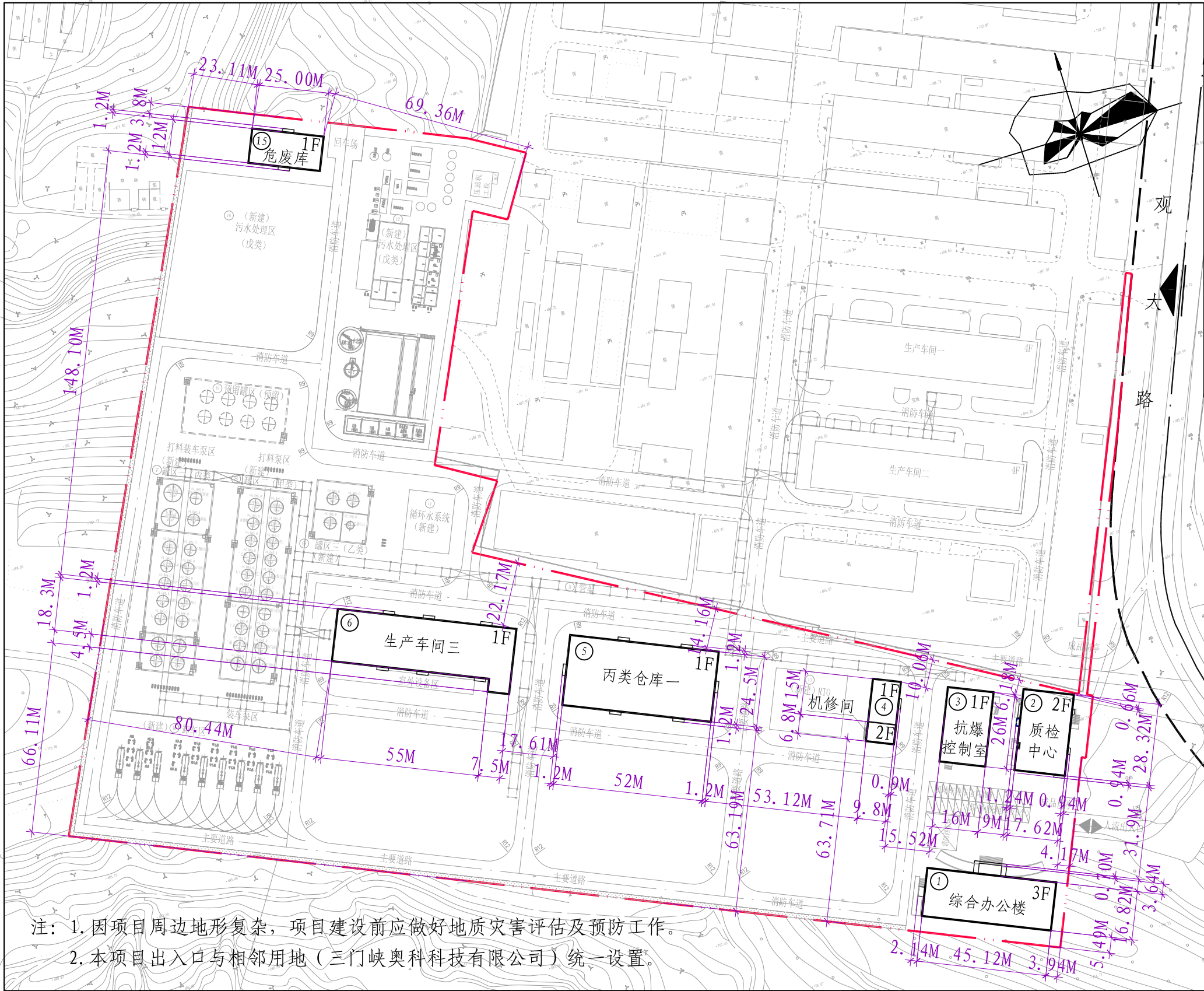




注：1. 因项目周边地形复杂，项目建设前应做好地质灾害评估及预防工作。
2. 本项目出入口与相邻用地（三门峡奥科科技有限公司）统一设置。



本次工程建筑指标									
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上	地下	计容	总建筑面积
	地上	地下				建筑面积	建筑面积	建筑面积	
综合办公楼	3F	—	17.40	791.16	45.12 X 20.46	2450.03	—	2450.03	2450.03
质检中心	2F	-1F	10.65	534.38	17.62 X 28.32	1027.71	534.38	1027.71	1562.09
抗爆控制室	1F	—	7.40	416.00	16.00 X 26.00	416.00	—	416.00	416.00
机修间	2F	—	7.70	218.93	9.80 X 21.80	280.28	—	280.28	280.28
丙类仓库一	1F	—	8.66/7.30	1274.00	52.00 X 24.50	1274.00	—	1274.00	1274.00
生产车间三	1F	—	12.70/11.80	1177.50	62.50 X 22.80	1177.50	—	2355.00	1177.50
危废库	1F	—	6.40/5.80	300.00	25.00 X 12.00	300.00	—	300.00	300.00
构筑物	—	—	—	16042.66	—	—	—	16042.66	—
合计	—	—	—	20754.63	—	6925.52	534.38	8103.02	7459.90

备注

本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

本次工程规划指标

用地性质	三类兼容二类工业用地 (M3/M2)		总用地面积	53440m ²	建设用地面积	52495m ²
容积率	0.15		建筑密度	39.54%	绿地率	1.62%
非机动车停车位	105个(充电车位16个)		限建面积		本次工程 建筑层数	1F、2F、3F
机动车停车位	42个(充电车位7个)		≥ 31497m ²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	7459.90m ²	其	地上建筑面积	6925.52m ²	计容 建筑面积	8103.02m ²
		中	地下建筑面积	534.38m ²		

 三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN INSTITUTE 豫自资规乙字 22410041				建设单位	三门峡奥科科技有限公司		
				项目名称	年产30000吨对溴苯甲醚等项目(地块一) 一期		
院长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图	比 例	1:1500
审定		设计				许可证号	
审核		制图				日 期	2025.09
工程负责人		校 对				图纸总数	7--

