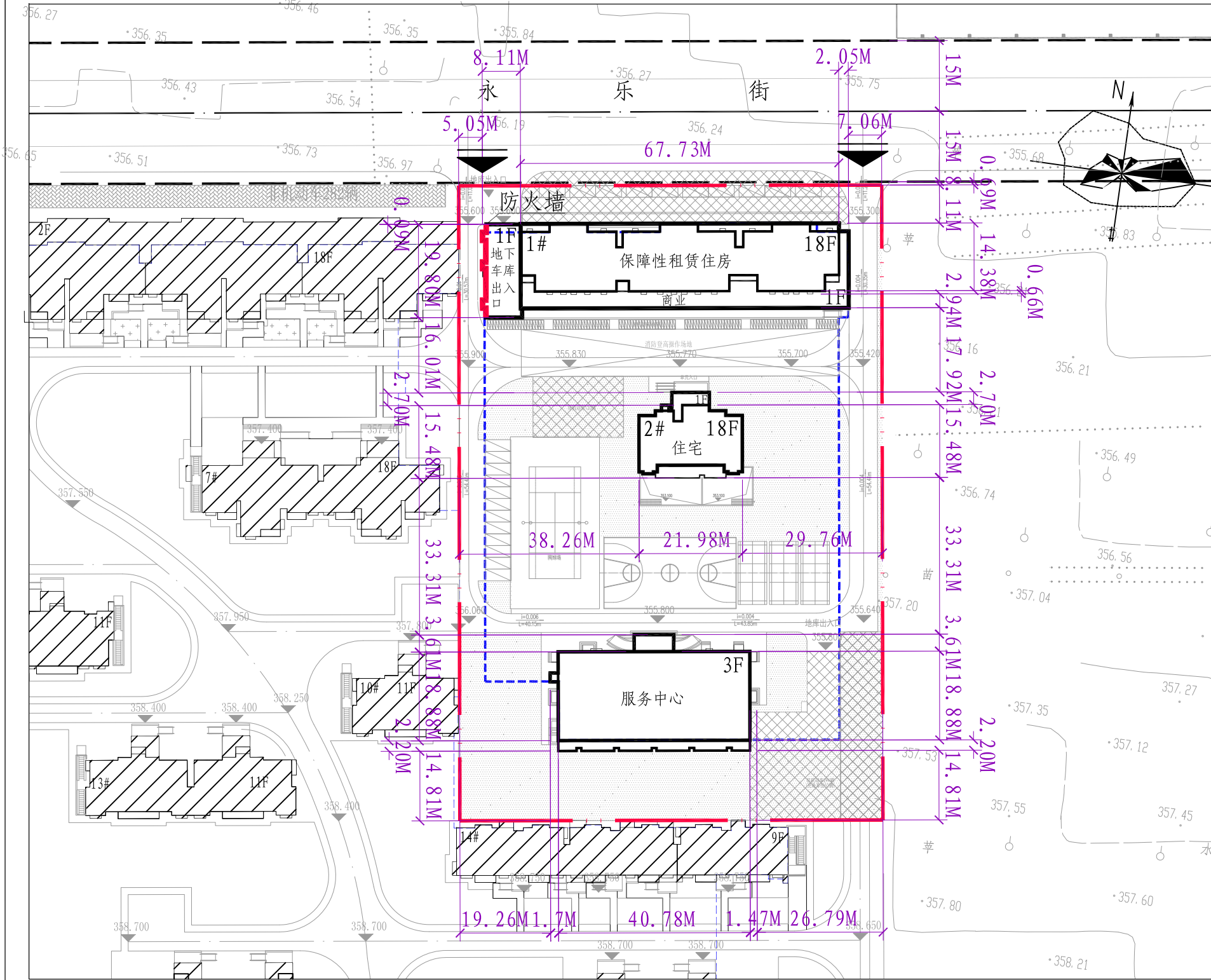




三门峡市规划勘测设计院 陕州区天河城保障性租赁住房项目
规划与建筑设计方案

本次工程规划指标						
用地性质	商住用地 (R2/B1)		总用地面积	12149.99m ²	建设用地面积	12149.99m ²
容积率	1.98		建筑密度	22.29%	绿地率	30.20%
非机动车停车位	520个 (同步建设充电设施52个) (预留充电设施468个)		限建面积		本次工程 建筑层数	1F、3F、18F
	机动车停车位	地上：20个 地下：174个 (预留充电设施194个)		商业≤6075m ² 居住≤24299m ²		
总建筑面积 (包含地上、地下)		32320.07m ²	其地上建筑面积	24005.02m ²	其中商业建筑面积	693.48m ²
	其中住宅建筑面积				20339.08m ²	
	其中地下建筑面积		8315.05m ²	其中配套建筑面积	2972.46m ²	
				其中地下室建筑面积	261.38m ²	
				其中地下车库 建筑面积	8053.67m ²	
计容建筑面积			24005.02m ²			

本次工程建筑指标												
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积 (m ²)	基底尺寸 (M)	地上建筑面积(m ²)			地下建筑面积 (m ²)		计容建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
	地上	地下				住宅建筑面积	商业建筑面积	配套建筑面积	地下室建筑面积	地下车库建筑面积		
1#楼	18F	—	53.90	1221.22	67.73 X 17.98	15158.98	693.48	204.55	—	—	16057.01	16057.01
2#楼	18F	1F	53.90/-5.25	291.13	21.98 X 18.18	5180.10	—	—	261.38	—	5180.10	5441.48
服务中心	3F	—	12.65	803.39	42.48 X 22.49	—	—	2551.25	—	—	2551.25	2551.25
地下车库	1F	1F	3.30/-5.40	391.60	8.11 X 19.80	—	—	216.66	—	8053.67	216.66	8270.33
合计				2707.34		20339.08	693.48	2972.46	261.38	8053.67	24005.02	32320.07

▲ 出入口位置 用地边界 地下建筑轮廓线

备 注

本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

	三门峡市规划勘测设计院 豫自资规乙字 22410041 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE			建设单位	三门峡市黄河建筑工程有限责任公司			
				工程名称	陕州区天河城保障性租赁住房项目			
院 长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图	比 例	1:1000	
审 定		设 计				许可证号		
审 核		制 图				日 期	2025.04	
工程负责人		校 对				图纸总数	7--	