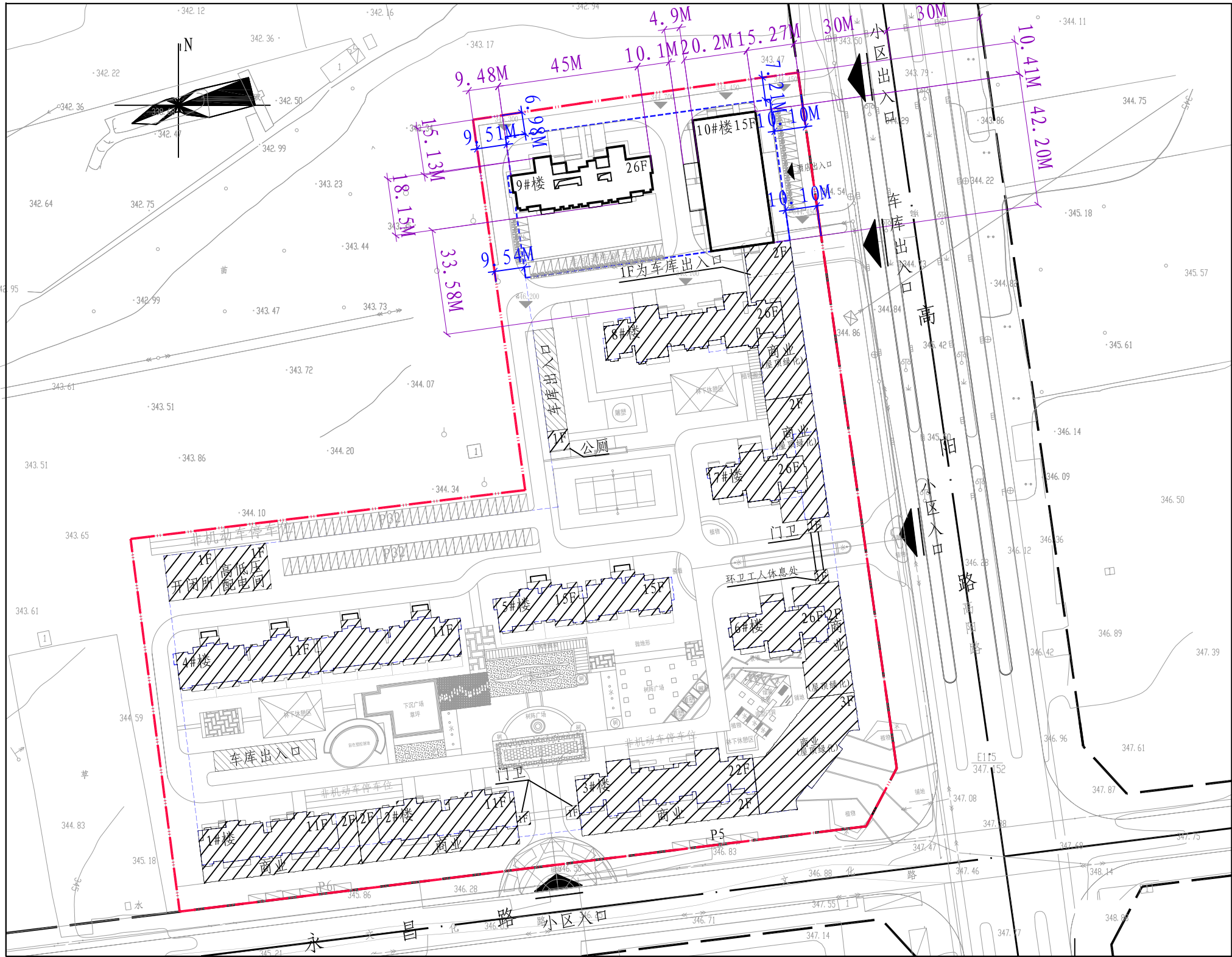




二期规划指标						
用地性质	商住用地 (R2/B1)	总用地面积	6302m ²	建设用地面积	4911m ²	
容积率	5.649	建筑密度	31.98%	绿地率	28.03%	
机动车停车位	地上: 12辆 地下: 252辆 (其中充电车位264个)	限建面积 1474m ² < 商业 ≤ 5156m ² 3438m ² < 居住 ≤ 12031m ²		建筑层数	15F、26F	
非机动车停车位	1306辆 (其中充电车位1306个)					
总建筑面积 (包含地上、地下)	35070.02m ²	其中	地上建筑面积	27309.26m ²	商业建筑面积	13435.16m ²
					住宅建筑面积	13438.09m ²
		其中			配套建筑面积	436.01m ²
			地下建筑面积	7760.76m ²	其中	地下室 建筑面积
					地下车库 建筑面积	7760.76m ²
计容建筑面积	27740.88m ²					

本次工程建筑指标												
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积 (m²)	基底尺寸 (M)	地上建筑面积(m²)			地下建筑面积(m²)		计容建筑面积	总建筑面积
	地上	地下				商业建筑面积	住宅建筑面积	配套建筑面积	地下室建筑面积	地下车库建筑面积		
9#	26F	2F	79.90	603.88	45.00 X 18.15	--	13438.09	436.01	--	--	13874.10	13874.10
10#	15F	2F	70.50	966.61	20.20 X 42.20	13435.16	--	--	--	--	13866.78	13435.16
地下车库	--	2F	-9.40	--	--	--	--	--	--	7760.76	--	7760.76
合计	--	--	--	1570.49	--	13435.16	13438.09	436.01	--	7760.76	27740.88	35070.02

备 注
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

▲ 出口方向 用地界限 地下建筑轮廓线

 三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 豫自资规乙字 22410041				建设单位		三门峡鸿瑞置业有限公司	
				项目名称		三门峡市陕州区鸿瑞合玺园住宅项目 (合玺园小区二期)	
院 长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图 (调整)	比 例	1:1500
审 定		设 计				许可证号	
审 核		制 图				日 期	2023.12
工程负责人		校 对				图纸总数	7--

附表

建设用地规划许可指标(统一计算)							
用地性质	商住用地 (R2/B1)	总用地面积		51816.81m²		交通出入口	E、S
容积率	1.0<PA ≤ 3.5	其中	建设用地面积	40500m²	其中	商业用地面积	12150.30m²
建筑密度	≤ 50%					居住用地面积	28349.70m²
绿地率	≥ 25 %		城市道路用地面积	11316.81m²	地块限建面积		
建筑高度	地上 ≤ 80M				12151m²< 商业 ≤ 42524.37m²		
	地下 ≤ 11M (不含基础部分)				28350m²< 居住 ≤ 99223.85m²		

一期建设用地规划许可指标							
用地性质	商住用地 (R2/B1)	总用地面积		45514.81m ²		交通出入口	E、S
容积率	1.0<PA ≤ 3.5	其中	建设用地面积	35589m ²	其中	商业用地面积	10677m ²
建筑密度	≤ 50%					居住用地面积	24912m ²
绿地率	≥ 25 %		城市道路用地面积	9925.81m ²	地块限建面积		
建筑高度	地上 ≤ 80M				35589m ² < 总限建面积 ≤ 124561.22m ² 其中: 10677m ² < 商业 ≤ 37368.37m ² 24912m ² < 居住 ≤ 87192.85m ²		
	地下 ≤ 11M（不含基础部分）						
停车泊位	非机动车停车泊位		商业: 7.5辆/100m建筑面积 住宅: 2辆/100m建筑面积				
	机动车停车泊位		商业: 1辆/100m建筑面积 住宅: 0.8辆/100m建筑面积				

二期建设用地规划许可指标							
用地性质	商住用地 (R2/B1)	总用地面积		6302m ²		交通出入口	E
容积率	1.0<PA ≤ 3.5	其中	建设用地面积	4911m ²	其中	商业用地面积	1473.30m ²
建筑密度	≤ 50%					居住用地面积	3437.70m ²
绿地率	≥ 25 %		城市道路用地面积	1391m ²	地块限建面积		
建筑高度	地上 ≤ 80M				1474m ² < 商业 ≤ 5156m ²		
	地下 ≤ 11M（不含基础部分）			3438m ² < 居住 ≤ 12031m ²			
停车泊位	非机动车停车泊位		商业：8.0辆/100m建筑面积 住宅：1.5辆/户				
	机动车停车泊位		商业：1辆/100m建筑面积 住宅：1辆/户				

附表

规划指标(统一计算)											
用地性质		商住用地(R2/B1)		总用地面积		51816.81m ²		建设用地面积		40500m ²	
容积率		3.061		建筑密度		26.85%		绿地率		30.06%	
机动车停车位		一期	地上: 75辆 地下: 716辆	二期	地上: 12辆 地下: 252辆 (其中预留充电车位264个)	用地可 规要求 划求	机动车停车泊位			1055辆	
非机动车停车位		一期	2515辆	二期	1306辆 (其中预留充电车位1306个)		非机动车停车泊位			3821辆	
限建面积			12151m ² < 商业 ≤ 42524.37m ² 28350m ² < 居住 ≤ 99223.85m ²			建筑层数		1F、2F、3F、11F、 15F、22F、26F			
总建筑面积 (包含地上、地下) 162444.66m ²		一期 总建筑面积 (包含地上、地下) 127374.64m ²		其中	一期 地上建筑面积		96213.13m ²		其中	商业建筑面积	10880.87m ²
										住宅建筑面积	83860.19m ²
		二期 总建筑面积 (包含地上、地下) 35070.02m ²		其中	一期 地下建筑面积		31161.51m ²		其中	地下室 建筑面积	8430.95m ²
										地下车库 建筑面积	22730.56m ²
				其中	二期 地上建筑面积		27309.26m ²		其中	商业建筑面积	13435.16m ²
										住宅建筑面积	13438.09m ²
计容建筑面积		123954.01m ²			二期 地下建筑面积		7760.76m ²		其中	地下室 建筑面积	0m ²
										地下车库 建筑面积	7760.76m ²

一期规划指标									
用地性质	商住用地(R2/B1)		总用地面积	45514.81m ²		建设用地面积	35589m ²		
容积率	2.703		建筑密度	26.14%		绿地率	30.34%		
机动车停车位	地上: 75辆 地下: 716辆		限建面积 10677m ² <商业≤37368.37m ² 24912m ² <居住≤87192.85m ²			建筑层数	1F、2F、3F 11F、15F、22F 26F		
非机动车停车位	2515辆								
总建筑面积 (包含地上、地下)	127374.64m ²	其中	地上建筑面积	96213.13m ²		其中	商业建筑面积	10880.87m ²	
							住宅建筑面积	83860.19m ²	
							配套建筑面积	1472.07m ²	
				地下建筑面积	31161.51m ²		其中	地下室 建筑面积	8430.95m ²
			地下车库 建筑面积	22730.56m ²					
计容建筑面积	96213.13m ²								

二期规划指标										
用地性质	商住用地 (R2/B1)		总用地面积		6302m²		建设用地面积		4911m²	
容积率	5.649		建筑密度		31.98%		绿地率		28.03%	
机动车停车位	地上: 12辆 地下: 252辆 (其中充电车位264个)		限建面积				建筑层数		15F、26F	
非机动车停车位	1306辆 (其中充电车位1306个)		1474m²< 商业 ≤ 5156m² 3438m²< 居住 ≤ 12031m²							
	总建筑面积 (包含地上、地下)	35070.02m²	其中	地上建筑面积	27309.26m²		其中	商业建筑面积	13435.16m²	
					住宅建筑面积	13438.09m²				
					配套建筑面积	436.01m²				
					地下室 建筑面积	0m²				
			地下建筑面积	7760.76m²		其中	地下车库 建筑面积	7760.76m²		
计容建筑面积	27740.88m²									