

陕州区店子乡国土空间总体规划

Land and spatial planning of Dian Zi Township, Shaanzhou District, Shanmenxia

2021-2035年

【公示稿】



目录

- | | | |
|-----|------|----------|
| 1、 | 规划总则 | 理清规划范围期限 |
| 2、 | 立足优势 | 明确发展定位目标 |
| 3、 | 统筹规划 | 优化国土空间格局 |
| 4、 | 生态优先 | 筑牢绿色生态屏障 |
| 5、 | 耕地保护 | 布局农业发展空间 |
| 6、 | 以人为本 | 营建幸福宜居乡镇 |
| 7、 | 创新驱动 | 建设创新活力之乡 |
| 8、 | 风貌塑造 | 彰显山水文化魅力 |
| 9、 | 均衡配置 | 构建韧性支撑乡镇 |
| 10、 | 保障实施 | 保障规划落地实施 |



01

规划总则

理清规划背景依据

□ 规划范围和期限

1.1 规划范围和期限

◆ 规划范围

本次规划分为乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域范围为店子乡全部行政辖区，包括9个行政村。

乡政府驻地范围包括店子村内村庄建设边界需要纳入集镇区管理的空间区域。

◆ 规划期限

本次规划期限为2021—2035年。其中，近期规划至2025年，远期规划至2035年。



The background of the slide is a scenic landscape photograph. It features a range of mountains in the distance, some with patches of snow or light-colored rock. In the foreground, there are dense green trees and foliage. A body of water is visible in the middle ground, reflecting the sky. The overall tone is natural and serene.

02

立足优势

明确发展定位目标

- 发展定位
- 规划目标

2.1 发展定位

充分发挥店子乡生态和空间优势，找准发展路径，将店子乡建设成：

陕州区南部重
要生态屏障



陕州区重要休
闲旅游基地

2.2 规划目标

近期

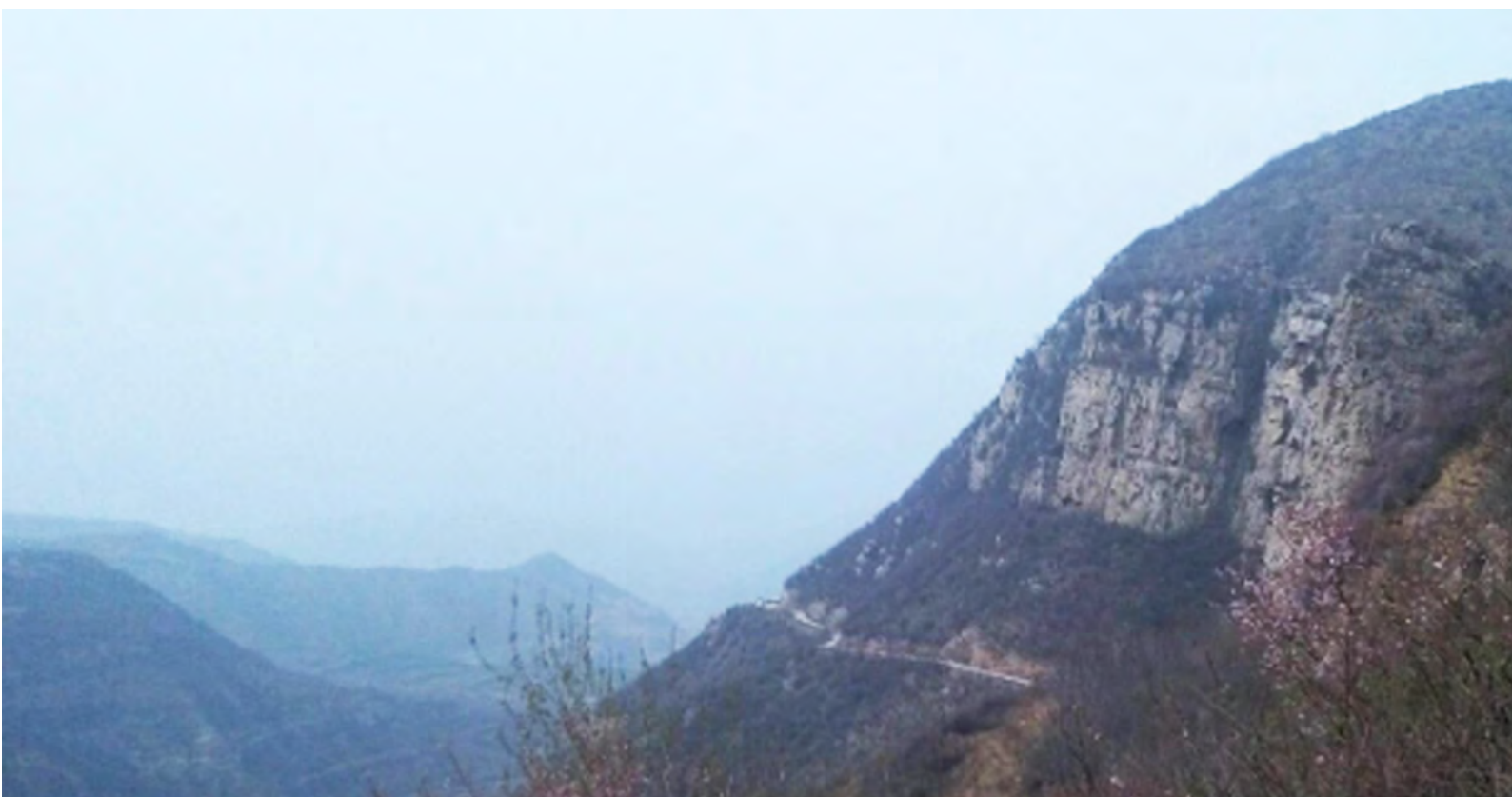
至2025年

- 到2025年生态保护红线和永久基本农田保护红线得到严格落实，村庄环境整治取得良好成效，乡镇集体建设用地减量提质取得阶段性进展，生态文明建设取得成效；
- 以山水特色和红色文化为依托的休闲旅游产业发展水平持续提升，生产、生活、生态空间布局平衡协调，资源利用水平显著提高，民生设施建设取得显著成效；
- 乡村地区基本实现集约发展，城乡建设管控有序，重点项目有序推进并落地。

远期

至2035年

- 乡域森林、山体等生态功能得到大幅提升，城乡发展框架和基本格局基本形成；
- 基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局；
- 建成特色突出、和谐宜居、环境优美、城乡繁荣的美丽宜居乡和休闲旅游度假示范乡。





03

统筹规划

优化国土空间格局

- 空间开发保护总体格局
- 统筹“三线”管控

3.1 空间开发保护总体格局

“一心两带”

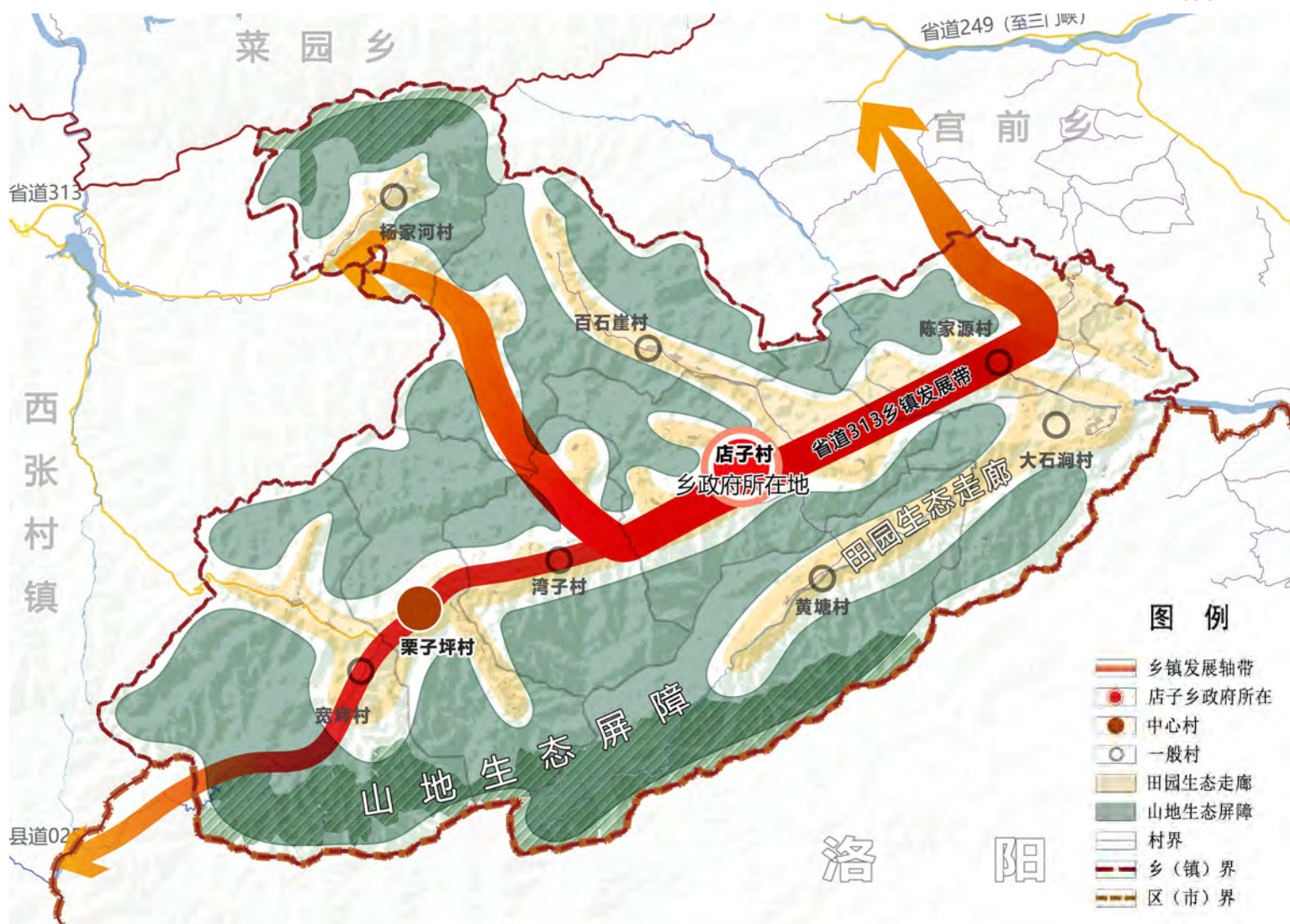
□ 一心

即乡政府驻地，带动城乡一体化发展的重要功能节点及辐射全乡的综合服务中心和就业中心，为全乡提供生活及产业配套服务。

□ 两带

即结合313省道、县道025展开的乡镇发展带。

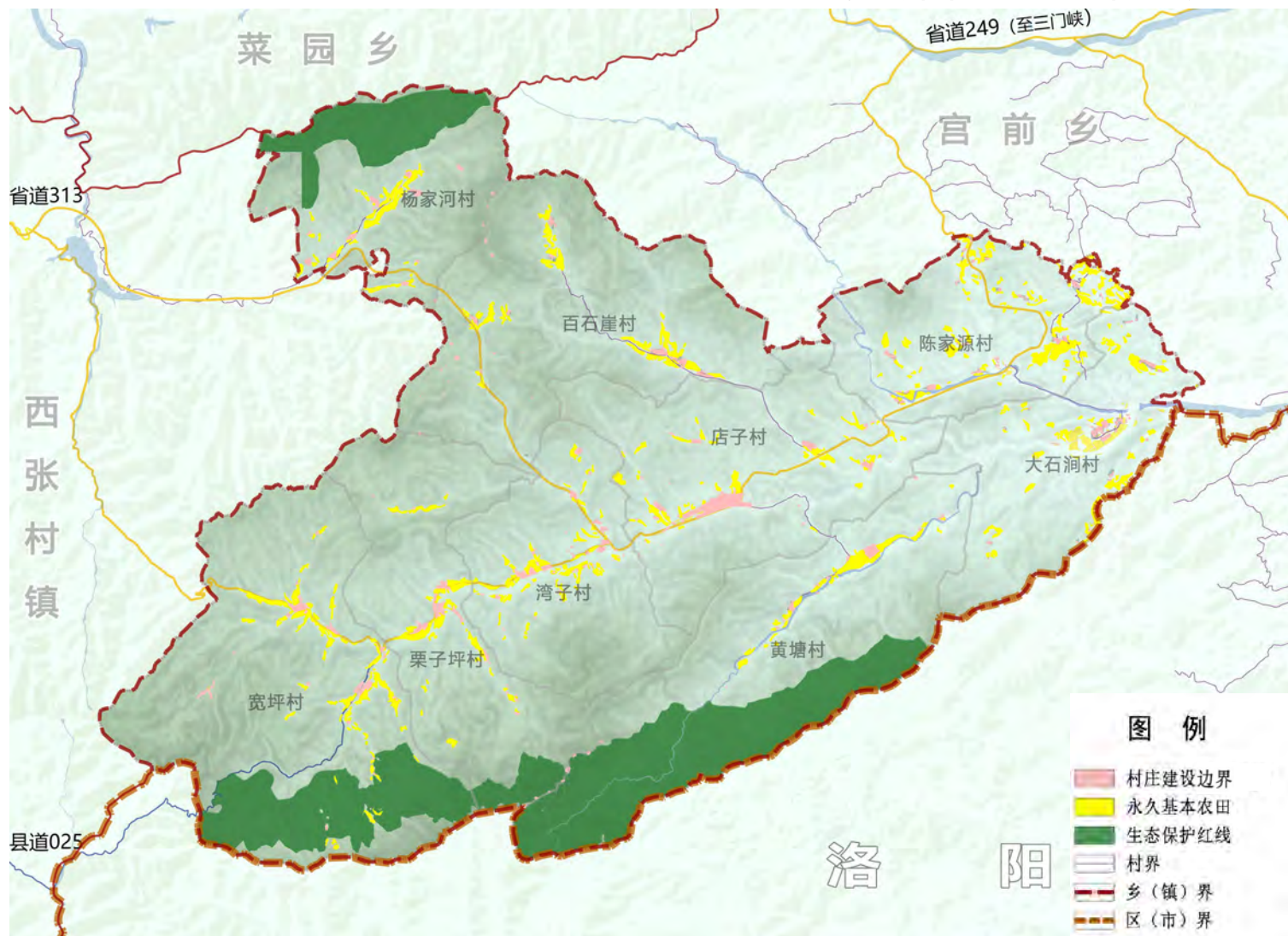
□ 乡域国土空间总体格局图



3.2 规划统筹“三线”管控

- **优先落实生态保护红线：**生态保护红线范围为具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地，本次规划中以生态保护红线范围为生态保护区。划定生态保护红线范围包括**河南省摩云山省级森林自然公园**和**崤山水源涵养生态廊道**。
- **严格保护永久基本农田：**不得将永久基本农田转为其他农用地及农业设施建设用地。严禁发展林果业和挖塘养鱼。严禁种植苗木、草皮等用于绿化装饰及其他破坏耕作层的植物。严禁挖湖造景、建设绿化带。严禁新增建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。规划落实永久基本农田保护目标，主要分布在陈家源、大石涧、宽坪村等村庄。
- **合理划定城镇开发边界：**店子乡不涉及城镇开发边界。

□ 乡域国土空间控制线规划图





04

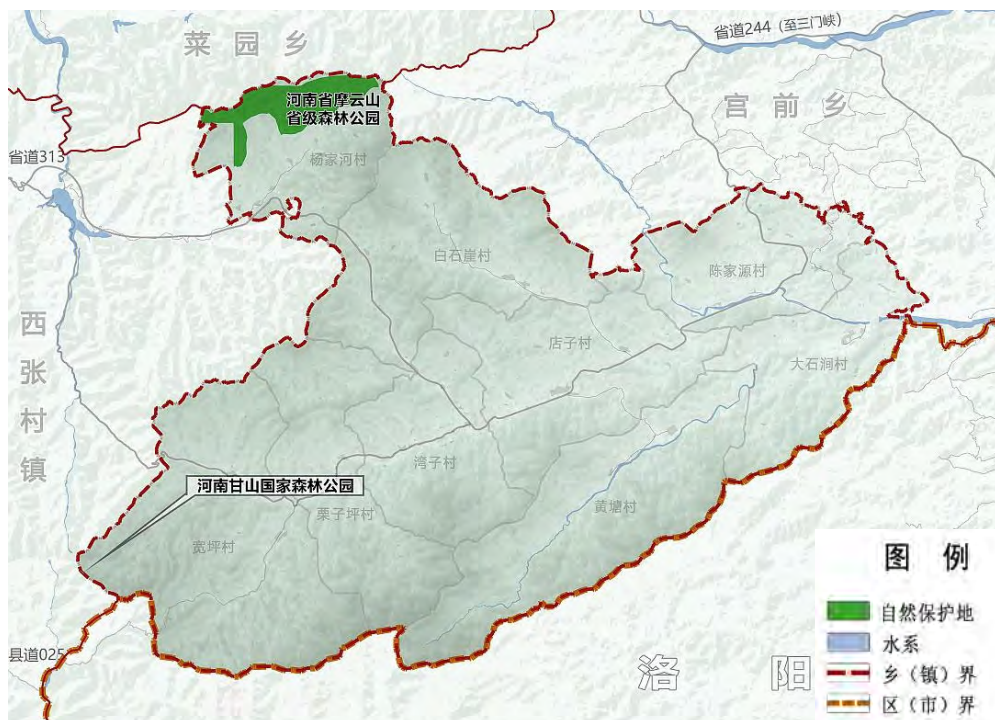
生态优先

筑牢绿色生态屏障

- 生态保护红线管控
- 生态保护格局
- 生态修复

4.1 生态保护红线管控

- 自然保护地：河南省摩云山省级森林公园、甘山森林公园。



- 生态保护红线原则上按禁止开发区域的要求进行管理。在自然保护地的核心保护区内，原则上严禁任何人为活动；而在核心保护区之外，则严格禁止开展开发性、生产性建设活动，仅允许进行国家规定的、对生态功能不会造成破坏的有限人为活动。



4.2 生态保护格局

根据店子乡的自然生态特征和生态保护任务要求，构建以“一点、两区、多片”为主体的，连续、完整、系统的生态保护格局。

一点

由南侧崤山形成的甘山生态节点。

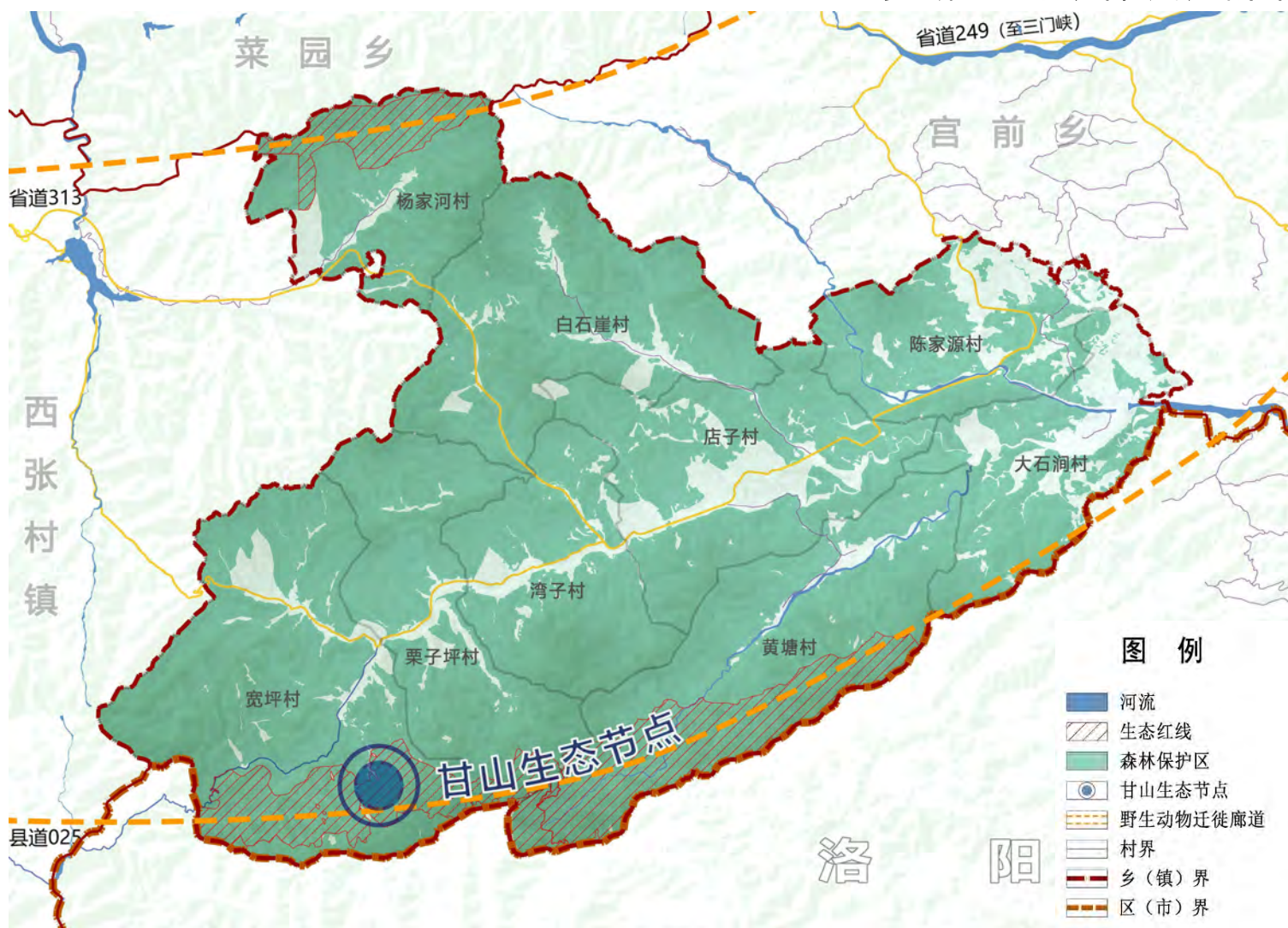
两区

乡域北部的河南省摩云山省级森林自然公园和南部的崤山水源涵养生态区。

多片

严格保护乡域现状多片公益林，推进植被恢复，加强山体生态修复与保育，增强碳汇能力和生物多样性保护功能，发挥绿肺作用。

□ 乡域生态系统保护规划图



4.3 生态修复

水环境 修复

严控用水总量，落实最严格的水资源保护制度，强化建设项目水资源约束，严格限制高耗水产业布局。

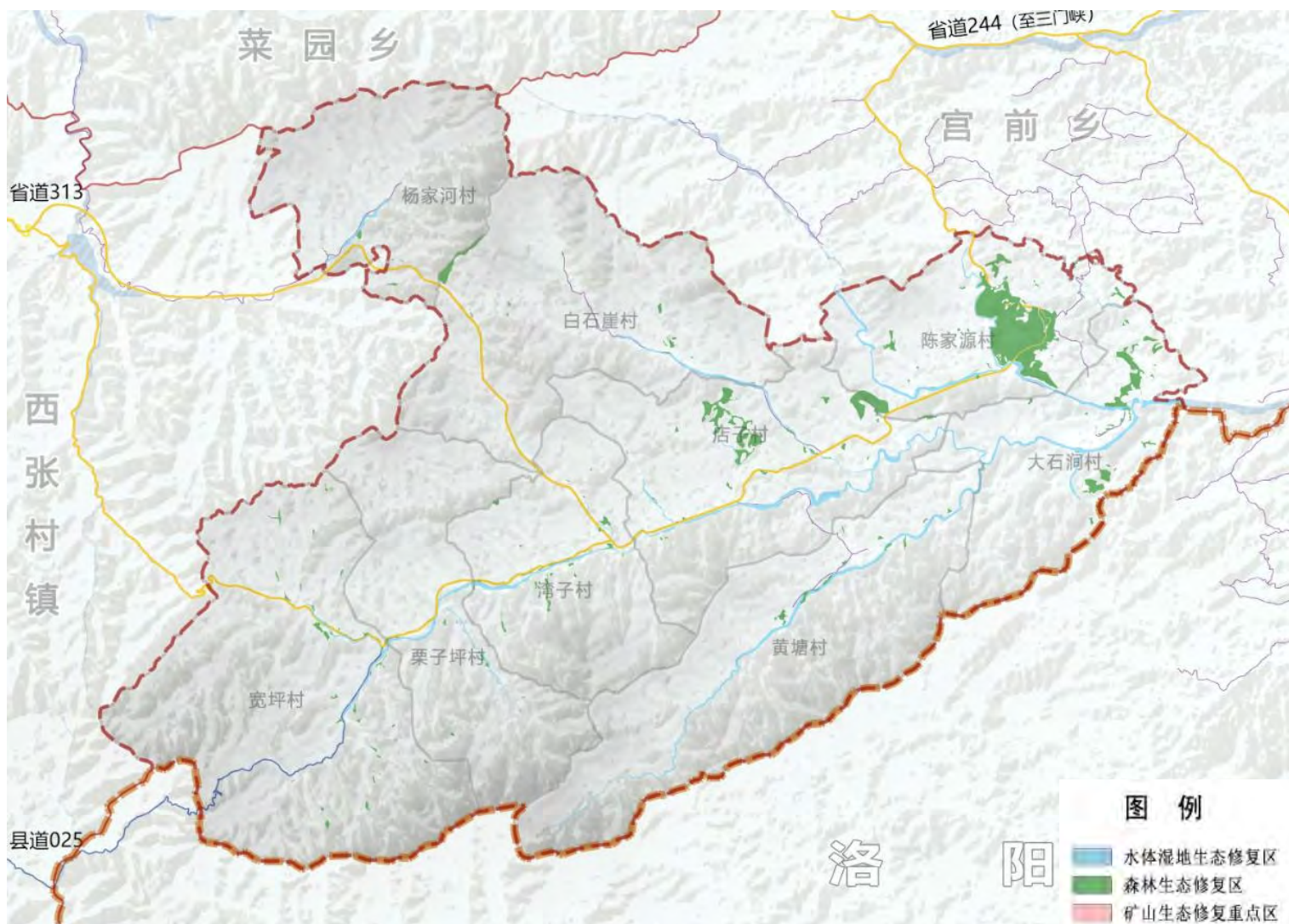
森林 生态

强化公益林管理。加强林地资源保护管理，实行分级管控。

矿山 生态

有序推进绿色矿山建设，加强矿山资源管理

□ 乡域生态修复规划图





05

保护耕地

布局农业发展空间

- 永久基本农田管控
- 农业发展格局

5.1 永久基本农田管控

1

从严控制建设占用永久基本农田，
任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

2

经依法批准的重大建设项目选址、生态建设、灾毁等必须调整永久基本农田布局的，必须按照相关要求做好永久基本农田补划工作。

3

严防永久基本农田“非农化”，
任何单位和个人不得借农用地流转之名违规进行非农建设。

4

临时用地原则上不得占用永久基本农田。

5

严肃查处通过“以租代征”违法违规进行非农建设的行为，坚决禁止永久基本农田“非农化”。

□ 乡域永久基本农田控制线图



5.2 农业发展格局

“一核、三区”

一核

即位于集镇区农产品加工和交易中心，是推进农业与二、三产业联动发展的核心空间载体。以农林产品精深加工、农业服务业、农产品流通等功能为主。

三区

依托农业发展基础，形成中部特色农业产业区、西部休闲农业区、东部粮食生产主功能区3个各有侧重的农业发展片区。

□ 乡域农业空间规划图



06

以人为本

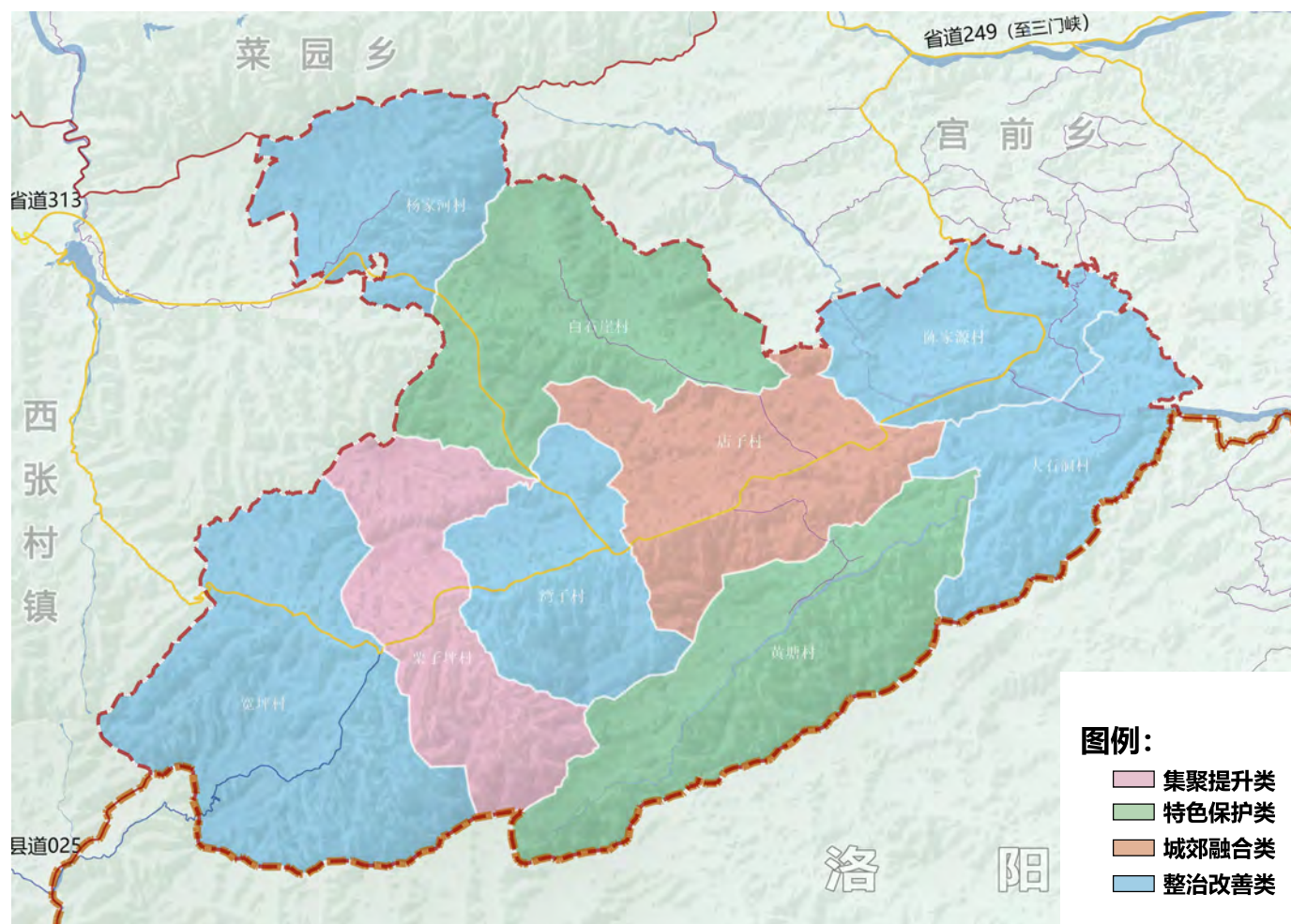
营建幸福宜居乡镇

- 村庄分类
- 空间结构
- 公共服务中心体系

6.1 村庄分类

城郊融合类村庄	集聚提升类村庄	特色保护类村庄	整治改善类村庄
该类村庄位于乡镇未来主要拓展方向上，承接乡镇外溢功能，推进城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享。	该类村庄有序推进人口与产业集聚提升，促进村庄一二三产业融合发展，补齐基础设施和公共服务设施短板，提升对周围村庄的带动和服务能力。	该类村庄坚持保护优先，把改善农民的生产生活条件与保护自然人文特色资源统一起来。尊重原居民生活形态和传统习惯，加快改善村庄基础设施和公共环境，合理利用村庄特色资源，发展乡村旅游和特色产业。	该类村庄统筹安排村庄危房改造、人居环境整治、基础设施、公共服务设施、土地整治、生态保护与修复等各项建设。

备注：白石崖村的鱼池组、黄野组为整治改善类；栗子坪村的南疙瘩组。



6.2 空间结构

“一心、两轴”

一心：即乡政府驻地，带动城乡一体化发展的重要功能节点及辐射全乡的综合服务中心和就业中心，为全乡提供生活及产业配套服务。

两轴：即结合313省道、县道025展开的城乡建设轴线。

□ 乡域村镇体系规划图

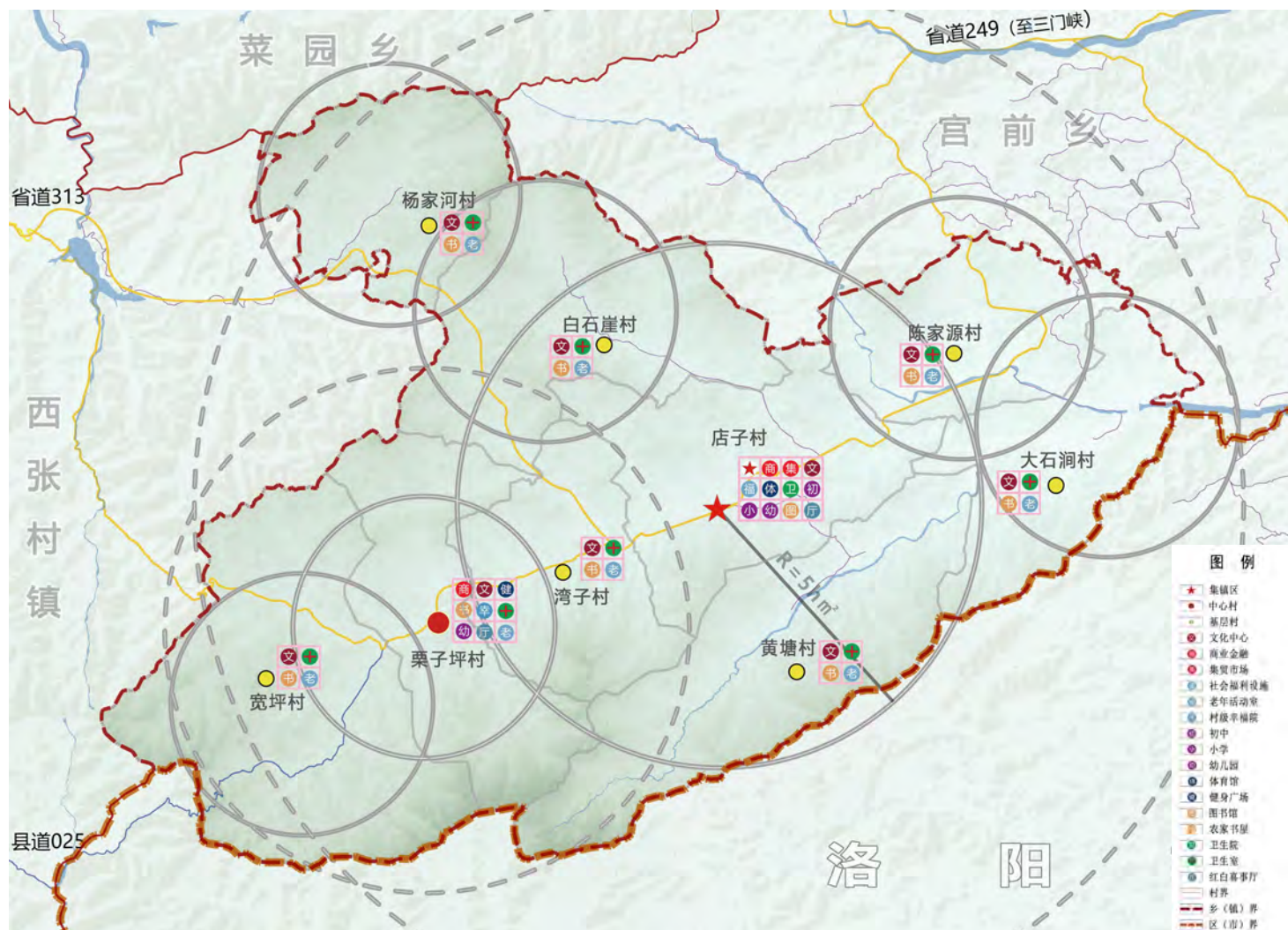


6.3 公共服务中心体系

□ 乡域构建 “1个乡镇生活圈、多个乡村生活圈”

- **乡镇生活圈**依托集镇区综合服务建设镇村共享中心，基本实现乡域全覆盖。
- **乡村生活圈**则以中心村为核心规划单元服务中心，辐射周边村庄，设施共享；以基层村为单元完善提升村级基础设施，保障村民基础设施服务；依据村民日常出行规律确定各生活圈服务半径。

□ 乡域生活圈和公共服务设施规划图





07

创新驱动

建设创新活力之乡

□ 优化产业空间结构

7.1 优化产业空间结构

“一心、一轴、三片区”

□ **一心：**集镇发展核

□ **一轴：**乡镇经济发展轴和工业发展轴。

□ **三区：**西部林牧业区，中部商贸、特种种养区，东部生态旅游区

● 西部林牧业区：

地势平坦，雨热同步，泉甘土肥，土质疏松，坡地面积较大，植被丰富，有优越的林木资源易于林木业高校发展。

● 中部商贸、特种种养区：

多为蓝莓种植，且该区域中华鳄、娃娃鱼、中蜂特种养殖业，可通过资源优势和产业基础，培育品种品质优良、规模体量较大的特色养殖。

● 东部生态旅游区：

植被原始，山水并茂，瀑潭并存，自然景观星罗棋布，景色奇异，境内有“回春河”、“小龙峡”、“涧河谷”、“雪花谷漂流”、“龙泉沟”等景点，可依托水系，为游客提供一个休闲度假、旅游观光、回归自然的理想之地。

□ 乡域产业空间规划图





08

风貌塑造

彰显山水文化魅力

- 乡域景观风貌分析
- 塑造特色景观风貌

8.1 乡域景观风貌分析

□ 总体定位

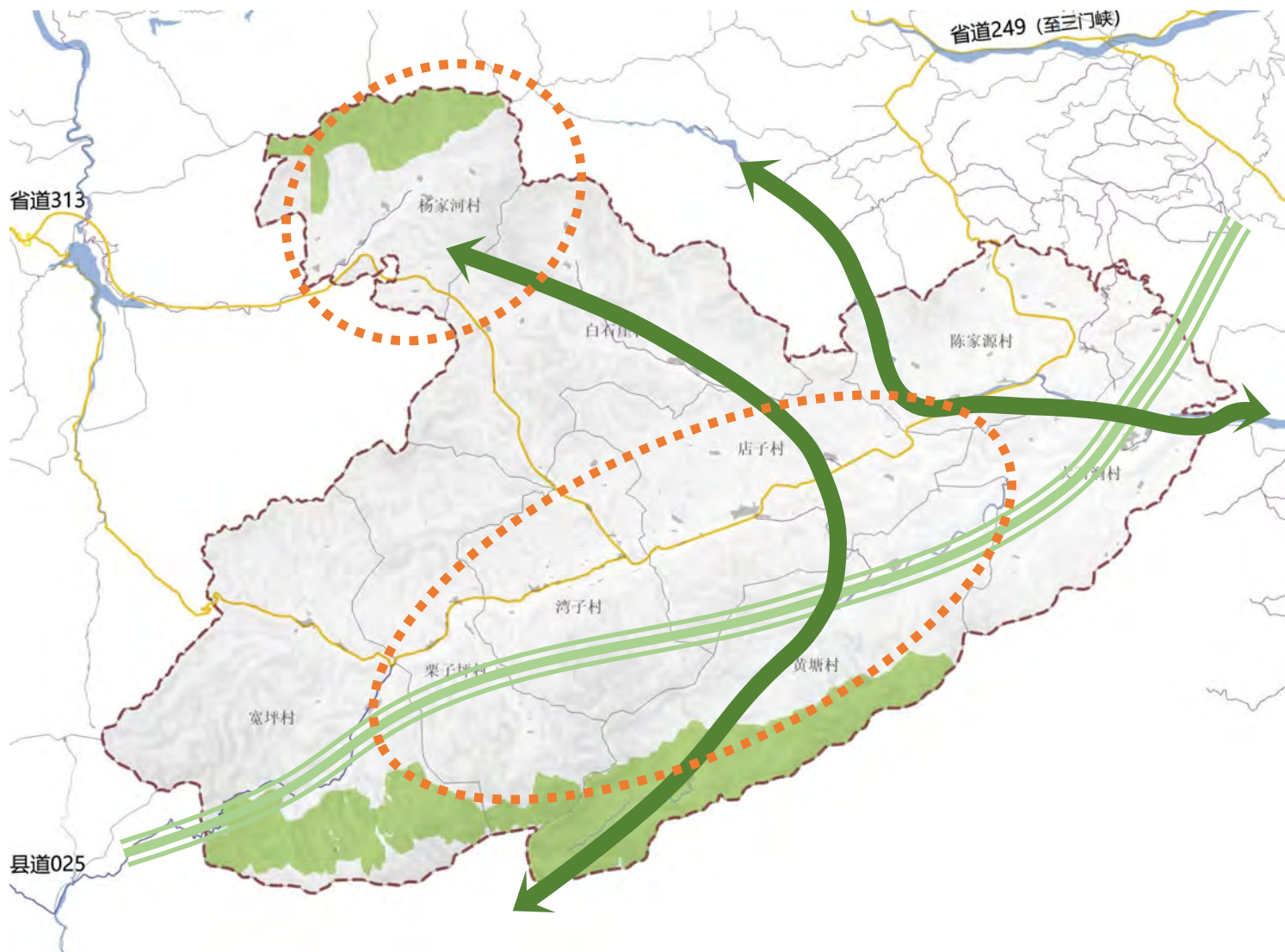
“两环、一廊、两轴”

□ 总体格局

两环：活力绿道景观环

一廊：山林水库向内渗透的生态绿廊

两轴：沿水系两侧延伸出来风景观光带



8.2 塑造特色景观风貌

- **重点管控区：**结合人文、生态和其他要素，划定景观风貌重点管控区，提出风貌管控要求



09

均衡配置

构建韧性支撑乡镇

- 构建通达的交通体系
- 市政基础设施
- 韧性乡镇建设

9.1 构建通达的交通体系

改进提升主干道系统，包括省道、县乡道及通往各中心村的道路；以主干道为依托，建设和改进乡村公路，进一步方便乡域内外的联系，形成“**一横三纵**”完善的公路交通网络。

一横：省道313。省道313是乡域内重要东西向主干道，规划期末，S313省道达到二级公路标准。

三纵：指县道025、乡道021、乡道019。县道025是店子乡重要的南北向交通干道。规划期末，对乡道进行整改提升；县道达到三级公路标准。

□ 乡域道路交通规划图



9.2 市政基础设施



供水

推行集中供水，保留集镇区西侧供水点1处。规划在原给水点改扩建。以地下水为主要水源，供水能力按100吨/日，保障集镇供水。其他各行政村则规划小型供水站，水源为地下水，服务于各村本村供水。



净污

规划逐步完善乡域排水设施，加快污水管网建设，规划在店子村东改扩建人工湿地1处，即在湿地周边建设小型模块化污水处理设施（如MBR膜生物反应器），分担负荷。以达到集镇区污水处理规模0.02万吨/日。污水处理达标后排放，实现区域基础设施共享。各行政村根据集聚度采用集中收集模式为主，分散收集模式为辅，集中收集模式建设小型污水处理站，分散收集模式利用简易污水处理设施处理；村内敷设污水管网，连接各农户。

雨水系统布置充分利用地形，结合分散就近排放的原则就近排放。



电力

规划期末，店子乡用电保留现状引35kV官前变。各村根据实际情况，设置变压器。



通讯

域电信传输线路全部采用光缆，光缆在乡镇之间采用架空形式，在集镇区宜采用地理形式。集镇区规划1处电信支局，通信线路由陕州区电信局接入。



燃气

气源为西气东输天然气为主。集镇区采用集中供气，同时积极推进各村燃气管道建设，局部村庄以液化石油气等方式为辅，即村庄以管道供应为主，瓶装供应为辅。



环卫

店子乡域实行“村收集、乡转运、县处理”模式。垃圾统一回收运至垃圾处理厂进行处理。

9.3 韧性乡镇建设

提高
洪灾能

根据《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2000），店子灌溉和治涝工程主要建筑物均属于V级，防洪标准为10年一遇。供水工程主要建筑物属于IV级，防洪标准按20年一遇设计，50年一遇校核。

健全
消防安
保体系

规划在集镇区设置一处消防队，负责全乡的消防任务；结合村庄道路合理设置环形消防通道；乡域内重点企业、大型商超设置微型消防站，并与集镇区消防队联网互通。另外在主要建筑、公共场所规划设置消防设备存储点。

提高
地质灾害
防御能

乡域内共有地质灾害点7处，涉及中危险区、低危险区，不涉及高风险区。在店子乡域地质灾害点附近，在建设时，应考虑相关地质情况进行合理布置。

提高
抗震防
震能

当遇到相当于基本烈度的地震时，能确保要害系统基本安全，供水、供电、通信、医疗、消防、粮食供应系统维持基本功能，次生灾害能够控制。

提高
人防保
障水平

利用现有及规划的公园绿地、体育场、学校等空旷场地等各类空间，建立布局合理的避难场所。

提高公
共卫生
事件防
控救治

集中建设区间应留有绿地或者空地，预留公共设施接口。规划和预留疾控中心、传染病防治楼等医疗卫生用地。

The background of the slide is a landscape photograph of a river flowing through a valley, with hills in the distance. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. At the top center, the number '10' is displayed in a large, white, serif font, enclosed within a white square border.

10

保障实施

保障规划落地实施

- 明确规划传导落实
- 实施保障体系

10.1 明确传导落实

➤ 落实上位规划

落实三门峡市国土空间总体规划对店子乡确定的职能定位、约束性指标、三区三线和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

➤ 详细规划（村庄规划）传导

划定详细（集镇区及村庄）规划管控单元，重点将发展指引、指标、用途、名录等传导乡镇详规单元和村庄管控单元。



10.2 实施保障体系

加强公众监督

- 建立乡镇发展重大问题和重大项目规划咨询机制。
- 健全公众参与国土空间规划制度。

强化制度保障

- 健全国土空间规划委员会制度。
- 建立规划动态监测评估调整机制。
- 严格规划监督管理。

健全问责机制

- 落实规划管理主体责任。坚持“多规合一”，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。
- 加强领导干部的国土空间规划管理培训，把规划的实施和执行情况纳入领导干部自然资源资产离任审计和自然资源督察检查，建立规划实施考核制度，实行规划实施考核结果与实施主体责任、绩效挂钩的考核机制。
- 建立规划约束性指标考核评估监督问责机制，耕地保护责任目标实行党政同责、终身追责。