

编号: GCGH XK4110000179

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第12032025GG0003566(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

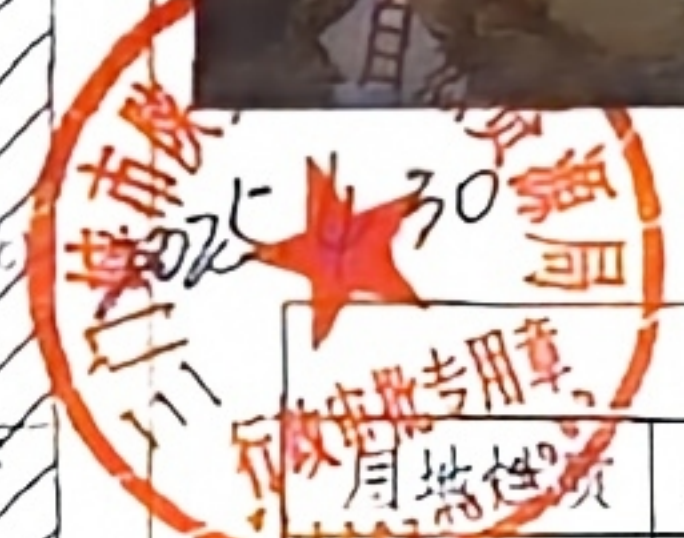
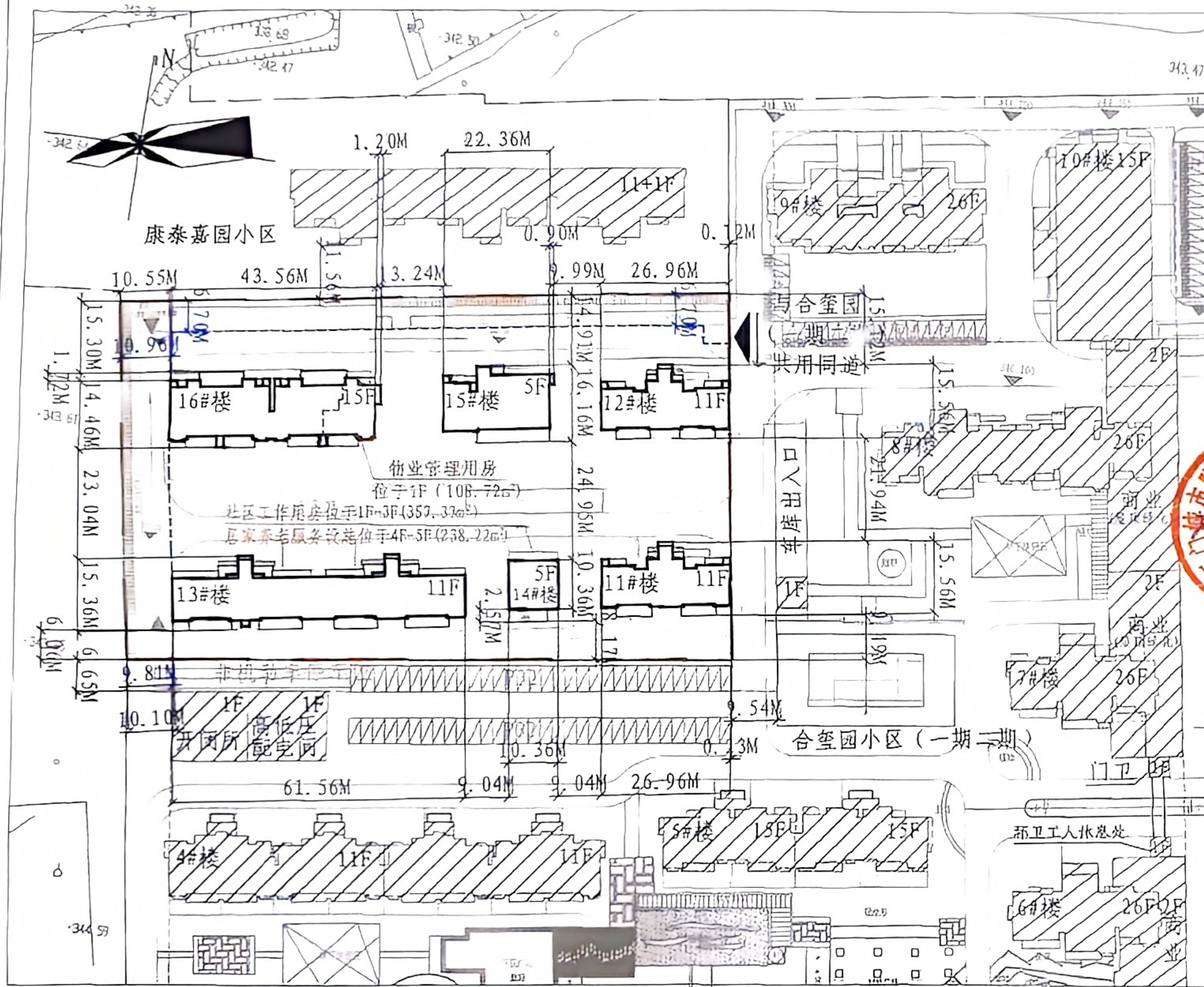
日期 2025年04月30日



建设单位(个人)	三门峡鸿瑞置业有限公司
建设工程名称	合玺园小区(三期)
建设位置	三门峡市陕州区道路高阳路西、永昌路北
建设规模	32933.28m ²
附图及附件名称 建设工程规划证附图;	

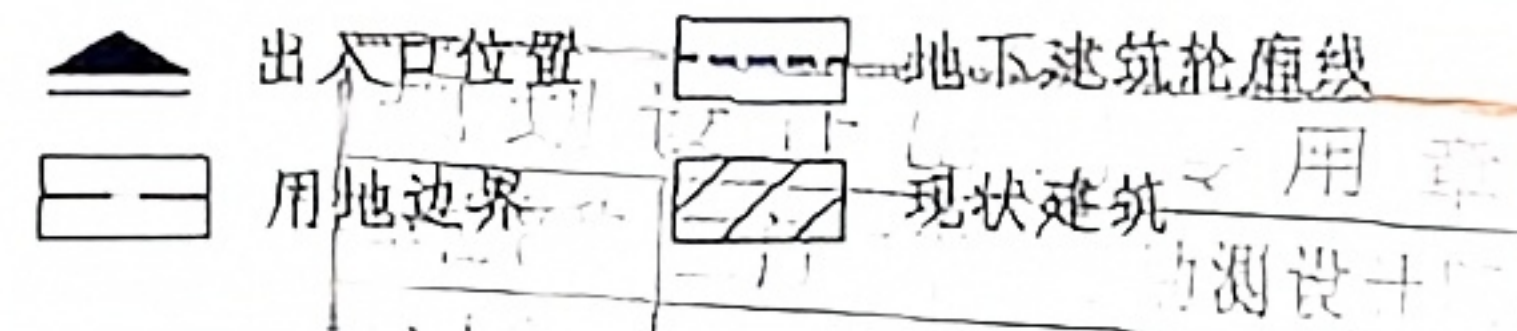
遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



本次工程规划指标					
用地性质	居住用地 (R2)	总用地面积	9837m ²	建设用地面积	9837m ²
容积率	2.33	建筑密度	19.98%	绿地率	35.01%
非机动车停车位	230个 (100				

本次工程建筑指标									
工程名称	层数		建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	基底尺寸 (m)	地上建筑面积 (m ²)			总建筑面积 (m ²)
	地上	地下				住宅建筑面积	商业建筑面积	配套设施面积	
11#楼	11F	-2F	34.40	254.61	26.26 X 15.66	2989.31	—	—	3464.71
12#楼	11F	-2F	34.40	254.61	26.96 X 15.54	2989.31	—	—	3464.71
13#楼	11F	-2F	34.40	571.08	61.56 X 15.34	6895.49	—	—	7965.47
14#楼	5F	—	17.65	108.58	10.36 X 10.34	—	—	595.55	595.55
15#楼	5F	-2F	17.95	265.81	23.26 X 16.16	1443.70	—	—	1692.12
16#楼	15F	-2F	46.85	511.26	44.76 X 14.46	7912.80	—	108.72	9070.50
地下车库	—	1F	-5.85	—	—	—	—	—	6680.22
合计	—	—	—	1965.65	—	22230.61	—	704.27	32933.28



备注
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

三门峡市规划勘测设计院 SAN-MEN XIA-UIDAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE				建设单位	三门峡鸿瑞置业有限公司		
				工程名称	合玺园小区(三期)		
院长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图	比 例	1:1000
审定		设计				许可证号	
审核		制图				日 期	2025.04
工程负责人		校 对				图纸总数	8—1