

编号: GCGHXXK4110000135

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第112032025GG0004553 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

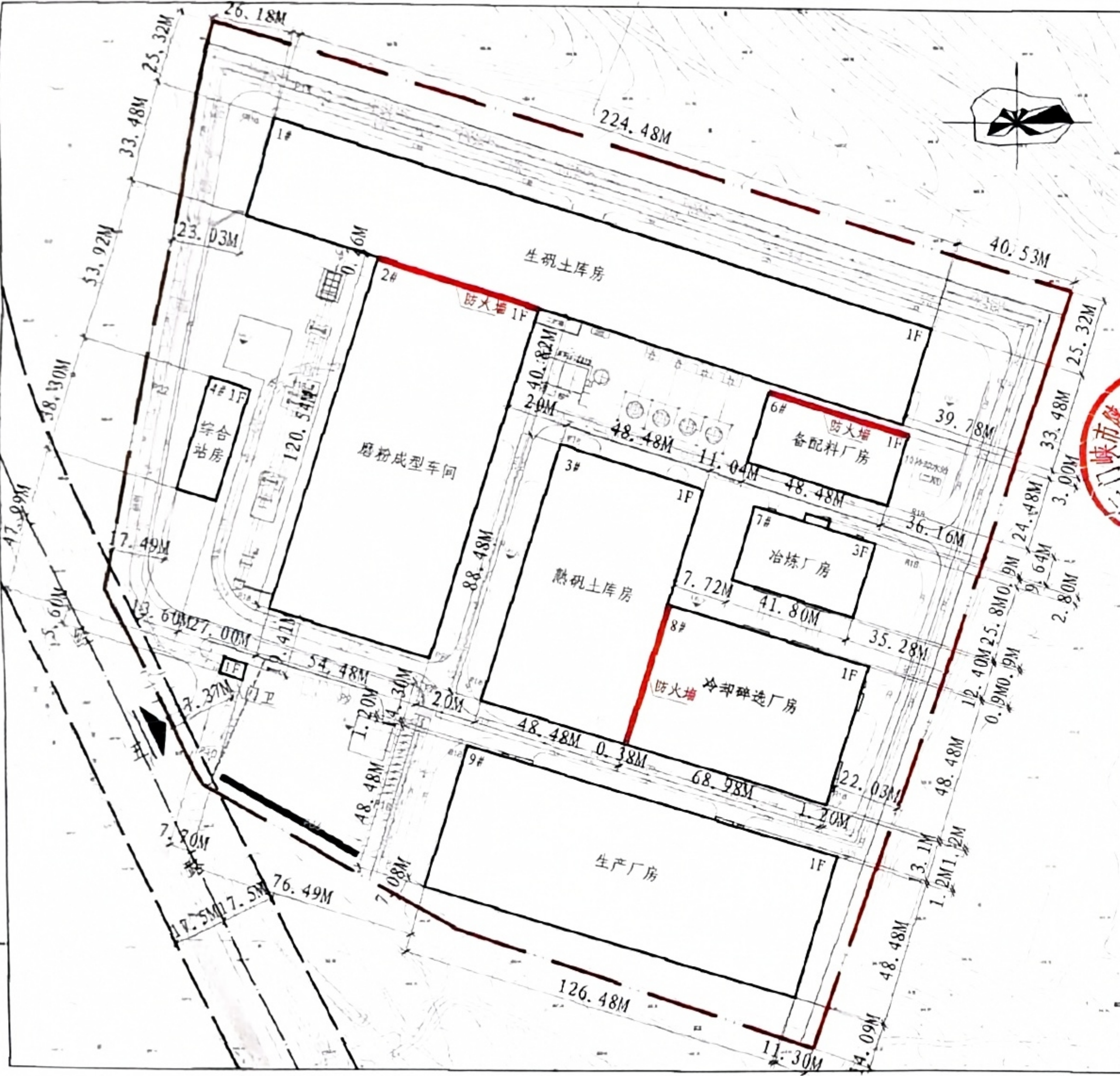
日期



建设单位(个人)	三门峡三耐高新材料有限公司
建设项目名称	60万吨铝土矿资源综合利用项目
建设位置	三门峡市陕州区观音堂镇阳洼村
建设规模	32940.96m ²
附图及附件名称	
建设工程规划许可证附图;	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



本次工程规划指标					
土地性质	三类工业用地 (M3)	土地使用权面积	70000.94m ²	建设用地面积	69650.56m ²
容积率	0.91	建筑密度	44.35%	绿地率	7.56%
非机动车停车位	64个 (充电车位: 10个)	限建面积	>41791m ²	本次工程 建筑层数	1F、3F
机动车停车位	86个 (充电车位: 9个)				
总建筑面积 (包含地上、地下)	32940.96m ²	地上建筑面积	32940.96m ²	备注	计容 建筑面积 63104.42m ²
		地下建筑面积	0m ²		

本次工程建筑指标								
工程名称	层数	建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	计容 建筑面积	总建筑面积
生矾土库房	1F	18.40	7515.59	224.48 X 33.48	7515.59	—	15031.18	7515.59
磨粉成型车间	1F	15.10	6581.18	120.88 X 54.48	6581.18	—	13162.36	6581.18
熟矾土库房	1F	14.90	4289.51	48.48 X 88.48	4289.51	—	8579.02	4289.51
综合站房	1F	6.60	520.88	13.60 X 38.30	520.88	—	520.88	520.88
门卫	1F	4.40	60.57	7.70 X 5.60	52.78	—	52.78	52.78
备配料厂房	1F	18.30	1186.79	48.48 X 24.48	1186.79	—	2373.58	1186.79
冶炼厂房	3F	23.90	1101.40	41.80 X 28.60	3305.24	—	4406.64	3305.24
冷却碎选厂房	1F	16.30	3357.24	68.98 X 48.48	3357.24	—	6714.48	3357.24
生产厂房	1F	15.30	6131.75	126.48 X 48.48	6131.75	—	12263.50	6131.75
冷却水池	—	—	145.00	—	—	—	—	—
合计	—	—	30889.91	—	32940.96	—	63104.42	32940.96

备注
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

说明: 本项目应满足相应安全间距及防火间距要求。

出入口位置
用地边界

三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN INSTITUTE				建设单位	三门峡市巨耐新材料有限公司	
院长		专业负责人		项目名称	60万吨铝土矿资源综合利用项目	
审定	DA	设计	袁中璐	图 纸	建设工程	规划
审核		制图	袁中璐	内 容	平面图	
工程负责人	袁中璐	校 对	袁中璐		证书编号	12150004
					许可证号	
					日期	2025.07
					图纸总数	7-1