

编号: GCGHXX4110000172

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第2032025GG0005514(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期 2025年09月23日

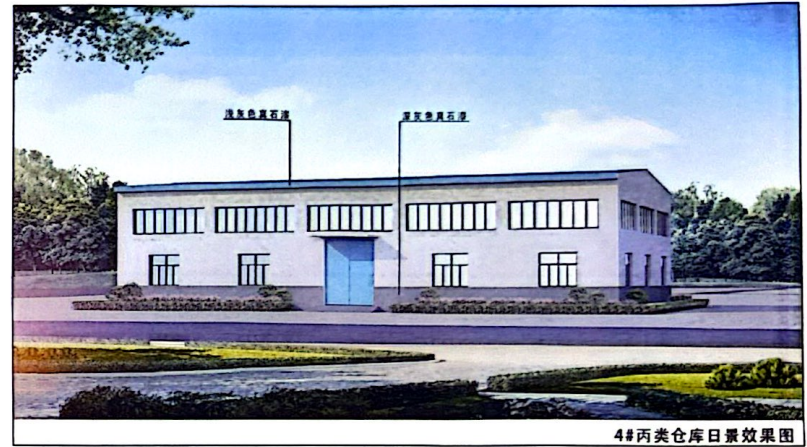
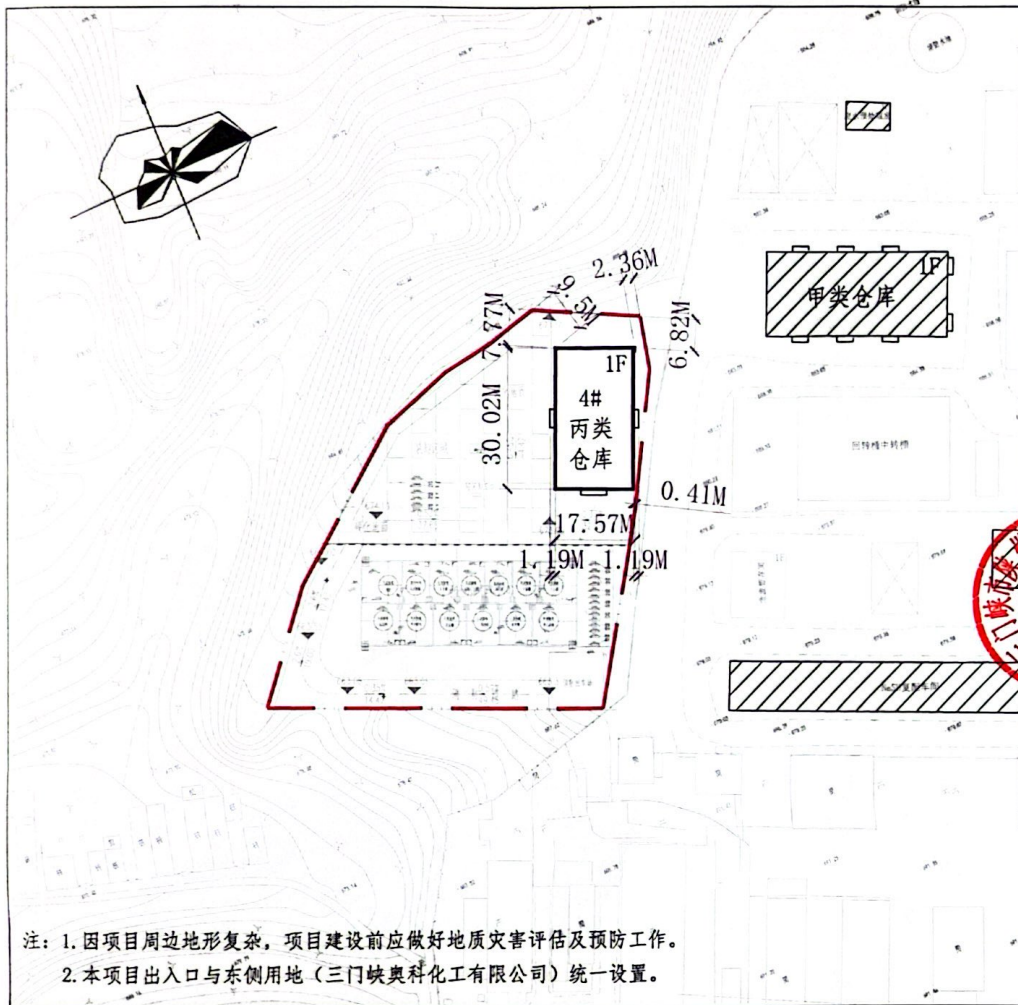


建设单位(个人)	三门峡奥科化工有限公司
建设项目名称	三门峡奥科化工有限公司年产6000吨巯基乙酸异辛酯等40个产品改建项目(新建)
建设位置	三门峡市陕州区观音堂镇工业园区先进制造业开发区观大路西侧
建设规模	517.50m²
附图及附件名称	总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。





本次工程规划指标						
用地性质	三类兼容二类工业用地 (M3/M2)		总用地面积	5006m ²	建设用地面积	5006m ²
容积率	0.71		建筑密度	60.90%	绿地率	—
非机动车停车位	—		限建面积		本次工程 建筑层数	1F
机动车停车位	1个		> 3004m ²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	517.50m ²	其中	地上建筑面积	517.50m ²	计容 建筑面积	3566.13m ²
			地下建筑面积	0m ²		

备 注

本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

本次工程建筑指标							
工程名称	层数	建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	计容 建筑面积
4#丙类仓库	1F	8.06/7.20	517.50	17.57 X 30.02	517.50	—	1035.00
2#储罐区	—	—	856.13	—	—	—	856.13
卸车操作场地	—	—	1533.00	—	—	—	1533.00
罐区东侧装卸站	—	—	142.00	—	—	—	142.00
合计	—	—	3048.63	—	517.50	—	3566.13

— 用地边界
▨ 一二期已批建筑

三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE		建设单位	三门峡奥科化工有限公司
院长	专业负责人	项目名称	年产6000吨双基乙炔异辛醇等40个产品新建项目
审定	设计	图纸内容	规划平面图
审核	制图	证书编号	豫规设字第224100041
工程负责人	校对	建设工程规划许可证号	2025.08
		日期	2025.08
		图纸总数	7-7

