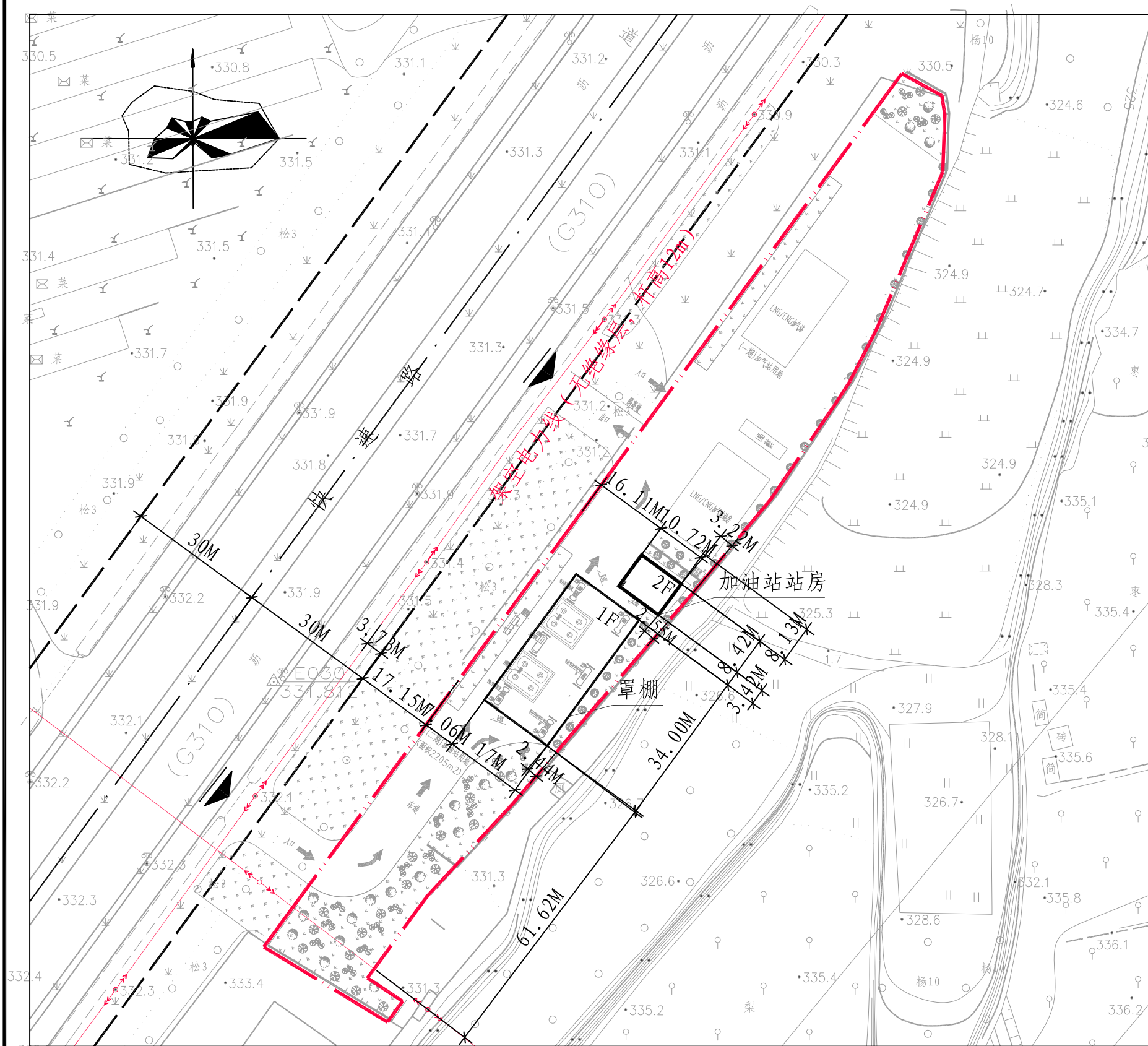




备 注

1. 2013年3月11日原陕县住房和城乡建设局依据《陕县主城区控制性详细规划》（08版）出具了该项目所在地块用地条件，明确本地块用地性质为供加油、加气站用地（B41）。2013年6月19日由三门峡民生液化气有限公司通过出让方式摘得该地块。2013年7月5日由原陕县住房和城乡建设局核发了《建设用地规划许可证》。2013年8月15日三门峡民生液化气有限公司取得《国有土地使用权证》，2016年更换为《不动产权证书》。
2. 2015年复旦规划设计研究院重新编制了《陕县主城区控制性详细规划》并通过评审，控规中将该项目所在地块规划为商业用地。
3. 本图依据建设单位提供的规划与建筑设计方案绘制，指标与已建建筑由建设单位提供，建设单位需保证其真实性。
4. 本次工程开口需与周边地块土地使用权单位协商同意后方可设置。
4. 设计单位应严格遵照规划许可内容进行施工图设计，不得超越，不得随便变更。
5. 本次工程由规划管理部门审查批准后核发《建设工程规划许可证》。

本次工程规划指标					
用地性质	加油加气站用地 (B41)	总用地面积	6258m²	建设用地面积	6258m²
容积率	0.195	建筑密度	19.97%	绿地率	31.81%
		限建面积		本次工程建筑层数	1F、2F
		< 5006m²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	地上建筑面积	其中 已建	741.25m²	其中 站房	602.60m²
		本次工程	475.20m²	其中 罩棚	138.65m²
	地下建筑面积	其中 站房		其中 站房	186.20m²
		其中 罩棚		其中 罩棚	289.00m²
1216.45m²	地下建筑面积	0m²	备注：已建地上建筑面积中站房建筑面积依据《不动产权证书》，罩棚建筑面积由建设单位提供。		

- 电力线路
- 用地边界
- 出入口位置