

编号: GCGH XK4110000180

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第12032025GG0002543 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

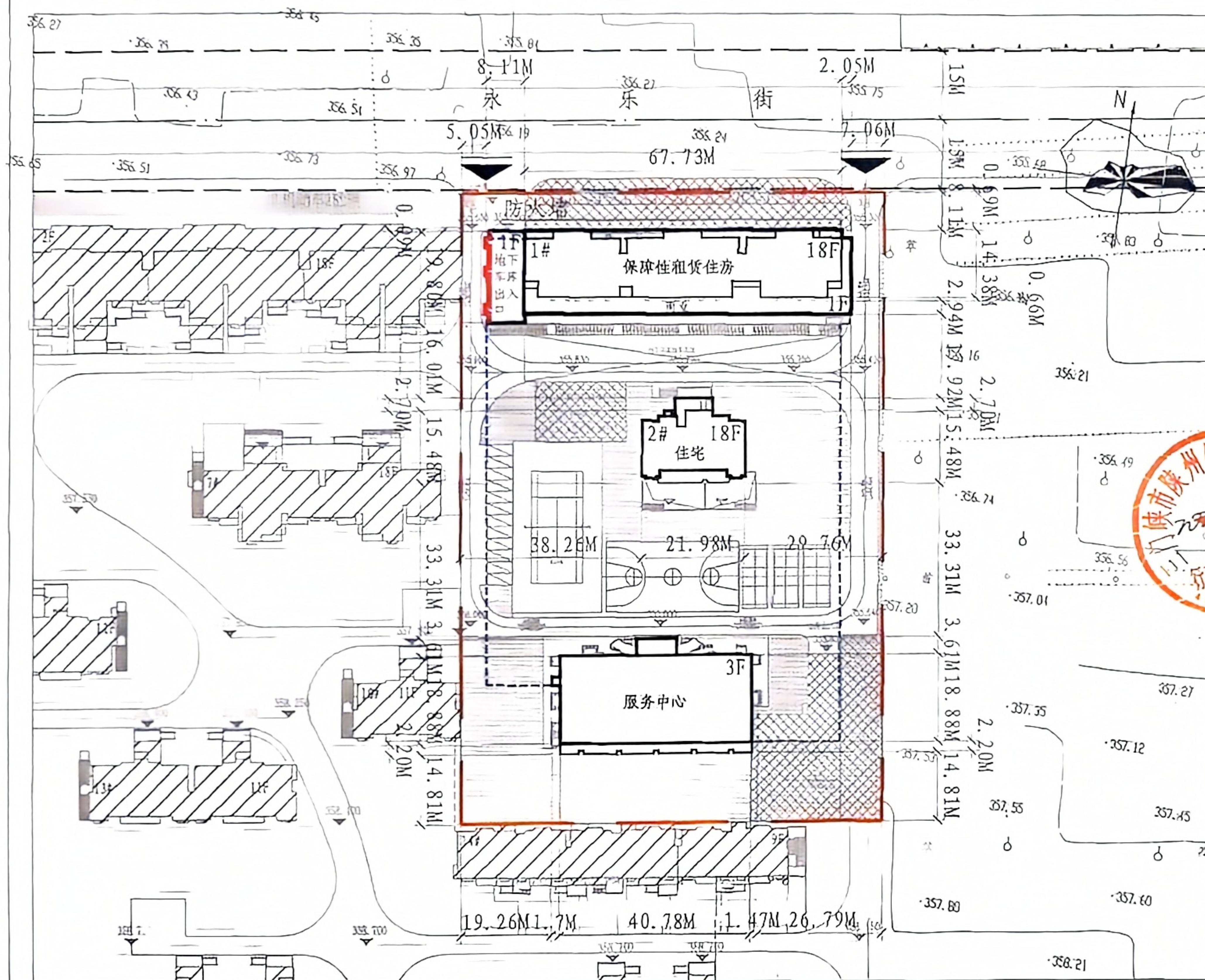
日期



建设单位(个人)	三门峡市黄河建筑工程有限责任公司
建设项目名称	陕州区天河城保障性租赁住房项目
建设位置	三门峡市陕州区大营镇温塘村永乐街与天河路交叉口东南侧
建设规模	32320.07m ²
附图及附件名称	
建设工程规划许可证附图;	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



本次工程规划指标						
用地性质	商住用地 (R2/B1)	总用地面积	12149.99m ²	建设用地面积	12149.99m ²	
容积率	1.98	建筑密度	22.29%	绿地率	30.20%	
非机动车停车位	520个 (用地建设非机动车停车位) (现状非机动车停车位)	地上建筑面积		本次工程 建筑层数	1F、3F、18F	
机动车停车位	地上: 20个 地下: 174个 (现状机动车停车位)	商业≤6075m ² 居住≤24299m ²				
总建筑面积 (包含地上、地下)	32320.07m ²	地上	地上建筑面积	24005.02m ²	其中商业建筑面积	693.48m ²
					其中住宅建筑面积	20339.08m ²
		地下	地下建筑面积	8315.05m ²	其中商业建筑面积	2972.46m ²
					其中地下车库建筑面积	261.38m ²
计容建筑面积		24005.02m ²	其中地下车库建筑面积 8063.67m ²			

本次工程建筑指标									
工程名称	层数		建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	基底尺寸 (m)	地上建筑面积 (m ²)			总建筑面积 (m ²)
	地上	地下				住宅建筑面积	商业建筑面积	其他建筑面积	
1#楼	11F	—	53.90	1721.22	67.73 X 17.94	15158.93	693.48	204.55	16057.01
2#楼	18F	1F	53.90/5.25	291.13	21.98 X 18.11	5180.10	—	—	5180.10
服务中心	3F	—	12.65	803.39	42.48 X 22.49	—	—	2551.25	2551.25
地下车库	1F	1F	3.30/5.40	391.60	11.1 X 19.20	—	—	216.66	3053.47
合计				2707.34		20339.08	693.48	2972.46	24005.02

▲ 出入口位置 — 用地边界 - - - 地下建筑轮廓线

备注

规划 设计 出 图 本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

 三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING-DESIGN RESEARCH INSTITUTE 22410041				建设单位		三门峡市黄河建筑工程有限责任公司				
				工程名称		陕州区天河城保障性租赁住房项目				
院 长		专业负责人		图 纸 内 容		建设工程 规划 平面图	比 例		1:1000	
审 定		设 计					许可证号			
审 核		制 图					日 期		2025.04	
工程负责人		校 对					图纸总数		8—1	