



本次工程规划指标				
用地性质	商住用地 (R2/B1)	总用地面积	建设用地面积	5919.94m <sup>2</sup>
容积率	1.925	建筑密度	29.12%	绿地率 30.04%
非机动车停车位	333个	限建面积		本次工程 建筑层数 2F、11F
机动车停车位	95个	商业 ≤ 2959.97m <sup>2</sup>	居住 ≤ 11839.88m <sup>2</sup>	
总建筑面积 (包含地上、地下)	16330.20m <sup>2</sup>	其中	地上建筑面积	11297.12m <sup>2</sup>
			地下建筑面积	5033.08m <sup>2</sup>
			其中	商业建筑面积 1497.63m <sup>2</sup>
				住宅建筑面积 9498.70m <sup>2</sup>
				配套建筑面积 300.79m <sup>2</sup>
			其中	地下室建筑面积 1833.62m <sup>2</sup>
				地下车库建筑面积 3199.46m <sup>2</sup>

本次工程建筑指标										
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上建筑面积			地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下				商业建筑面积	住宅建筑面积	配套建筑面积		
21#楼	11F	2F	34.55	292.91m <sup>2</sup>	22.64×15.04	0m <sup>2</sup>	2550.28m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	464.06m <sup>2</sup>	3014.34m <sup>2</sup>
30#楼	11F	2F	34.55	423.27m <sup>2</sup>	28.84×18.64	0m <sup>2</sup>	3649.27m <sup>2</sup>	201.42m <sup>2</sup>	688.17m <sup>2</sup>	4538.86m <sup>2</sup>
35#楼	2F、 11F	2F	36.50	809.07m <sup>2</sup>	48.04×20.74	1497.63m <sup>2</sup>	3299.15m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	681.39m <sup>2</sup>	5478.17m <sup>2</sup>
地下车库	1F	1F	2.96	198.73m <sup>2</sup>	23.52×8.45	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	99.37m <sup>2</sup>	3199.46m <sup>2</sup>	3298.83m <sup>2</sup>
合计				1723.98m <sup>2</sup>		1497.63m <sup>2</sup>	9498.70m <sup>2</sup>	300.79m <sup>2</sup>	5033.08m <sup>2</sup>	16330.20m <sup>2</sup>

备注

1. 本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。
2. 根据《关于河南海洋房地产开发有限公司等五家单位用地手续办理相关问题的党政联席会议纪要》精神，为实现规划统一性，确保整体开发效果，该地块须由五家单位共同委托一家开发单位负责，统一规划，统一建设。

- 出入口位置
- 用地界限
- 地下建筑轮廓线
- 已批建筑