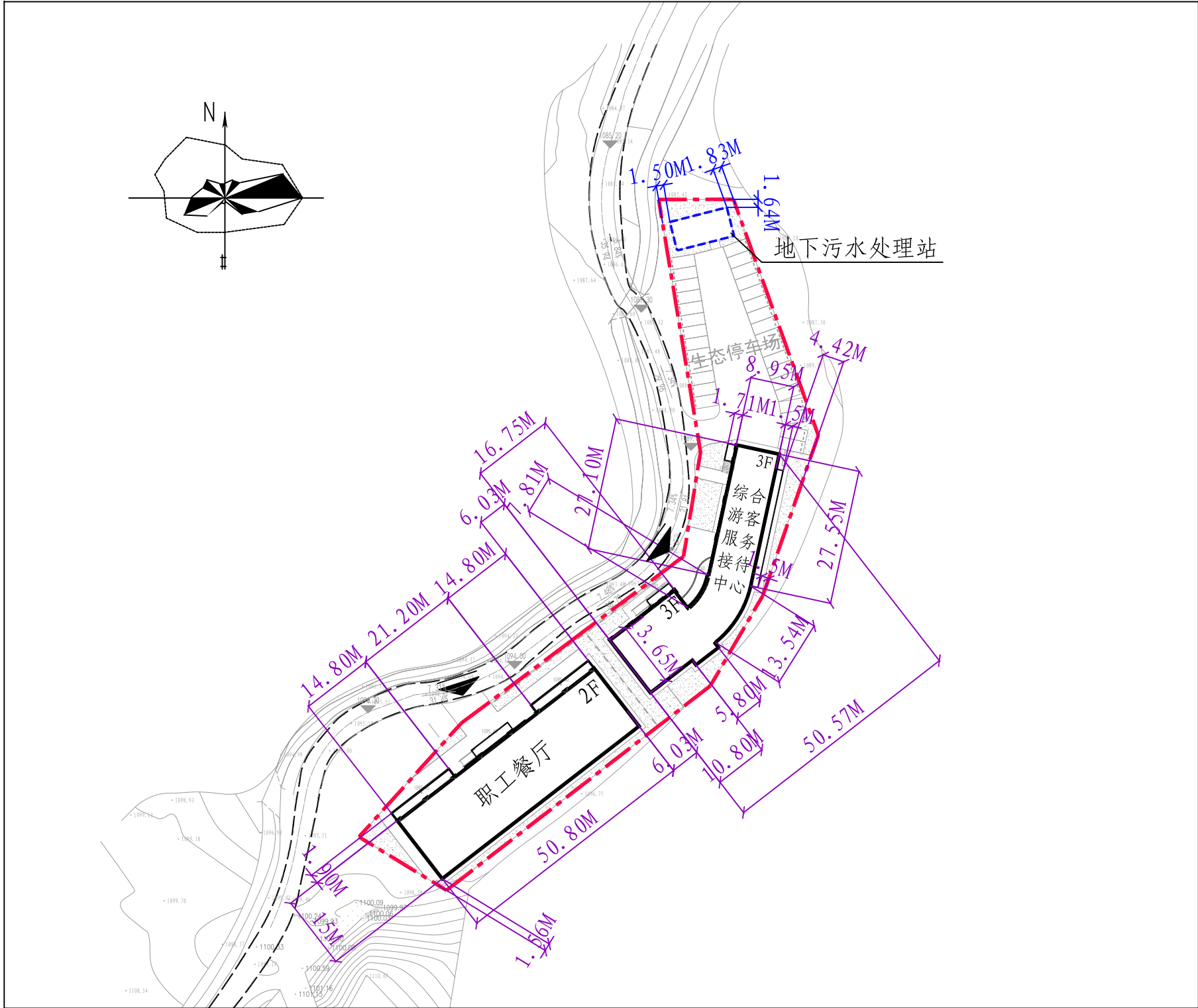




本次工程规划指标					
用地性质	商业用地（B1）	总用地面积	3620m²	建设用地面积	3620m²
容积率	0.934	建筑密度	37.46%	绿地率	20.88%
非机动车停车位	75个	限建面积		本次工程 建筑层数	2F、3F
机动车停车位	31个	2534m²≤ 限建面积 ≤ 5430m²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	3451.78m²	其中	地上建筑面积	3379.78m²	
			地下建筑面积	72.00m²	

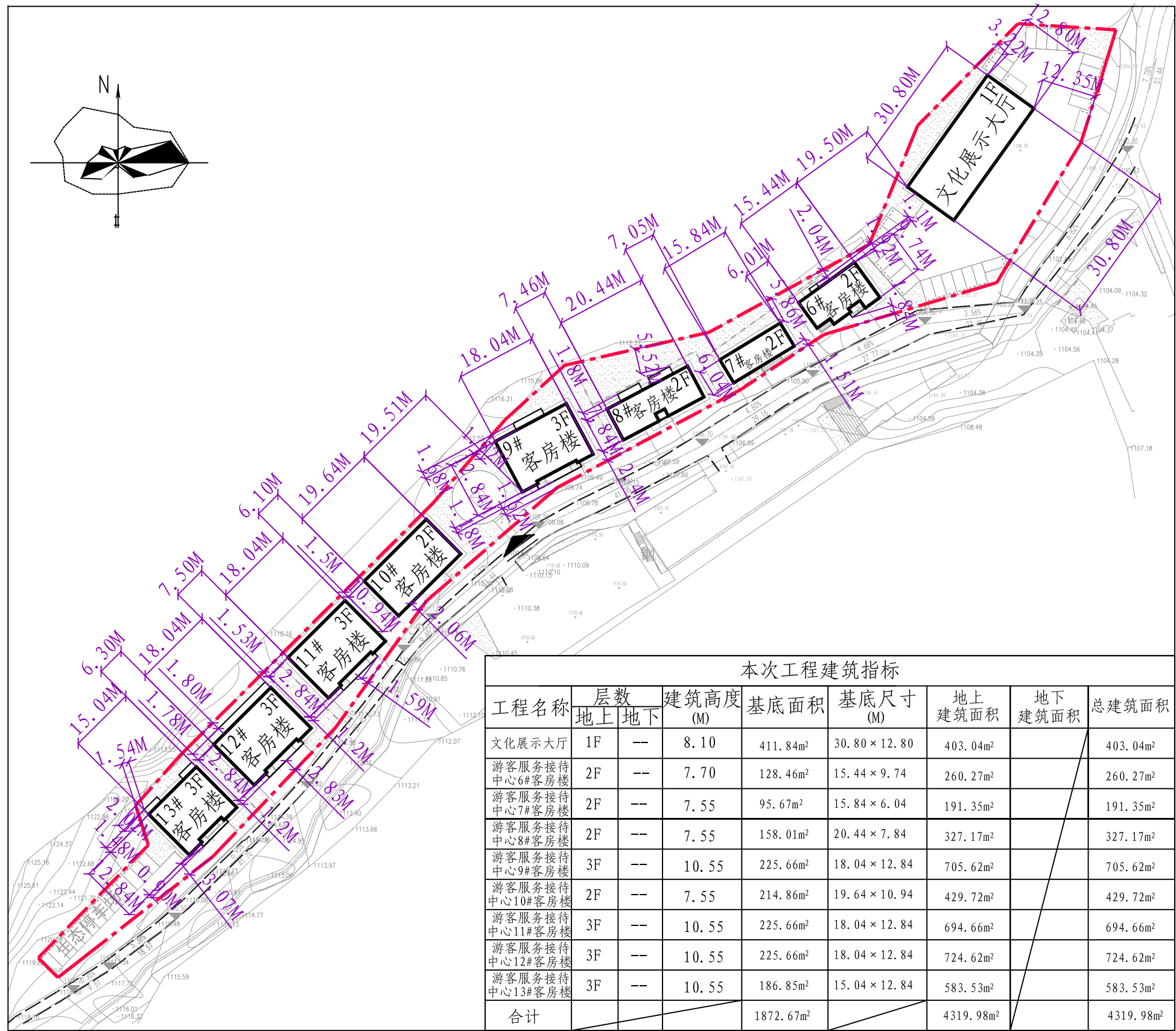
备 注
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

- 出入口位置
- 用地界限
- 地下建(构)筑物轮廓线

本次工程建筑指标								
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下						
职工餐厅	2F	--	10.20	762.00m²	50.80×15.00	1582.41m²		1582.41m²
综合游客服务 接待中心	3F	--	13.30	594.06m²	50.57×13.65	1797.07m²		1797.07m²
地下污水 处理站	--	1F	-4.00				72.00m²	72.00m²
合计				1356.06m²		3379.48m²	72.00m²	3451.48m²

注：该项目建设前应进行地质灾害评估、防洪评价、环境影响评价等相关工作，并做好相应防护措施。

 三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 乙级证书编号 142022				建设单位	三门峡清静谷度假村有限责任公司			
				工程名称	三门峡市清静谷度假旅游区(一) (职工餐厅、综合游客服务接待中心、地下污水处理站)			
院 长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图	比 例	1:1000	
审 定		设 计				许可证号		
审 核		制 图				日 期	2022.07	
工程负责人		校 对				图纸总数	5--	



本次工程建筑指标								
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下						
文化展示大厅	1F	—	8.10	411.84m²	30.80×12.80	403.04m²		403.04m²
游客服务接待中心6#客房楼	2F	—	7.70	128.46m²	15.44×9.74	260.27m²		260.27m²
游客服务接待中心7#客房楼	2F	—	7.55	95.67m²	15.84×6.04	191.35m²		191.35m²
游客服务接待中心8#客房楼	2F	—	7.55	158.01m²	20.44×7.84	327.17m²		327.17m²
游客服务接待中心9#客房楼	3F	—	10.55	225.66m²	18.04×12.84	705.62m²		705.62m²
游客服务接待中心10#客房楼	2F	—	7.55	214.86m²	19.64×10.94	429.72m²		429.72m²
游客服务接待中心11#客房楼	3F	—	10.55	225.66m²	18.04×12.84	694.66m²		694.66m²
游客服务接待中心12#客房楼	3F	—	10.55	225.66m²	18.04×12.84	724.62m²		724.62m²
游客服务接待中心13#客房楼	3F	—	10.55	186.85m²	15.04×12.84	583.53m²		583.53m²
合计				1872.67m²		4319.98m²		4319.98m²

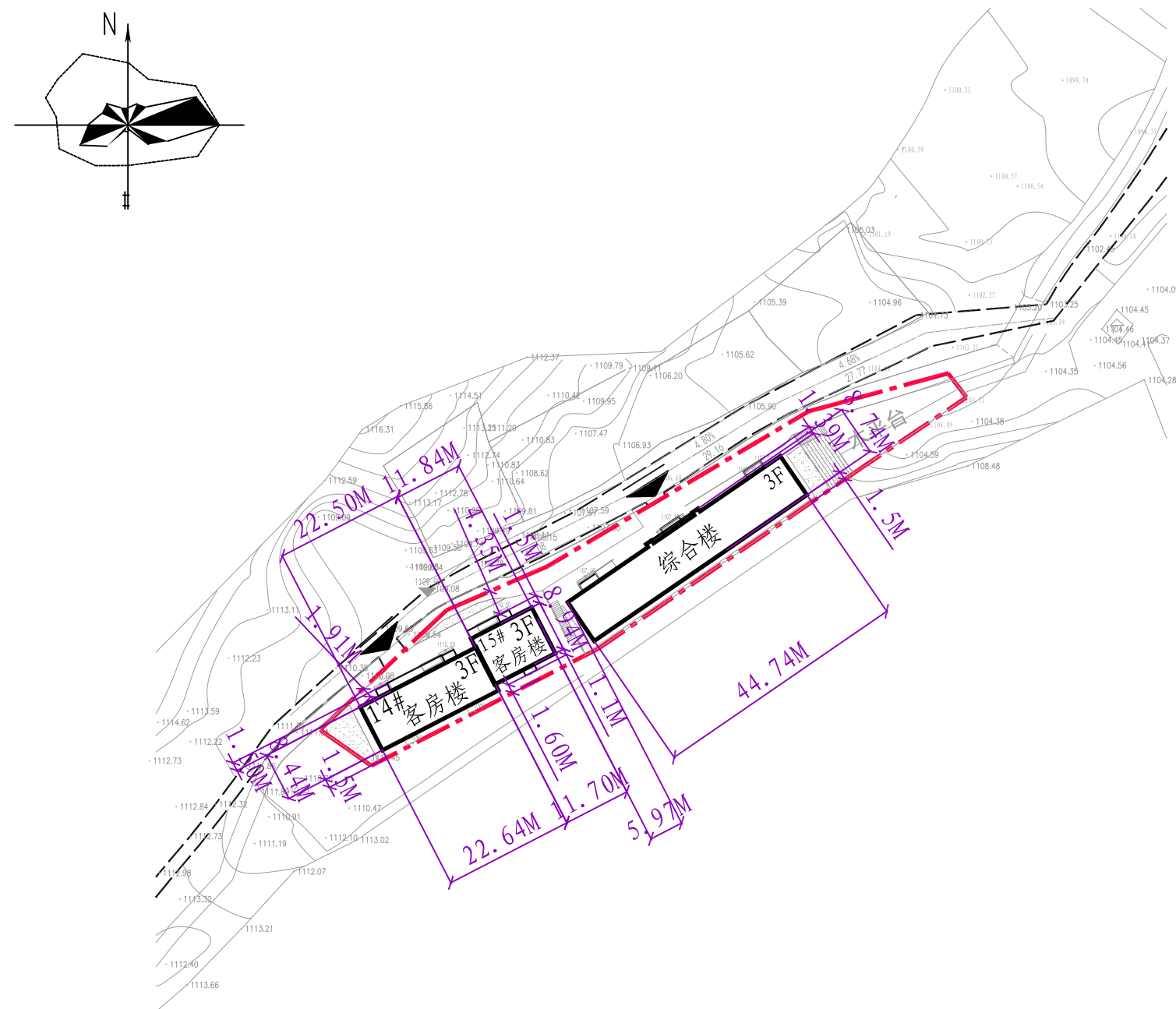
本次工程规划指标						
用地性质	商业用地（B1）		总用地面积	6011m²	建设用地面积	6011m²
容积率	0.719		建筑密度	31.15%	绿地率	22.36%
非机动车停车位	224个		限建面积		本次工程 建筑层数	1F、2F、3F
机动车停车位	43个		4208m²≤ 限建面积 ≤ 9016m²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	4319.98m²	其中	地上建筑面积	4319.98m²		
			地下建筑面积	0m²		

注：该项目建设前应进行地质灾害评估、防洪评价、环境影响评价等相关工作，并做好相应防护措施。

备注
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。



 三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 乙级证书编号 142022				建设单位	三门峡清净谷度假村有限责任公司		
				工程名称	三门峡市清净谷度假旅游区(二) (游客服务接待中心—6#-13#客房楼、文化展示大厅)		
院长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图	比 例	1:1000
审定		设计				许可证号	
审核		制图				日期	2022.07
工程负责人		校对				图纸总数	5--



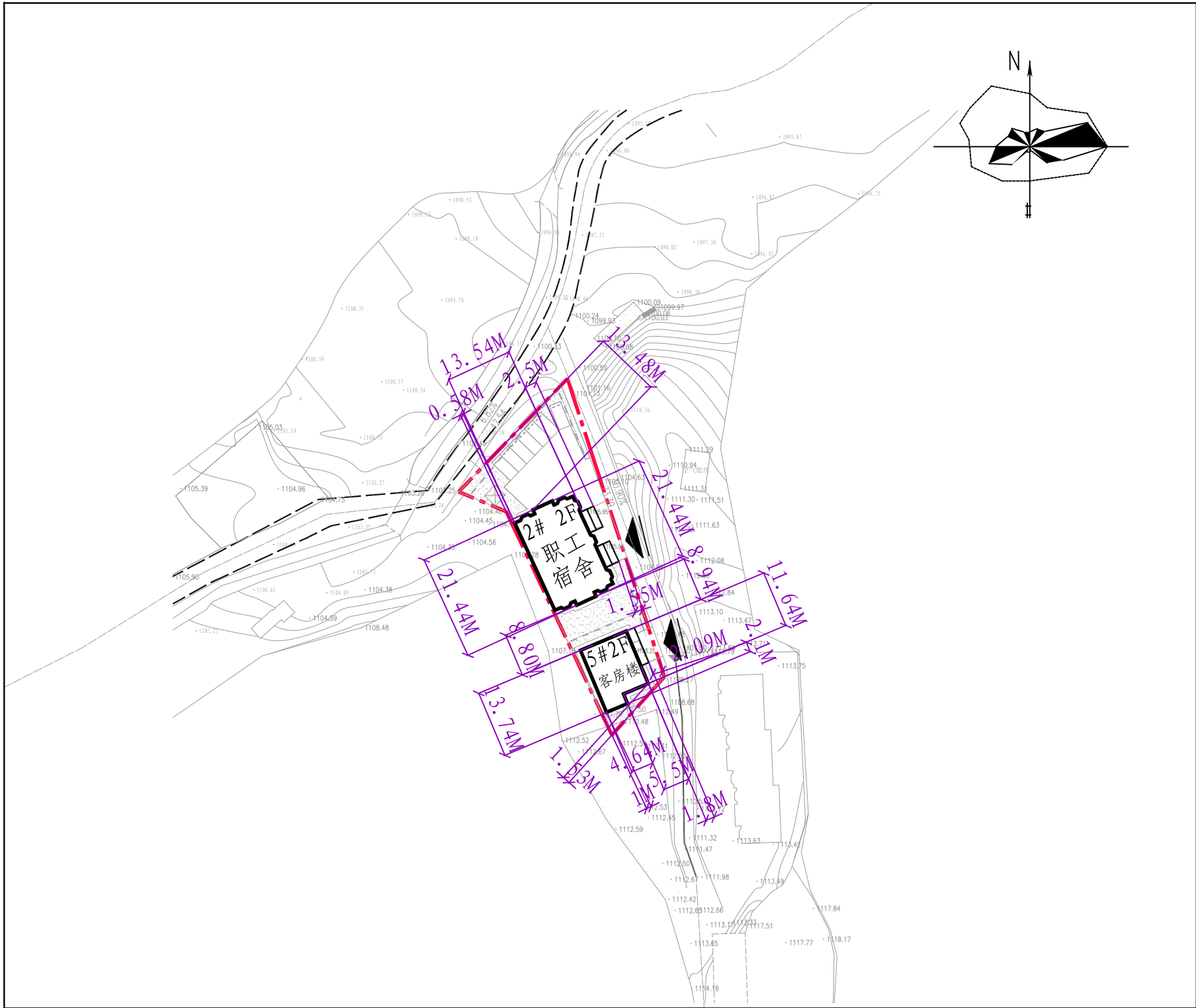
本次工程规划指标					
用地性质	商业用地（B1）	总用地面积	1734m ²	建设用地面积	1734m ²
容积率	1.161	建筑密度	38.15%	绿地率	22.32%
非机动车停车位	82个	限建面积		本次工程 建筑层数	3F
机动车停车位	—	1214m ² ≤ 限建面积 ≤ 2601m ²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	2012.71m ²	其中	地上建筑面积	2012.71m ²	
			地下建筑面积	0m ²	

备 注
 本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

本次工程建筑指标								
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下						
综合楼	3F	--	11.85	365.62m ²	44.74 × 8.74	1101.99m ²		1101.99m ²
游客服务接待中心14#客房楼	3F	--	10.70	190.80m ²	34.34 × 10.14	587.00m ²		587.00m ²
游客服务接待中心15#客房楼	3F	--	10.70	105.12m ²		323.72m ²		323.72m ²
合计				661.54m ²		2012.71m ²		2012.71m ²

注：该项目建设前应进行地质灾害评估、防洪评价、环境影响评价等相关工作，并做好相应防护措施。

 三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 乙级证书编号 142022				建设单位		三门峡清静谷度假村有限责任公司			
				工程名称		三门峡市清静谷度假旅游区(三) (游客服务接待中心—14#15#客房楼、综合楼)			
院 长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图	比 例	1:1000		
审 定		设 计				许可证号			
审 核		制 图				日 期	2022.07		
工程负责人		校 对				图纸总数	5—		



本次工程规划指标					
用地性质	商业用地（B1）	总用地面积	1180m²	建设用地面积	1180m²
容积率	0.702	建筑密度	34.83%	绿地率	23.56%
非机动车停车位	72个	限建面积		本次工程 建筑层数	2F
机动车停车位	7个	826m²≤限建面积≤1770m²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	828.06m²	其中	地上建筑面积	828.06m²	
			地下建筑面积	0m²	

备 注

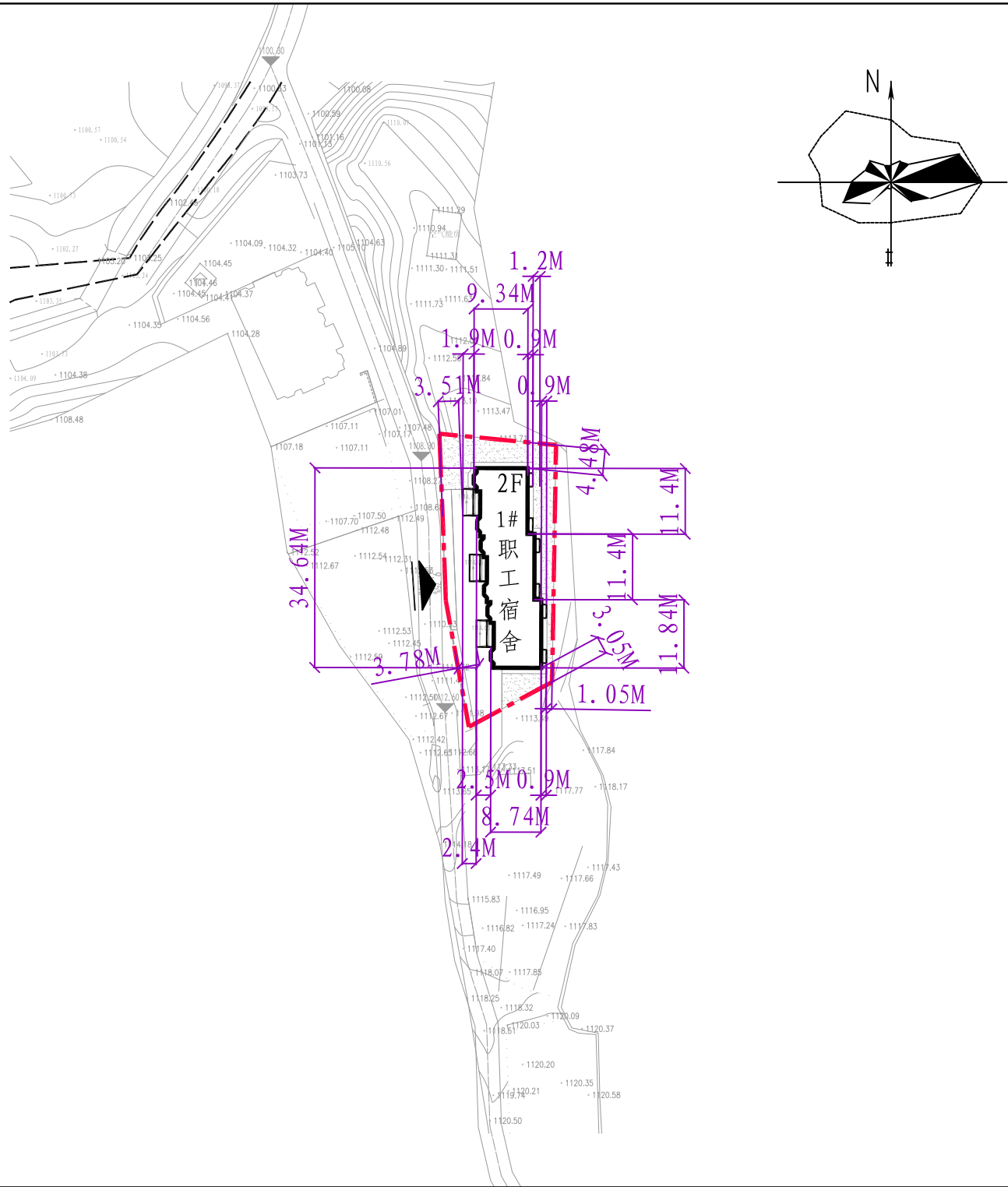
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。



本次工程建筑指标							
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积
	地上	地下					
2#职工宿舍	2F	—	8.85	283.19m ²	14.57 × 21.44	566.11m ²	
游客服务接待中心5#客房楼	2F	—	7.55	127.77m ²	10.14 × 13.74	261.95m ²	
合计				410.96m ²		828.06m ²	828.06m ²

注：该项目建设前应进行地质灾害评估、防洪评价、环境影响评价等相关工作，并做好相应防护措施。

 三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 乙级证书编号 142022				建设单位		三门峡清静谷度假村有限责任公司	
				工程名称		三门峡市清静谷度假旅游区(四) (游客服务接待中心5#客房楼、2#职工宿舍)	
院 长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图	比 例	1:1000
审 定		设 计				许可证号	
审 核		制 图				日 期	2022.07
工程负责人		校 对				图纸总数	5--



三门峡市清静谷度假旅游区规划及建筑设计方案 1#职工宿舍、看山房、工具房、游客服务接待中心—3#客房楼效果图

本次工程规划指标					
用地性质	商业用地（B1）	总用地面积	849m²	建设用地面积	849m²
容积率	0.751	建筑密度	36.90%	绿地率	23.67%
非机动车停车位	--	限建面积		本次工程 建筑层数	2F
机动车停车位	--	595m²≤ 限建面积 ≤ 1273m²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	637.85m²	其中	地上建筑面积	637.85m²	
			地下建筑面积	0m²	

备 注

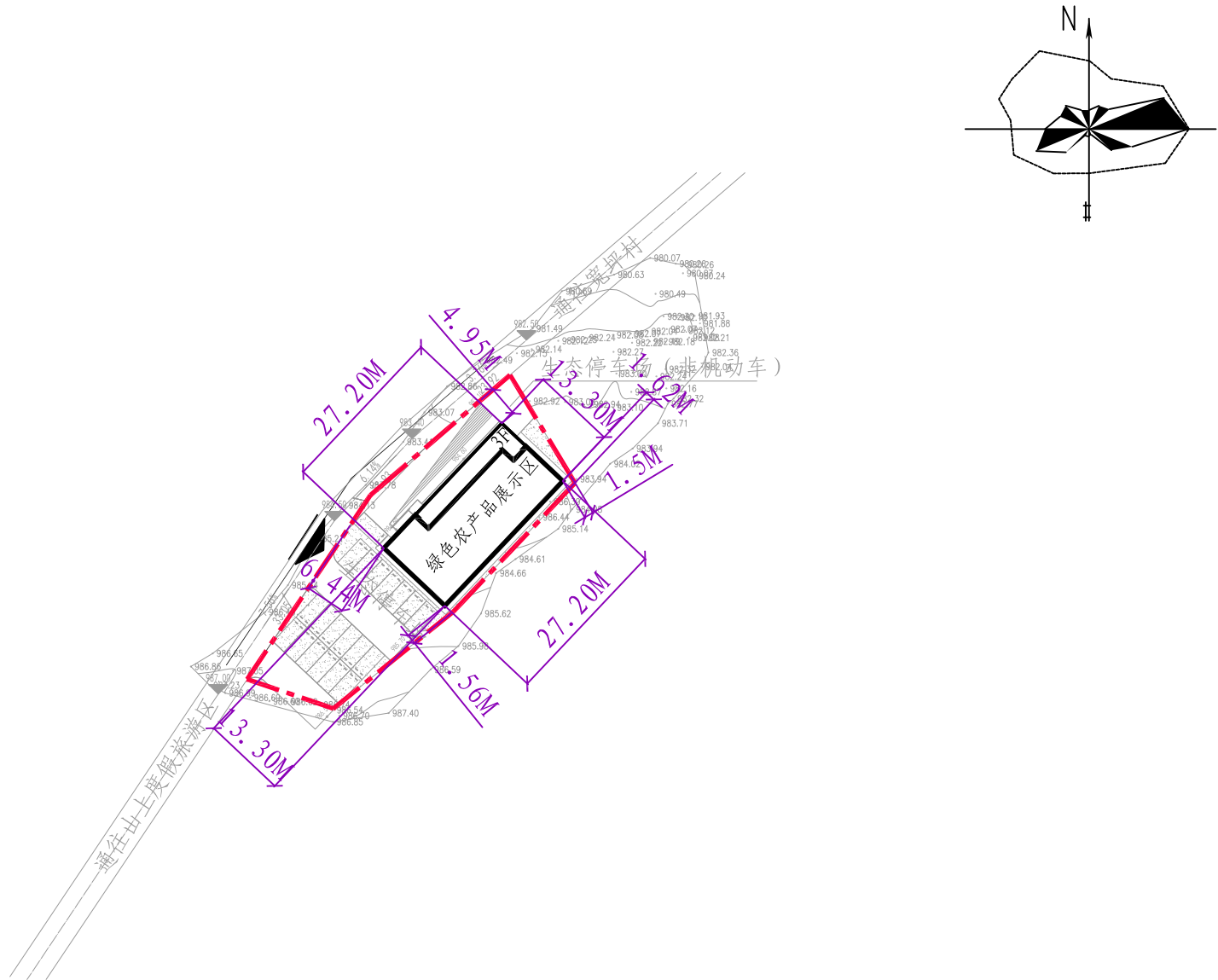
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。



本次工程建筑指标								
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下						
1#职工宿舍	2F	--	8.35	313.28m²	12.74 × 34.64	637.85m²		637.85m²
合计				313.28m²		637.85m²		637.85m²

注：该项目建设前应进行地质灾害评估、防洪评价、环境影响评价等相关工作，并做好相应防护措施。

 三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 乙级证书编号 142022				建设单位	三门峡清静谷度假村有限责任公司		
				工程名称	三门峡市清静谷度假旅游区(五) (1#职工宿舍)		
院 长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图	比 例	1:1000
审 定		设 计				许可证号	
审 核		制 图				日 期	2022.07
工程负责人		校 对				图纸总数	5--



本次工程规划指标					
用地性质	商业用地（B1）	总用地面积	1120m²	建设用地面积	1120m²
容积率	0.976	建筑密度	32.30%	绿地率	20.98%
非机动车停车位	52个	限建面积		本次工程 建筑层数	3F
机动车停车位	20个	784m²≤ 限建面积 ≤ 1680m²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	1092.97m²	其中	地上建筑面积	1092.97m²	
			地下建筑面积	0m²	

备 注

本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。



本次工程建筑指标								
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下						
绿色农产品展示区	3F	--	14.95	361.76m²	27.20 × 13.30	1092.97m²		1092.97m²
合计				361.76m²		1092.97m²		1092.97m²

注：该项目建设前应进行地质灾害评估、防洪评价、环境影响评价等相关工作，并做好相应防护措施。

 三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 乙级证书编号 142022				建设单位		三门峡清静谷度假村有限责任公司	
				工程名称		三门峡市清静谷度假旅游区(八) (绿色农产品展示区)	
院 长		专业负责人		图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图	比 例	1:1000
审 定		设 计				许可证号	
审 核		制 图				日 期	2022.07
工程负责人		校 对				图纸总数	5--