

编号: GCGHXX4110000171

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第112032025GG0006531 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



2025年09月23日

建设单位(个人)	三门峡奥科化工有限公司
建设项目名称	三门峡奥科化工有限公司年产6000吨巯基乙酸异辛酯等40个产品改建项目
建设位置	三门峡市陕州区观音堂镇产业集聚区生产组团
建设规模	720m ²
附图及附件名称	
总平面图:	

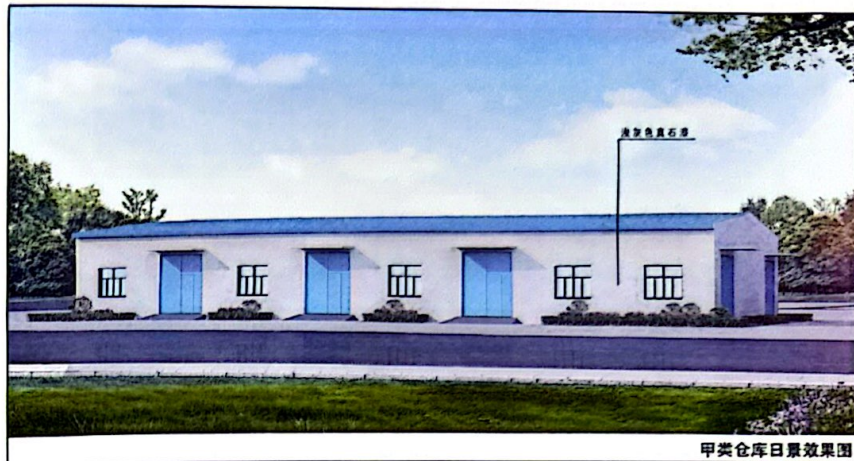
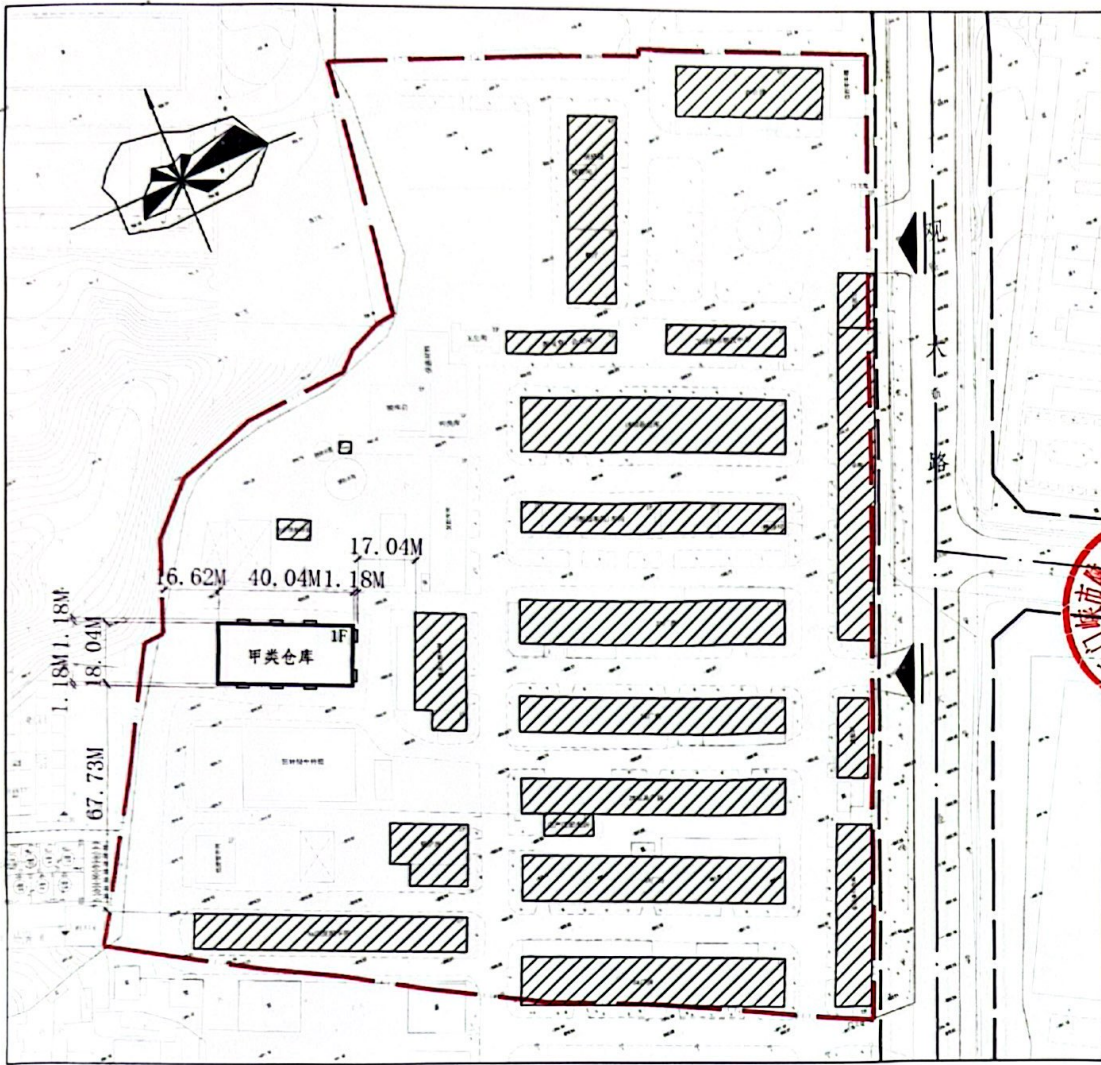
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



甲类仓库日照效果图



本次工程规划指标									
用地性质		三类兼容二类工业用地 (M3/M2)		总用地面积		54258.28m²	建设用地面积		54258.28m²
容积率		0.48		建筑密度		30.98%	绿地率		—
非机动车停车位		—		限建面积				本次工程	
机动车停车位		—		< 65109m²				建筑层数	
总建筑面积 (包含地上、地下)		其中	已批总建筑面积 (包含地上、地下)		16712.17m²		计容 建筑面积		25439.27m² (其中构筑物计容建 筑面积: 3550.48m²)
			本次工程 总建筑面积 (包含地上、地下)		720.00m²		计容 建筑面积		720.00m²

备注

本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

本次工程建筑指标							
工程名称	层数	建筑高度 (M)	基底面积 (M ²)	基底尺寸 (M)	地上建筑面积 (M ²)	地下建筑面积 (M ²)	总建筑面积 (M ²)
甲类仓库	1F	6.20/5.30	720.00	40.04 X 18.04	720.00	—	720.00
合计	—	—	720.00	—	720.00	—	720.00

注：因项目周边地形复杂，项目建设前应做好地质灾害评估及预防工作。

- 出入口
- 用地边界
- 一期已批建筑

三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE		建设单位 三门峡奥科化工有限公司
院长 审定 审核 工程负责人		专业负责人 设计 制图 校对
图、纸 内容		设计 证书编号 比例 1:1500
		建设工程 规划 平面图
		许可证号 日期 2025.08 图纸总数 7-7