗位渠道，强化创业服务、农户脱贫服务帮扶。

3.引导农民、村集体及国有平台积极参与乡村民宿建设, 提升民宿业整体品质、服务水平和接待能力。带动农家乐专业合作社共同参与乡村民宿发展,实现农村村容村貌和农民精神面貌同步提升、村集体收入和农民收入同步增长 。

4.年度预期目标完成情况良好，社会效益显著。该项目立项经过了严格的研究论证，绩效目标明确，资金投入管理较科学，项目严格

按各级困难群众补助专项资金的管理规定执行,贯彻落实了各项困难群众补助政策,促进了困难群众创业。同时项目实施过程中未发生重大预算调整、未按规定程序 and 标准发放、挤占挪用等情况,项目实施的整体绩效表现较好。

六、存在的问题及相关建议

(一) 资金管理方面

关于未专门制定相关财务及资金管理制度的问题,建议项目实施单位根据上级资金管理办法及陕州区的实际情况,及时制定本单位的财务及业务管理制度,并定期根据实际情况健全完善。

(二) 加大农村人居环境整治提升、美丽乡村建设力度,为民宿产业发展创造坚实的基础条件。着力打造更多生态优、村庄美、产业特、农民富、集体强、乡风好的精品美丽乡村示范村和特色田园乡村。以垃圾分类处理、污水治理、厕所革命和村容村貌提升为主攻方向,分层梯次推进农村人居环境整治,加快建设美丽宜居乡村,进一步提升农村基础设施和公共服务设施建设水平。

加强民宿行业服务指导,为民宿产业发展提供优良的生态环境。

健全民宿工作联席会议机制,充分发挥各郊区乡村民宿综合协调办作用,积极协调卫生、食品、消防、环保、公安、等部门,提供政策服务和专业指导。强化专业培训,将民宿从业人员管理纳入旅游业发展统一管理。积极支持民宿专业合作社和行业协会发展,发挥行业管理和行业自律作用。充分利用互联网等现代营销手段积极推介优质民宿产品。积极推进农村集体产权制度改革,通过开发盘活集体资产、存量建设用地和自然资源,为乡村民宿发展提供强劲动能。

建立健全多元投入机制,探索创新发展模式和路径。鼓励引导集体资金、社会资本和外资积极参与乡村民宿项目建设,形成多元建设经营主体。鼓励外出务工农民和大学生回乡创业、社会精英众筹合营、国有平台投资乡村民宿,吸引专业团队进行开发运营,形成多元化、特色化、品牌化乡村民宿发展模式。

拓宽非周末活动消费市场,充分发挥疗休养积极作用。持续推进职工疗休养走进民宿村,增加入住体验人次,同时开发更多与当地特色结合的体验课程,增加除了住宿+餐饮+会议之外的其他收入,延长疗休养体验产业链。积极拓宽疗休养业务市场,遴选我市部分较大规模企业、上市公司等工会开展民宿村调研,搭建企业与民宿村沟通联系的桥梁,推进企业团建进民宿村、职工疗休养住民宿村工作全面开展。

在全面启动我市疗休养工作的基础上,将符合条件的民宿村纳入政府采购目录,鼓励政府机关、企事业单位会议、主题教育课在民宿村开展。

关于困难群众补助专项资金政策宣传力度不足的问题,建议项目实施单位进一步加大困难群众补助政策宣传力度,优化政策制度的宣传方式,针对不同的人员类别有针对性宣传其可享受的政策制度,提高困难群众群众及社会公众对政策的知晓率,有效推动困难群众补助工作科学、健康发展。

（三）绩效管理方面

加强预算绩效管理工作。强化绩效目标的设定,依据《财政支出绩效评价管理暂行办法》文件要求,绩效目标应当从数量、质量、成本和时效等方面进行细化,尽量进行定量表述,不能以量化形式表述的,可以采用定性的分级分档形式表述。目标未细化分解为具体的绩效指标,且不能通过清晰、可衡量的指标值予以体现,绩效目标申报工作有待加强。

附件：

1. 绩效评价指标体系及评分表
2. 资金情况表
3. 调查问卷结果汇总表
4. 调查问卷

转移支付资金项目绩效评价 报告附件



评价机构：国咨项目管理有限公司

日期：2025 年 12 月 20 日

目 录

- (一) 绩效评价工作组人员信息
- (二) 绩效评价专家组人员信息
- (三) 得分情况表
- (四) 社会调查资料

（一）绩效评价工作组成员

绩效评价工作组成员表

姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业
李雅莉	组长	工程师	职称证	高级	2010907B081	建筑工程
张颖	组员	/	职称证	中级	07009233	会计
张迪	组员	高级经济师	职称证	高级	B131610017	经济
许晶	组员	/				
冉若男	组员	/				

本表后附工作组职称信息

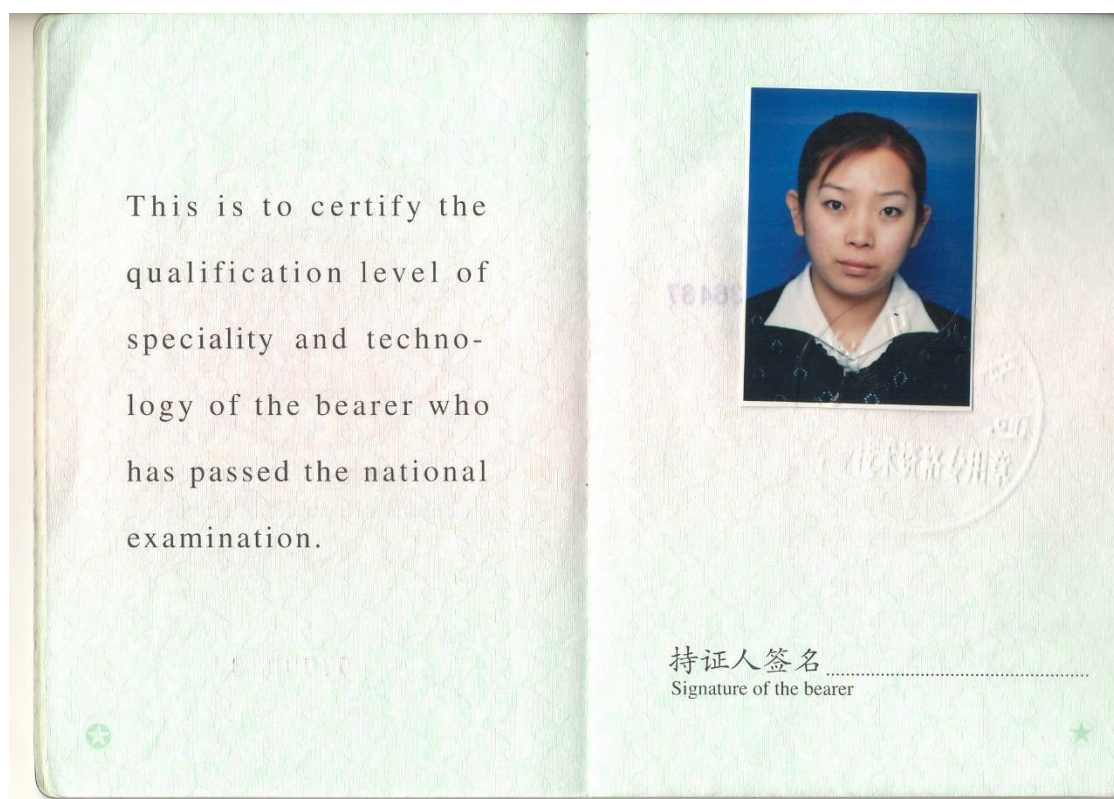
1. 工作组组长简历表——李雅莉

	姓 名: 李雅莉 性 别: 女 职 称: 工程师 出 生 年 月: 1972年05月05日 聘 用 单 位: 延边重点建设监理有限公司
证书编号: 建[造]04220000769 初始注册日期: 2004年09月24日	注册机关盖章:  发 证 日 期: 2011年1月1日

注册造价工程师变更注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第三次变更: 原聘用单位:	现聘用单位:	第五次变更: 原聘用单位:	现聘用单位:
			
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日
第四次变更: 原聘用单位:	现聘用单位:	第六次变更: 原聘用单位:	现聘用单位:
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称	建筑工程
	Profession	高级工程师
资格名称	Post	
授予时间	Date of Issue	2010年1月1日
审核人章	Verifies the person seal	
姓名	Name	李雅莉
性别	Sex	女
身份证号码	ID Card No.	222402197205054221
证书编号	Certificate No.	2010907B081
	发证机关	 Issued by

2. 工作组组员简历表——张颖



姓 名 张颖 Full Name	专业名称 会 计 Speciality
性 别 女 Sex	资格级别 中 级 Qualification Level
出生年月 210281197712036467 Date of Birth	授予时间 2007年5月20日 Conferment Date
出生地点 Place of Birth	
管理号: File No.	 Conferred by

绩效评价专业认证证书	
 持证人签名: Card Holder Signature: 证书号: JXP201902031 Certificate No:	姓名: 张 颖 Full Name: 性别: 女 Sex: 出生年月: 1977年12月 Date of Birth: 证书档案号: 210281197712036467 Specialty: 级别: 初级 Level: 签发单位及盖章: 上海市公共绩效评价行业协会 The issuing agencies and stamped: 签发日期: 2019年02月 Issue date:
	

3. 工作组组员简历表——张迪

 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>身份证号码: <input type="text"/></p> <p>编号: <input type="text"/></p>	<p>姓 名: 张迪</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1978年08月25日</p> <p>专业名称: 经济研究员级</p> <p>资格名称: 研究员级高级经济师</p> <p>授予时间: 2016年9月1日</p> <p>授予部门: </p>
--	---

<p>绩效评价专业认证证书</p>  <p>持证人签名: _____</p> <p>Card Holder Signature: _____</p> <p>证书号: JXP201902032</p> <p>Certificate No: _____</p>	<p>绩效评价专业认证证书</p> <p>姓名: 张 迪</p> <p>Full Name: _____</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex: _____</p> <p>出生年月: 1978年 8月</p> <p>Date of Birth: _____</p> <p>证书档案号: 230106197808252015</p> <p>Speciality: _____</p> <p>级别: 初级</p> <p>Level: _____</p> <p>签发单位及盖章: 上海市公共绩效评价行业协会</p> <p>The issuing agencies and stamped: </p> <p>签发日期: 2019年02月</p> <p>Issue date: _____</p>
---	---

（二）绩效评价专家组成员


绩效评价工作组成员表

姓名	职务	职称	级别	证号	专业
杨林森	组长	注册会计师	高级	/	会计
汪淑华	组员	高级工程师	高级	B10130900020	建设施工
余明娟	组员	高级工程师	高级	B10110900022	建设规划
郭双英	组员	高级工程师	副 高 级	B202209061201302	工程造价

本表后附专家组职称信息


1. 专家组组长简历表——杨林森

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>		
		持证人签名 <u>杨林森</u> Signature of the bearer

姓 名 <u>杨林森</u> Full Name	专业名称 <u>审计</u> Speciality
性 别 <u>男</u> Sex	资格级别 <u>审计师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1970年02月</u> Date of Birth	授予时间 <u>二零零三年十月</u> Conferment Date
出生地点 _____ Place of Birth	 专业主管部门 Conferred by

2. 专家组组员简历表——汪淑华

从事专业 Speciality	建设工程施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓名 汪淑华 性别 女 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2013. 11	出生年月 1968. 06 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 三门峡市市政工程处 Work Unit
文件号 豫取政[2013]165号		证书编号 B10130900020 Credentials No. 2014 年3 月1 日

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。	河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	 河南省人力资源和社会保障厅
	编号: N ^o 00089066

3. 专家组组员简历表——余明娟

从事专业 Speciality	建设规划	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2011. 12	姓 名 余明娟 性 别 女 Full Name Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 1965. 01 籍 贯 Birthdate Native Place
文 件 号 豫职政[2012]14号		工作单位 三门峡市规划勘测设计院 Work Unit
		证书编号 B10110900022 Credentials No.
		2012 年 3 月 7 日

4. 专家组组员简历表——郭双英

从事专业	工程造价				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称评审委员会	姓名	郭双英	性别	女
评审(认定) 通过时间	2023.01	出生年月	1977.06		
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	工作单位	三门峡市黄金设计院有限公司		
		证书编号	B202209061201302		
			2023 年 03 月 20 日		

(三) 得分情况表

（四）社会调查资料——受益群众调查问卷分析

1.您的性别是？（单选题）

选项	小计	比例
女	19	38%
男	31	62%
本题有效填写人次		50

2.您的年龄？（单选题）

选项	小计	比例
18 岁以下	0	0%
18-35 岁	2	4%
36-56 岁	23	46%
56 岁以上	25	50%
本题有效填写人次		50

3.您的职业？（单选题）

选项	小计	比例
公务员、事业单位	3	6%
企业员工	6	12%

自由职业者	41	82%
学生	0	0%
本题有效填写人次	50	

4.您对民宿行业的了解程度？（单选题）

选项	小计	比例
非常了解	24	48%
比较了解	18	36%
一般	8	16%
不太了解	0	0%
本题有效填写人次	50	

5.您是否了解民宿项目？（单选题）

选项	小计	比例
了解	30	60%
了解一部分	20	40%
不清楚	0	0%
本题有效填写人次	50	

6.您认为民宿项目对当地经济影响有没有提升作用？（单选题）

选项	小计	比例
有明显提升	20	40%

没有提升	20	40%
不清楚	10	20%
本题有效填写人次	50	

7.您认为民宿项目对周边环境有没有改善？（单选题）

选项	小计	比例
有明显改善	30	60%
没有改善	15	30%
不清楚	5	10%
本题有效填写人次	50	

8. 您认为以下哪些方面需要改进？（多选题）

选项	小计	比例
设施与服务	26	52%
卫生与清洁	11	22%
价格	1	2%
位置、环境与景观	19	38%
本题有效填写人次	50	

9.您认为以下哪些因素将影响民宿行业的发展？（多选题）

选项	小计	比例
政策法规	16	32%

市场竞争	18	36%
消费需求	19	38%
技术进步	3	6%
本题有效填写人次	50	

10.您认为民宿项目在未来几年内是否会带动当地收入？（单选题）

选项	小计	比例
会	20	40%
不会	1	2%
不清楚	29	58%
本题有效填写人次	50	

此次评价通过发放问卷的形式调查 2024 年陕州区王家后乡赵里河村民宿二期项目受益对象满意度，共计向受益群众发放问卷 50 份，收回有效问卷 50 份。

后附调查问卷。