

编号: GCGH XK4110000173

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第112032025GG0007571(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	三门峡奥科科技有限公司
建设工程名称	三门峡奥科科技有限公司年产30000吨对溴苯甲醛等项目
建设位置	三门峡市陕州区观音堂镇工业园区先进制造业开发区观大路西侧
建设规模	7459.9m²
附图及附件名称	
总平面图:	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



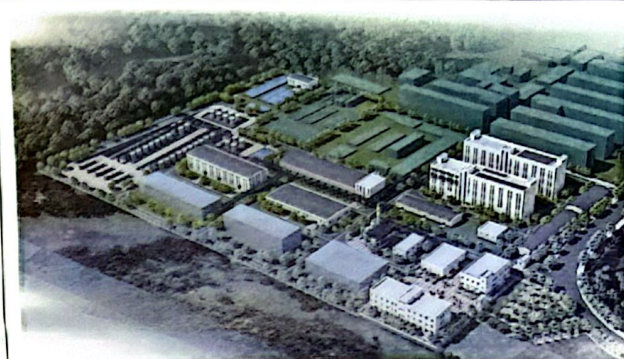
CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



三门峡奥科科技有限公司·年产30000吨对溴苯甲醚等项目

建筑设计



鸟瞰图

Design

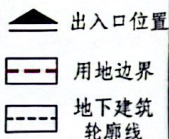


本次工程建筑指标									
工程名称	层数	建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	基底尺寸 (m)	地上 建筑面积 (m ²)	地下 建筑面积 (m ²)	计容 建筑面积 (m ²)	总建筑面积	
综合办公楼	3F	17.40	791.16	45.12 × 28.46	2450.03	—	2450.03	2450.03	
质检中心	2F	10.65	534.38	27.62 × 28.32	1027.71	534.38	1027.71	1562.09	
抗爆控制室	1F	7.40	416.00	25.00 × 26.00	416.00	—	416.00	416.00	
机修间	2F	7.70	218.93	9.80 × 21.80	280.28	—	280.28	280.28	
丙类仓库一	1F	8.66/7.30	1274.00	52.00 × 24.30	1274.00	—	1274.00	1274.00	
生产车间三	1F	2.70/11.80	1177.50	62.50 × 22.80	1177.50	—	2355.00	1177.50	
危废库	1F	6.40/5.80	300.00	25.00 × 12.00	300.00	—	300.00	300.00	
构筑物	—	—	16042.66	—	—	—	16042.66	—	
合计	—	—	20754.63	—	6925.52	534.38	8103.02	7459.90	

注：1. 因项目周边地形复杂，项目建设前应做好地质灾害评估及预防工作。
2. 本项目出入口与相邻用地（三门峡奥科科技有限公司），统一设置。

本次工程规划指标

用地性质	三类兼容二类工业用地 (M3/M2)	总用地面积	53440m ²	建设用地面积	52495m ²
容积率	0.15	建筑密度	39.54%	绿地率	1.62%
非机动车停车位	105个(充电车位16个)	限建面积		本次工程建筑层数	
机动车停车位	42个(充电车位7个)	> 31497m ²		1F、2F、3F	
总建筑面积 (含地上、地下)	7459.90m ²	地上建筑面积	6925.52m ²	计容建筑面积	8103.02m ²
		地下建筑面积	534.38m ²	建筑面积	



三门峡市规划勘测设计院
SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN INSTITUTE

豫自资规乙字
22410041

建设单位
三门峡奥科科技有限公司

项目名称
年产30000吨对溴苯甲醚等项目(地块一)

院 长

审 定

审 核

工程负责人

专业负责人

设 计

制 图

校 对

图 纸

建 设 工 程

规 划

平 面 图

比 例

许 可 证 号

日 期

图 纸 总 数

1:1500

2025.09

7--7