



新大地--慧丰大厦鸟瞰图（方案一）

注：1. 本项目现状已经建设完成。  
 2. 本图根据《三门峡市城乡规划委员会2018年第7次会议纪要》（三规委[2018]7号）精神进行绘制。  
 3. 本项目建筑1-5F为商业、配套，6F及7F（局部）为公寓，7F（局部）-31F为住宅。

本次工程建筑指标

工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上建筑面积			地下建筑面积			总建筑面积
	地上	地下				商业建筑面积	住宅建筑面积	配套建筑面积	地下室建筑面积	地下配套建筑面积	地下车库建筑面积	
慧丰大厦	5F	31F	98.65	1173.31m <sup>2</sup>	49.20 × 28.20	6377.43m <sup>2</sup>	20262.78m <sup>2</sup>	297.97m <sup>2</sup>				26938.18m <sup>2</sup>
地下车库		1F								345.52m <sup>2</sup>	2193.84m <sup>2</sup>	2539.36m <sup>2</sup>
合计				1173.31m <sup>2</sup>		6377.43m <sup>2</sup>	20262.78m <sup>2</sup>	297.97m <sup>2</sup>		345.52m <sup>2</sup>	2193.84m <sup>2</sup>	29477.54m <sup>2</sup>

本次工程规划指标

用地性质	商住用地 (R2/B1)	总用地面积	3545m <sup>2</sup>	建设用地面积	3545m <sup>2</sup>			
容积率	7.599	建筑密度	33.10%	绿地率	35.30%			
非机动车停车位	49个	限建面积		本次工程建筑层数	5F、31F			
机动车停车位	45个	≤ 26939.70m <sup>2</sup>						
总建筑面积 (包含地上、地下)	29477.54m <sup>2</sup>	其中	地上建筑面积	26938.18m <sup>2</sup>	其中	商业建筑面积	6377.43m <sup>2</sup>	
					其中	住宅建筑面积	20262.78m <sup>2</sup>	
					其中	配套建筑面积	297.97m <sup>2</sup>	
			地下建筑面积	2539.36m <sup>2</sup>	其中	地下室建筑面积	0m <sup>2</sup>	
					其中	地下配套建筑面积	345.52m <sup>2</sup>	
						其中	地下车库建筑面积	2193.84m <sup>2</sup>

备注  
 本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

